



Efter den nattliga branden:

Det kommer ta lång tid
innan allt blir normalt

Tre av fyra gillar grannen

Radorösten som
försöker bli pensionär

FÖLJ MED OSS TILL



**Gekås
Ullared**

Lördag 8 februari 2020

Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening!



RÖKE BUSS



NORDICWELLNESS



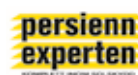
Folksam
För ditt dagliga liv



AUTOGRUPPEN

**VÅNINGEN
& VILLAN**

**TEAM
SPORTIA**



**Läs mer på sidorna
15, 16, 17 och 18!**

Nu står julen för dörren!

Julen närmar sig med snabba steg. Men tiden går fort och det gäller att hålla i sig så att man inte missar den för många årets största högtid, då man samlar sina nära och kära, äter gott och delar ut julklappar.

Tyvärr finns det också allt för många för vilka julen inte är fullt så trevlig. Jag tänker på de som är ensamma och de som kanske inte har så bra ekonomi. Skulle vi inte kunna komma överens om att denna jul hälsa på någon som vi vet inte har så många vänner?

Varför inte köpa med en liten påse kakor, knacka på, kanske rent av på självaste julafton, önska en god helg och lämna över godsakerna.

En sådan liten gest betyder förmodligen mycket mer än du någonsin kan föreställa dig.

Dessutom ligger det i linje med tanken bakom bostadsrätten: Att vi ser om och tar hand om varandra som bor i föreningen.

Om jag ska ge mig på en sammanfattning av året som snart är slut, sett från Intresseföreningens horisont, så har det kort sagt varit ett mycket bra år.

För vår utbildningsverksamhet, som är ryggraden i föreningen, har även 2019 gett ett högt deltagarantal. Tyvärr finns det fortfarande några medlemsföreningar som aldrig deltagit i någon utbildning. Jag kan bara säga, för den som valt att lägga några timmar av sin fritid på att delta i styrelsens arbete kan en grundläggande utbildning vara det som avgör om man ska kunna göra det lilla extra för föreningen och känna uppdraget meningsfullt.

Men det finns också många som regelbundet kommer på våra utbildningar och konferenser.

I början av oktober arrangerade vi vår årligen återkommande studiekonferens på Örenäs slott. Det var andra året i rad som vi höll arrang-

emanget i den fina anläggningen ända ute vid Öresundskusten. Att döma av utvärdering så var det en mycket bra konferens. Vid dessa konferenser får man inte bara en massa information under olika seminarier, man får också tillfälle att prata med kolleger i andra bostadsrättsföreningar, en nog så viktig sak.

Vad kan man då förvänta sig av 2020? En nästan omöjlig fråga att besvara men man kan väl hoppas att byggandet av nya bostäder inte stannar av allt för mycket. Det har ju varnats för att det kommer att byggas mindre de kommande åren.

Som avslutning vill Intresseföreningarna i Skåne önska alla en riktigt God Jul och så kan vi väl hoppas på ett gott 2020.

Claes

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Erik Calling, Jill Bengtsson, Gerry Olsson, Carina Persson och Helena Fremle.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december



FÖLJ MED OSS TILL



Gekås Ullared

Lördag 8 februari ²⁰²⁰

En dag i shoppingparadiset och dess kringbutiker.

BUSS AVGÅR från:

6:30 TRELLEBORG

Olivia Nordgrens gata,
parkeringen söder om
Söderslättsgymnasiet

7:00 MALMÖ

Arenagatan, mellan Malmö
Arena och Hylle vattentorn

7:25 LUND

Lund S, vid Circle K

8:00 LANDSKRONA

Landskrona S, Preem/Max

8:20 HELSINGBORG

Ättekulla vid Shell

8:45 ÄNGELHOLM

Grillen Gobiten vid McDonalds

Framme i Ullared

Cirka kl 10:00

**Bussar rullar
tillbaka kl 15:00!**

Medlemsförmån för dig som bor i en
förening som tillhör Riksbyggenfamiljen.

Unikt tillfälle! Häng med!

... först till kvarn ...

Boka dina platser på:

Telefon: 0451-402 24
info@rokebuss.se

VIKTIGT:

**Tala om att du bor
i Riksbyggen
när du bokar!**

Bokningen stänger
den 24 januari 2020

Endast

80

kronor/person
Betalas direkt till
chauffören!



- ett samarrangemang mellan

ROKE BUSS



Det kommer att ta lång tid innan allt återgår till det normala!

Kristina Kroon beskriver dramatiken: – Jag tror att jag egentligen var vaken eller möjligen lite slumrande. Eftersom attentatet inträffade på bottenvåningen i samma trappa som jag bor i, blev jag själv direkt påverkad. Först några kraftiga smällar. Pulsen steg. Vad var det som hände? Jag hann knappt tänka tanken klart förrän jag var ute på balkongen, tittade ner och kunde konstatera att det brann med stora öppna lågor från två lokaler som ligger på båda sidorna om entrén. Ett gäng ungdomar nere på gatan ropade åt mig att det brann. De hade cyklat förbi och sett elden, berättar Kristina Kroon. Jag ringde 112 omedelbart! Någon hade redan larmat, räddningstjänsten var snabbt på plats och polisen spärrade av gatan utanför.

Kristina kände att hon borde åka ner och finnas på plats utanför huset. Hon öppnade upp porten så att brandmännen inte skulle behöva

slå sönder den för att komma in i de båda branddrabbade lokalerna via deras respektive entrédörrar. Branden släcktes effektivt från utsidan.

– Hela händelseförloppet kändes så otroligt överkligt. Det är nog svårt att föreställa sig. Lite som i en dröm eller på film. Jag tänkte nog inte så mycket utan agerade mer per automatik. Blåljuspersonalen skötte allt perfekt. Eftersom det inte var någon risk att branden skulle sprida sig, så behövde vi inte utrymma trappan. Carl Gustavs väg är en trafikerad gata även under natten och det fanns flera iakttagelser från personer som sett någon kasta föremål mot fönstren, konstaterar Kristina Kroon, och fortsätter:

– Det var väl först efteråt som chocken kom. Det kunde ju faktiskt gått väldigt illa. Det brann ju på båda sidor om entrén. Tänk om entrén hade blivit blockerad?

– Efter händelsen har min roll varit att svara och förklara för medlem-

Som ordförande i en bostadsrättsförening är man ganska van att ställas inför olika problem som mer eller mindre akut måste lösas.

Men när man kl. 02:50 en helt vanlig septembernatt hör smällare ute på gatan som mest kan beskrivas som nyårsfyrverkeri så vill man ju veta vad som är på gång.

Detta var vad som hände Kristina Kroon, ordförande i bostadsrättsföreningen Lekatten på Carl Gustavs väg i Malmö, granne med Universitetssjukhusets akutintag.

Att föreningen drabbats av en fullt utvecklad brand i några lokaler på bottenvåningen skulle göra natten till en natt som man sent kommer att glömma i föreningen.

– Vår förvaltare Jörgen Vatn har varit ett bra stöd till styrelsen under hela processen, säger Kristina Kroon.

marna. Oavsett om man har sovrum mot gatan eller mot gården och kanske inte uppmärksammade händelsen, så påverkar händelsen tryggheten i boendet. Även om vi är vana vid att det händer saker i området, så är det obehagligt när det kryper så här nära. Det är många som vill prata om det som hänt. Någon kände innan chocken lagt sig att man ville bort från området.

Det mest bestående minnet av händelsen är att det luktade rök i trapphuset under lång tid.

– Branden kommer att följa oss länge. Jag fick ägna mycket tid åt kontakter med polisen, med försäkringsbolaget, med saneringsfirman och med byggarna.

– Det som glädjer mig mest i eländet är det engagemang och den omtanke som jag mött från många av våra leverantörer som hörde av sig för att försäkra sig om att allt var under kontroll.

RÖKE BUSS

Aktuellt just nu!

Almunecar	30d	21.995:-(20.445:-)
André Rieu i Rostock	3d	3.995:-
Häxorna i Eastwick	3d	3.795:-
Max Raabe i Kiel	3d	4.295:-
Überbra outletshopping	2d	1.395:-
Klaipeda Kryssning	3d	fr 1.995:-
Oslo Kryssning	2d	fr 1.195:-
Berlin Familjresa	4d	3.095:-(2.878:-)
Gardasjön	8d	8.295:-(7.714:-)
Hildesheim Vinfestival ...	4d	4.595:-(4.273:-)
Hemlig Resa	4d	4.795:-(4.459:-)
Polen Runt	6d	6.995:-(6.505:-)
Saima Kanal	5d	6.895:-(6.412:-)
Stade	4d	5.495:-(5.110:-)
Tyska Trädgårdar	4d	4.395:-(4.087:-)

Mer information och bokning på

www.rokebuss.se

0451-402 24

() = med avdragen rabatt

Riks-
byggen-
rabatt!

7%
på resor
med minst
4 resdgr



Ska ett rum få ny invånare?
Förnya med tapet!

Hos oss på Leif Ekström måleri får du professionell hjälp, från idé, materialval, utförande till ROT-avdrag.

Hos oss är du trygg med måleriföretagets NöjdKund-garanti. Kontakta oss så berättar vi mer.



LEIF EKSTRÖM MÅLERI AB

Kontakta oss/ gå in och titta på vår hemsida
www.leifekstrommaleriab.se **040-29 01 65**

Bara för dig inom Riksbyggen.

RBförsäkring - ett försäkringskoncept unikt framtaget för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen.



Mer information
om försäkringen samt
webbshop hittar du på

www.rbforsakring.se

Välkommen!



Trygghet i din vardag
Kompetens när du behöver den
Alltid rätt resurser & en aktuell produkt
Proaktiv - det bästa verktyget för att undvika skador

RBförsäkring

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening



Det lilla företaget med de stora resurserna

Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi dina drömmar

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

Vi är våtrumscertifierade!

Telefon
040-18 60 90
Mail: info@rsbab.se

RSB 
RSByggnads AB

Travbanegatan 12
213 77 MALMÖ
Hemsida: rsbab.se



Gör som Brf Malmöhus 25
- begrav era bekymmer!
UWS - Avfallssortering under mark

pwsab.se

NORR - SÖDER

3 - 4

En otroligt händelserik match!

Inom alla företag och organisationer ser man det som viktigt att lite då och då träffas även utanför arbetet för att lära känna varandra lite bättre. Samma gäller självklart även Riksbyggen, med två marknadsområden i regionen som verkligen samarbetar inom väldigt många områden. Men utanför jobbet har det varit glest med kontakter och gemensamma aktiviteter.

När en medarbetare från norra och en från södra Skåne, träffades vid ett möte så föddes idén till en fotbollskamp. För enkelhetens skull valdes en neutral plan, Tolvans Idrottsplats i Löddeköpinge.

Det blev en otroligt händelserik match där laget från norra Skåne länge ledde, men så samlade det södra laget krafter och kom igen starkt.

Slutresultatet blev 3-4 till laget från Riksbyggens södra marknadsområde.

Välkommen Hem gratulerar vinnarna och ser fram emot en returmatch.



Nu är det upp till DIG ...

**om vi ska skriva
om din bostadsrättsförening
i nästa tidning.**

**Firar ni jul tillsammans?
Har ni egen Lucia som kommer på besök?
Hur gör ni er gård julfin?
Har ni några traditioner i bostadsrättsföreningen?**

**Tipsa Välkommen Hems redaktion:
claes.westinger@telia.com,
telefon 070-595 68 26.**

Skräddarsydda garderober

Mått, skiss och offert utan kostnad
Egen tillverkning
Montering/leverans i hela Skåne
Egen utställning i Malmö
Fast pris
ROT-avdrag
Mer än 30-års erfarenhet

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Bli inspirerad. Se prov på olika lösningar
som vi byggt upp ute hos några av våra kunder.
Följ oss på Facebook: roland system ab

www.rolandsystem.se • kontakt@rolandsystem.se • 040-21 40 80 • 042-14 40 80

EBmetoden®



EBmetoden®
1981-2019

38 år i
energieffektiviseringens
tjänst!

Små saker gör stor skillnad!

Med vår injustering bidrar du till minskade klimatförändringar.

EBmetoden® – effektiv energianvändning!



Fem starka skäl att använda **EBmetoden®**

HÖG PRECISION • ENKEL OCH BESTÅENDE
INGA LJUDSTÖRNINGAR • BRA FÖR DATORISERADE REGLERSYSTEM
BRA FÖR MILJÖN

EBmetoden AB • Box 119 • 275 23 SJÖBÖ
Telefon 0416 - 51 16 06 • Telefax 0416 - 51 17 74 • E-post: info@ebmetoden.com

www.ebmetoden.com

LÄST PÅ WEBBEN: LÄST PÅ WEBBEN:

Det finns inte bara underhållning på nätet utan också en hel del nyttigheter. Dessa tips publicerade Räddningstjänsten i Höllviken på sin Facebook-sida för att tag sedan.

Kan du med enkla tips och kom-i-håg förebygga riskerna för otrevligheter så är det väl en minsta insats man själv kan göra.

Här är brandmännens viktiga varning om vad man aldrig ska göra i hemmet. Läs detta då det kan rädda liv!

Det finns otroligt många föremål i ens hem som medför en brandrisk. Tvättmaskinen, torktumlaren och diskmaskinen tillsammans med andra elektriska apparater är några av dem. Maskiner som vi använder dagligen – utan att tänka på hur pass farliga de faktiskt kan vara.

Grundtips:

Om du planerat ett nytt och bättre liv under 2020 föreslår vi att du också lägger till "tvätta disk och kläder bara när jag är hemma och vaken" på listan över nyårslöften.

Så här undviker du bränder i elektriska apparater:

- ✓ Använd inte grenuttag på apparater som är över 1000 watt.
- ✓ Tvättmaskin, torktumlare och diskmaskin ska endast användas medan du är hemma och vaken.
- ✓ Töm luddfiltret i torktumlaren efter användning.
- ✓ Använd inte dator i sängen. Den kan bli överhettad och råkar du somna ifrån den så märker du inget förrän det eventuellt är för sent.
- ✓ Ladda INTE mobiltelefon eller dator under natten.
- ✓ Se till att elektriska värmeelement och andra elektriska värmeaggregat inte är täckta med kläder eller att möbler står för nära.

Installera brandvarnare i närheten av tvättmaskinen, diskmaskinen och i rum med spis.

Nu hjälps vi åt att dela brandkårens otroligt viktiga budskap vidare. Kom ihåg att det kan rädda liv!

LÄST PÅ WEBBEN: LÄST PÅ WEBBEN:

Balkonger och Inglasningar



SECON injusterar ert värmesystem för optimal värme förbrukning

Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON - vi har hjälpt bostadsrättsföreningar spara energi i mer än 15 år. Kontakta oss så berättar vi mer

Läs mer på www.secon.se

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Arlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se



Föreningsfolk på långkurs

En gång om året arrangerar de båda Intresseföreningarna var sin större konferens där alla föreningsordföranden bjuds in. Båda konferenserna hölls i år på Örenäs Slott i Glumslöv, ett stenkast från Öresunds strand.

I början av oktober var det dags för föreningsfolk från den södra och mellersta delen av Skåne att stråla samman under två intensiva dagar. Programmet var variationsrikt. Självklart handlade en del om viktigheter som ekonomi, energi, miljö, ombyggnad och försäkringar. Områden som varje styrelse behöver sätta sig in i vid olika tillfällen under ett verksamhetsår.

Genom att dela in dagarna i åtta olika seminariepass hade föreningsrepresentanterna stor valfrihet att besöka de seminarier som de var mest intresserade av. Hela konferensen ramades in av två inbjudna föreläsare. Första dagen fick deltagarna möta "lyckopsykologen" Katarina Blom som ställde frågan "varför hjärnan fungerar som ett kardborreband för oro och negativitet?". Och varför räcker det inte med att bara tänka positivt för att bygga välbefinnande? Det blev en timma där Katarina Blom rensade i röran bland lyckolöften och kalla fakta.

Konferensen avslutades med Kristina Paltén som berättade om sin sololöppning på 184 mil från Bazaragan, på gränsen mellan Turkiet och Iran, till Bajgiran, på gränsen mellan Iran och Turkmenistan. Hon berättade om sina rädslor inför resan. – Skulle jag bli misshandlad, våldtagen, rånad, satt i fängelse, mördad? Jag var även rädd för trafikdödligheten som jag visste var en av de högsta i världen, och för värmen, berättade Kristina och fortsatte: – Men jag möttes av enorm gästfri-



Berit Landelius, Brf Livbojen:
– Det är första gången jag är med på Intresseföreningens studiekonferens. Jag är ganska ny på ordförandeposten, valdes för ett år sedan, och försöker nu hämta in så mycket kunskap och erfarenhet jag kan. En träff som denna är därför rätt för mig. Eftersom vi är en ny förening, så kanske jag inte behöver fundera så mycket över tak- och fönsterrenovering. Men att träffas i en större grupp öppnar möjligheten att prata med andra som har mer erfarenhet än jag och som har synpunkter på hur man driver en bostadsrättsförening på ett bra sätt.

het och vänlighet, och skämdes ett slag för alla fördomar jag haft.

Kristina Palténs föreläsning lämnade ingen oberörd, berättar Niklas Pettersson, från arrangörsgruppen inom Intresseföreningen. – Hon fick stående ovationer från publiken, något som jag aldrig upplevt tidigare under våra konferenser. Alla blev väldigt berörda av hennes berättelse. Det blev en fantastisk



Bengt Gran, Brf Malmöhus 49:
– Jag har varit på dessa träffar några gånger med goda erfarenheter. Förutom de programpunkter som Intresseföreningen erbjuder tycker jag att utbytet med andra föreningar är viktigt. Det är på så sätt man får andra tankar och idéer kring aktuella frågor i den egna föreningen. För min del är det ekonomi och miljöfrågor som ligger högt på listan och seminariet som handlar om Riksbyggens förvaltningsavtal, eftersom vår förening står inför omförhandling av vårt avtal. Jag tycker absolut att det är välinvesterad tid att lägga två dagar här på Örenäs.

avslutning på en lyckad konferens!

Under konferensdagarna fanns även en handfull inbjudna företag på plats för att visa upp sig, sina produkter och tjänster och svara på frågor om bland annat vad för teknik som finns för att hålla objudna gäster borta från trapphuset, om tvättutrustning, hissar, avloppspolning, bredband, tv-utbud och mycket annat.



Det var ett 60-tal personer från bostadsrättsföreningarna som deltog i Intresseföreningens studiekonferens på Örenäs Slott. Här var det dags för de inbjudna företagens representanter att presentera sig.

Under studiekonferensen gjorde Intresseföreningen en insats för att bidra till biståndsorganisationen We Effects arbete.



Det var stort intresse från konferensdeltagarna att bidra till We Effects hjälparbete. Totalt samlade man in 5.680 kr.



We Effect är en svensk biståndsorganisation som arbetar med långsiktiga biståndsprojekt efter principen hjälp till självhjälp, genom att arrangera studiecirkel, arbeta fram mikrofinansprojekt och kooperativ samverkan.

Ett 60-tal företag och organisationer står bakom, däribland Riksbyggen, Lantmännen, Folksam, KF, LRF samt HSB.

We Effect är en partipolitiskt och religiöst obunden organisation och är verksam i fyra världsdelar.

Organisationen stödjer bondeorganisationer genom till exempel jordbruksrådgivning och hjälp med förhandlingar om priser. Man arbetar med lokala bostadskooperativ där medlemmarna tillsammans bygger sina egna bostäder. We Effect stödjer småbönders och ursprungsbefolkningens rättigheter till mark. Jämställdhet är integrerat i We Effects verksamhet.

Du kan läsa mer på weeffect.se

Med passion för träd, natur och människor

Vårt team består av utbildade och certifierade arborister, trädgårdsmästare och skogsingenjörer.



Diagnos och behandling av träd Plantering
Riskbedömning/riskhantering
Stubbfräsning Trädfällning
Trädbeskärning


GREENWELLE
Vintriegårdsvägen 6 Malmö
Telefon 0700-511435
greenwelle.se info@greenwelle.se

Behöver ni hjälp av en engagerad och kompetent elektriker?

www.sydel.nu



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader. Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.

Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

Agnessfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Telefon 040 - 19 23 23

SYDEL

EL • TELE • SÄKERHET



Syd-El JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar). Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

040-626 97 49

Fråga Välkommen Hem

Har du någon fråga om bostadsrätt eller boende i allmänhet så hör av dig till tidningen genom claes.westinger@telia.com

Hur stor insyn kan medlemmarna kräva?

DIN FRÅGA:

”
Hej!
Har en styrelse rätt att undanhålla dokument för medlemmarna? I detta fallet handlar det om protokoll efter en besiktning av föreningens balkonger. Styrelsen menar att det måste utföras underhållsarbete på balkongerna men vägrar att visa upp protokollen för medlemmarna. ”

Tackar på förhand,
// K B

VÅRT SVAR:

”
Hej, K B!
Tack för frågan. Du är inte ensam om att ställa liknande fråga. Många som bor i bostadsrätt är självklart måna om att föreningen sköts på ett bra sätt och vill därför gärna läsa handlingar som besiktningssvar, upphandlingsprotokoll, upphandlingsvar och liknande material. Men man har inte den rätten som medlem. Denna typ av material

räknas som internt arbetsmaterial för styrelsen. Man kan ju förstå hur omöjligt det skulle kunna bli att driva en bostadsrättsförening om medlemmarna hela tiden hade möjligheten lägga synpunkter på olika beslut.

När ni i bostadsrättsföreningen väljer styrelsen på årsstämman så väljer ni också ett antal personer som ni känner förtroende för att på bästa sätt

sköta föreningen.

Det finns alltså ingen möjlighet att kräva tillgång till besiktningssprotokoll som du beskriver. Underhållet av föreningens egendom har styrelsen ansvar för. Handlar det däremot om utbyggnad av balkonger brukar man ta detta till en stämma för beslut.

Hälsar Redaktionen ”

Hur ska en motion till årsmötet se ut?

DIN FRÅGA:

”
Hej!
Jag heter Anne och bor i Helsingborg.
Tack för en bra tidning!
Jag har en fråga:
Hur ska en motion till årsmötet se ut?
Finns det någon mall?
Finns det något krav på vad den ska innehålla?
Kan man skriva om vad som helst? ”

Tack på förhand
Anne

VÅRT SVAR:

”
Hej, Anne!
Tack så mycket för frågan. Det finns några riktlinjer. 1. Först och främst och nästan allra viktigast är att ditt förslag, din motion, ska beröra många i er bostadsrättsförening. Så på frågan om man kan skriva om vad som helst är svaret, nej!
Att till exempel skriva om att någon alltid blockerar din parkeringsplats passar bättre som skrivelse till styrelsen. I en motion kan till exempel föreslås att man gör om en tom lokal till ett gym eller ser över belysningen på den mörka gården. 2. Det som skiljer en motion till stämman mot en skrivelse till styrelsen är

behandlingen. Ett skrivelse hanteras enbart av styrelsen. En motion måste presenteras för medlemmarna (dina grannar) på närmaste årsstämma. Det som beslutas på stämman SKA sedan bli verklighet förutsatt att förslaget inte bryter mot lagar eller stadgar. 3. En motion ska styrelse se till så att den blir tillgänglig för alla medlemmar. Detta för att alla ska få samma möjlighet att ta ställning i den aktuella frågan. 4. Var tydlig!
För dina grannar är innehållet nyheter. Börja med "Motion till årsstämman i Brf Välkommen" så att ingen kan ta det som ett vanligt brev. Fortsätt med en rubrik.

Exempelvis "Källarlokal, föreningens nya gym?" Därefter gäller det att förklara tanken. "I föreningen finns källarlokal som inte används. Många grannar tränar regelbundet. Ett eget gym skulle bli uppskattat och dessutom en samlingsplats för medlemmarna."
En motion måste innehålla ett rakt förslag. "Vi föreslår att föreningen bygger ett gym."
Glöm inte att datera och skriva under motionen. Är ni flera bakom förslaget så är det snyggt om alla skriver under.
Det är också viktigt att du själv deltar på årsstämman, kan förklara och argumentera för ditt förslag. ”

– Ett lokalt och oberoende serviceföretag –

Vi säljer och serverar tvättutrustning från marknadens alla ledande fabrikat!

Torkskåp • Torkrum
Tvättmaskiner • Torktumlare
Manglar • Kemikaliefri tvätt
Bokningssystem

Med mer än 50 år i de skånska tvättstugorna
vet vi vilken utrustning som passar er tvättstuga.

Ännu inte
kund?
Ring så
berättar vi
mer!



040 41 28 98
www.epservice.se

KYL & MASKIN AB
EPSERVICE

NYMÅLAT

MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se

 **MÅLARE
MÄSTARNA**

ROTAVDRAG
30%

Välj ni kulör! Målningen står vi för!

Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenyxegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin





Sanitet & Specialservice

Din Badrums Entreprenör

**Vi utför allt enligt Era
Önskemål & Visioner**

- *Design & Konstruktion*
- *Kakel & Klinker*
- *El & VVS*

Sanitet & Specialservice

040-607 62 40 – Carsten Olsson – 0411-52 14 48

www.sos-teknik.se

Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Riv inte ut – Remaljera

Ring Remaljeringsbolaget: 040 – 54 79 54

www.remaljering.nu

remaljeringsbolaget@home.se



Spara upp till 75 % på
dina energikostnader

DIN OSYNLIGA KOMPIS

**JUST NU!
FRI RÅDGIVNING
och FELSÖK av
VENTILATION**

Gäller endast 2 omg.
L.m. 31:a juni 2016

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad hälsa, ekonomi och ett friskt inomhusklimat är bara tre!

Har du ett: Bahco ACF, Rexonet, Fläkt, eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta till ett mer energieffektivt och modernare ventilationsalternativ.

Du kan spara upp till 75 % på dina energikostnader om du byter ut ditt gamla ventilationsaggregat.



Just nu förmånliga priser på utbytesaggregat



Lindsells är certifierade installörer och energispecialister samt auktoriserad återförsäljare av FläktWoods produkter för bostadsventilation. Kontakta Lindsells så hjälper de dig med ventilationslösningen för just ditt boende!



LINDSELLS
PROFFS PÅ VENTILATION

Materialvägen 5
Löddeköpinge
046-71 30 05
www.lindsells.se

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



10%
rabatt i webbshopen
www.rbforsakring.se

Bara för dig inom Riksbyggen.

RBförsäkring

Här kommer snart fler förmåner!

**15 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

K-RAUTA

Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

TT-Line
Smarta vägen till Europa

**NI VILAR, VI KÖR!
VÄLKOMMEN OMBORD**

Trelleborg - Travemünde - Rostock - Swinoujscie
15% rabatt gäller Trelleborg-Travemünde under lågsäsong
övriga destinationer och tidsperioder 10% rabatt
Uppge kampanjkod 707019 vid bokning online eller
per telefon 0900-111 20 31 (1,50:- / min).

*Rabatten gäller på ord. Smart och Flexbiljetter samt hytt,
ej på redan rabatterade resor och hotelpaket.

upp till
**15%
rabatt***



MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

7%
på resor med minst
4 resdagar.

**Riks-
byggen-
rabatt!**



**Res med oss
under 2020!**

Spännande nyheter och klassiska favoriter.
Beställ katalogen på telefon 0451-40224
eller på www.rokebuss.se

NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

RÖKEBUSS

Går du i säljtankar?

Våningen & Villan bjuder på homestyling och en inredningspresent när du säljer med oss. Vårt koncept *du väljer, vi säljer* är en skraddarsydd mäklartjänst där vi anpassar bostadsaffären efter dina behov och önskemål.

Boka en kostnadsfri värdering:
vaningen.se/riksbyggen



**VÅNINGEN
& VILLAN**



**DIN
ELFORDON-
SPECIALIST!**

**10 % RABATT PÅ
HELA VÅRT SORTIMENT!**

Medtag tidning vid köptillfälle.
Gäller endast på ord. pris och i Malmö butik.

Vill du provköra är du välkommen
till vår butik på Jägersrovägen 219 i
Malmö!



WWW.ELOPED.EU / 040-30 92 92

10% rabatt på reservdelar rabatt på arbetskostnaden

i samband med service

Service på alla bilmärken. Fullservice på Peugeot och Opel.
Porfyrvägen 11 i Lund och Florettgatan 16 i Helsingborg.
Telefon 046-12 40 00 Telefon 042-45 69 100



Boka service på: service@autogruppensyd.se Tag med tidningen och identifikation för kontroll!



MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Här kommer snart fler förmåner!

En lite ljusare tillvaro
20% på valfri armatur i butik (gäller ordinarie pris).

ELON i Staffanstorp,
Handelsvägen 24.
FRASSES i Eslöv,
Stabbarsvägen 5.
ELGLIMTEN i Skurup,
Kyrkogatan 8.

ELON
SVERIGES STÖRSTA VITVARUKEDJA



**persienn
experten**
KOMPLETT INOM SOLSKYDD

Medlems
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienner

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

15 % på markiser

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om

MEDLEMS FÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytt



STÖRST PÅ CYKEL

TEAM
SPORTIA

MEDLEMSERBJUDANDE

för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.

Cyklar, elcyklar, cykeltillbehör, kläder & skor.

10%
på ALLT i butiken.

Erbjudandet gäller t.o.m. 2019-12-31 hos nedanstående TeamSportia-butiker om inget annat anges. Erbjudandet gäller på ordinarie priser och sortiment. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp tidningen för att ta del av erbjudandet.

TEAMSPORTIA JÄGERSRO
HANDELSGATAN 1 | Tel. 040-619 38 00
Öppet: Mån-fre 10.00-19.00
Lör 10.00-17.00, Sön 11.00-17.00

TEAM SPORTIA NOVA LUND
FÖRETAGSVÄGEN 36 | Tel. 046-288 10 80
Öppet: Mån-fre 10.00-20.00
Lör 10.00-18.00, Sön 10.00-18.00

TEAMSPORTIA CENTER SYD (LÖDDEKÖPINGE)
MARKNADSVÄGEN 7 | Tel. 046-271 81 80
Öppet: Mån-fre 10.00-20.00
Lör 10.00-18.00, Sön 10.00-18.00

TEAM
SPORTIA

UNIKT ERBJUDANDE, GÄLLER I SKÅNE!

TA MED TIDNINGEN OCH
ID TILL GYMMET

25% RABATT* PÅ GULD+ 12 MÅNADER

2 VECKOR FRI TRÄNING

100 KR RABATT BORN TO MOVE



NORDICWELLNESS

Här kommer snart fler förmåner!

UNDVIK AVLOPPSPROBLEM UNDER JULHELGEN!

JULETID är en högtid på året som skapar mest tryck.



**JULIGT
ERBJUDANDE!
VILLASPOLNING
1.295:-***

* Efter ROT-avdrag.
Fast pris!

God Jul & Gott Nytt År önskar

Vänligen ha Er fastighetsbeteckning tillhands när Ni bokar villaspolning.

VARDAGAR	08:00 - 16:00	Lomma	040-617 00 88
Bromölla	0456-101 70	Lund	046-460 15 46
Helsingborg	042-600 50 98	Malmö	040-617 00 88
Hässleholm	0451-70 01 10	Simrishamn	0414-44 80 90
Höör & Eslöv	0413-40 40 90	Sjöbo	0416-69 00 90
Klippan	0435-44 11 91	Tomelilla	0417-77 33 11
Kristianstad	044-777 00 88	Trelleborg	0410-33 50 10
Kävlinge	046-460 15 46	Ystad	0411-31 10 90
Landskrona	0418-49 90 88	Ängelholm	0431-37 88 86

avloppsjouren.se

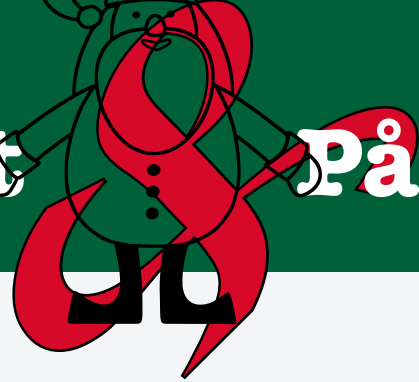
**Avlopps
Jouren**

VÅRA TJÄNSTER - ERA FÖRTJÄNSTER

JOUR dygnet runt - hela julhelgen **0760-800 800**

Vid en underhållsspolning i Er villa ingår spolning av avlopp i kök, tre golvbrunnar samt spolning i huvudledning mot kommunens lednings-system. I samband med underhållsspolning erbjuder vi till en reducerad kostnad inspektion och filmning av Ert avloppssystem. Önskar Ni även rengöring av vattenlås, kan vi erbjuda detta från några av våra tilläggstjänster. Ord. pris vid uttryckning och spolning är 2.995:-.

OBS! Priset gäller ej vid akuta åtgärder. Faktureringsavgift tillkommer på priset.



Helsingborg: Skånes första hyrköp av bostadsrätter

Brf Körsbärlunden på Regementsvägen i Helsingborg blir Riksbyggens första projekt i Skåne med hyrköp av bostadsrätt. Hyrköp vänder sig till unga vuxna upp till 35 år. Riksbyggen bygger totalt 149 bostäder i projektet, med tre olika upplåtelseformer: Bostadsrätt, hyrköp av bostadsrätt och hyresrätt.

Fyra av föreningens 38 lägenheter blir hyrköp. Så här fungerar det:

Den boende får hyra lägenheten med möjlighet att köpa den som bostadsrätt inom fem år. Om hyrköparen inte köper får personen bo kvar som hyresgäst.

Hyran ska motsvara nyproduktionshyra på orten.

Överlåtelsepriset motsvarar ursprunglig insats, med en årlig uppräknings motsvarande konsumentprisindex.



Hyrköp kommer i första hand att erbjudas medlemmar i Riksbyggen Förtur, därefter andra intressenter.

Max tio procent av lägenheterna i en bostadsrättsförening kommer att erbjudas med Hyrköp.

Brf Körsbärlunden blir det tredje projektet där Riksbyggen inför Hyrköp.

Tre av fyra tycker om sina grannar

Helst ska grannarna hälsa när man möts men inte störa tidigt eller sent på dagen. Det visar en Sifo-undersökning som genomförts på uppdrag av Länsförsäkringar.

Undersökningen som gjordes inför Grannens dag den 31 oktober, visar att 76 procent är positivt inställda

till sina grannar. Man blir allt mer positiva med åren. Personer 65–79 år är mest positiva och hela 90 procent tycker om sina grannar. Motsvarande siffra för svenskar 18–29 år är 61 procent.

Att grannen hälsar när man möts är viktigast för svenskarna. Två av tio vill ha en närboende som undviker

att störa tidigt eller sent på dagen och 17 procent tycker det är viktigt att grannen inte klagat över småsaker. Grannens dag instiftades av journalisten Kenneth Eneroth i Köping år 2000 för att hylla regionens alla goda grannar. Nu uppmärksammas Grannens dag över hela landet den 31 oktober.

Riksbyggen ”läxhjälp”

På Hagaskolan i Sundsvall finns Läxhjälpen på plats och erbjuder 15 elevplatser för de som mest behöver stöd för att klara skolgången. Riksbyggen är en av Läxhjälpens huvudpartners och det är genom det stödet som verksamheten kunnat starta i Sundsvall.

– Riksbyggen möjliggör 15 elevplatser riktat till de elever som behöver det som mest. Tillsammans arbetar vi för att alla ska växa upp med förutsättningar att klara skolan och forma sin egen framtid, säger Ebba Myrsten, regionchef för stiftelsen Läxhjälpens verksamhet i norra Sverige i ett pressmeddelande.

Läxhjälpsprogrammet har en dokumenterad påverkan på elevernas resultat.

Det senaste läsåret nådde 65 procent av Läxhjälpens elever gymnasiebehörighet, elever som i början av året riskerade att inte klara av grundskolan. 89 procent av eleverna får ökat självförtroende och 87 procent av eleverna får ökad lust att studera vidare.

Stiftelsen Läxhjälpen är en icke-vinstdrivande stiftelse som med stöd från bland annat näringslivet ger gratis läxhjälp till elever som behöver det som mest.

Hållbart bygge

Från 1 januari 2022 vill regeringen införa krav på klimatdeklarationer vid nybygge. Riksbyggen, som under lång tid arbetat med att certifiera alla flerbostadshus i nyproduktion är positiv till förslaget. Kravet kommer att ge hela branschen en knuff i rätt riktning. Det som för fem år sedan var ”bästa tillgängliga teknik” är idag på många sätt standard.

Redan 2012 började Riksbyggen använda sig av miljöcertifieringssystemet Miljöbyggnad som är utvecklat för svenska förhållanden och är det mest använda i systemet i Sverige för byggnader.

DIN LOKALA SERVICEPARTNER

“Alltid på väg, för att serva våra kunder på bästa sätt”



Service alla dagar, året runt

Våra tekniker påbörjar felsökning på er anläggning samma dag som felet anmäls.


Det betyder minsta möjliga irritation från de boende om problemet uppstår i fastigheten, oavsett om det är på dagen, kvällen eller helgen.

Med Sydantenn som servicepartner är hjälpen endast ett samtal bort.



 040-14 18 80

 info@sydantenn.se
www.sydantenn.se

 Danska vägen 57
212 29 Malmö



TV



BREDBAND



PASSERSYSTEM



ÖVERVAKNING



PORTTELEFONI



SERVICE

GRÖNA RUTAN

IDÉER SOM KAN GÖRA SKILLNAD!

GÖR ETT TEST, SE HUR LÄTT DET ÄR ATT SORTERA RÄTT

*Soprum? Återvinningsrum?
Miljörum? Källsortering?
Många olika namn men
funktionen är densamma:
Att vara en plats där du
och dina grannar kan sor-
tera era sopor efter vilket
material de är gjorda av
och på så sätt underlätta
för materialbolagen att ta
hand om och återvinna.*

*Det är också därför som
det är viktigt att vi är så
noga som vi bara kan när
vi sorterar. De flesta av oss
vill idag spara på jordens
resurser och vårda miljön.
Men på vissa håll har man
svårt att få det att fungera.
Och egentligen räcker det
med någon eller några fel-
sorteringar för att det ska
vara svårare att återvinna
materialen.*

*Frågan är:
Kan man underlätta för att
boende ska sortera rätt?*

HUR TYDLIG ÄR SKYLTINGEN?

Låtsas att du ska slänga:
Mjölkförpackning, ketchupflaska,
konservburk, vinflaska, tidningar,
wellkartong, glödlampa, medicin,
aluminiumfolie, lysrör, målarfärg,
plastpåse och kanske en mindre
möbel.

Följ skyltarna och se hur lätt det är!

Är informationen rätt?
Är den tydlig? Är den begriplig?
Borde den kanske översättas till
något andra språk än svenskan?

Stötte du på problem när du sorterade efter skyltarna?

Prata med styrelsen och se om ni
tillsammans kan komma fram till en
bättre lösning.
När skyltningen är förbättrad, så
be några andra personer i bostads-
rättsföreningen, att enbart med
skyltarnas hjälp, källsortera sitt avfall
under en vecka och skriva ner om
det fanns några svårigheter.

Tänk att du är väldigt omotiverad till att källsortera.

Kontrollera så att det är lätt att göra
det enklast möjliga.

Kärlet för restavfall kanske ska fin-
nas direkt innanför dörren.
På så vis kan man kanske undvika
att den som inte vill källsortera
kanske slänger sitt avfall i exempel-
vis kärlet för plast eftersom det står
närmast dörren.

Om du är osäker på vad som ska sorteras:

Gå in på Förpacknings- och tid-
ningsinsamlingens hemsida och sök
på respektive produkt från A–Ö.
Även kommunerna brukar ha bra
listor på vilka material som ska
slängas i vilka kärl, tydliga och lätt-
förståeliga för alla. Det ska vara lätt
att göra rätt när man källsorterar.
En del avfallsentreprenören har ock-
så bra avfallsskyltar som ni kan spika
upp i källsorteringsrummet.

Det bästa är att använda sig av bilder på riktigt avfall.

Det finns väl inget som bättre visar
vad som ska sorteras i respektive
kärl än en konservburk eller ett
mjölkpaket.

Utgå ifrån att ni är nyinflyttade och inte har sorteringsrutinerna i fingrarna när ni förbättrar skylt- ningen i källsorteringsrummet.



Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93
info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

VENTILATION

OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation!
Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se
Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



GOD KREDITVÄRDIGHET
© Risnode 2014

OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

FÖRSÄKRINGS

frågor



Ulrik Rydstedt
Fastighetsjurist



Ulf Nelson
Skadespecialist

Vad kan man få för bidrag för reparation av söndrig spis?

DIN FRÅGA:

Hej!
Jag fick Välkommen Hem i brevlådan och där framgick att man kan få bidrag för fel på spisen. Jag har en spis som är tio år och två plattor är sönder. Spisen kostade 1.000 kr. Har kvitto på inköp av spisen.
Med vänlig hälsning
Carlaxel

Hej och tack för frågan. Så här ligger det till. När en hushållsmaskin är 10 år fyllda så kan försäkringen endast bevilja ersättning med 10% av återställningskostnaden, minus självrisk som är 1.500 kr. Det innebär att det i detta fall inte kan bli aktuellt med någon ersättning.

VÅRT SVAR:

När man pratar om återställningskostnaden så gäller i första hand reparationskostnaden. Går en maskin inte att reparera eller att reparationen överstiger nypris, så gäller nypris för likvärdig maskin såsom återställningskostnad. Åldersavdragen som gäller för hushållsmaskin

är att de två första åren är så kallade friår, och inga avdrag görs. Därefter är avdraget 10 % per påbörjat år. I detta fall så är spisen, om den fyllt 10 år, inne på sitt 11:e påbörjade år, minus 2 friår = 9 år x 10 % = 90 % åldersavdrag. 10 % i ersättning minus självrisk 1.500 kr blir 0 kr.

Vad gäller om en boende skadar sig i en av föreningens lokaler?

DIN FRÅGA:

Hej! Vår förening har ett pingisrum med tillhörande hobbyrum där vi har några enklare maskiner och en arbetsbänk som alla boende har tillgång till. Vad händer om någon boende till exempel faller och skadar sig i detta utrymme? Måste föreningen betala skadestånd till den boende då?
//Ulf

Om någon boende råkar ut för olycksfall i något allmänt utrymme som trapphus, källare eller hobbylokal så har föreningen en olycksfallsförsäkring som kan hjälpa till med till exempel läke-, tand-, rese- eller merkostnader, sveda och värk samt rehabilitering. Blir det en allvarlig skada som leder till invaliditet eller dödsfall ersätts även detta till begränsade belopp, upp till 20 resp. två bas-

VÅRT SVAR:

belopp. Olycksfallsförsäkringen gäller inte om föreningen varit vållande till skadan genom vårdslöshet eller försummelse, då blir istället föreningens ansvarsförsäkring aktuell. Föreningen blir skadeståndsskyldig om man har vållat skadan genom vårdslöshet eller oaktsamhet. Riktas skadeståndskrav mot föreningen ska man vända sig till sin ansvarsförsäkring som har att

pröva om vårdslöshet eller försumlighet föreligger. Försäkringsbolagets ansvarsskadeavdelning reglerar kravet enligt skadeståndsrättsliga regler om föreningen bedöms som skadeståndsskyldig och i annat fall hjälper bolaget till med att bestrida kravet. Då finns ju istället olycksfallsförsäkringen ovan att tillgå. Ovanstående gäller även om det är en besökare till en boende.

**Problem med skadedjur:
Kontakta Anticimex.
Närmaste kontor hittar du
på www.anticimex.se
Uppge avtalsnummer
18 90 874**

En sida om försäkringsfrågor och om hur vi skyddar oss i hemmet av våra försäkringsexperter Ulrik Rydstedt och Ulf Nelson på Proinova AB.
Försäkringsfrågor skickar du till Välkommen Hem via mejl till claes.westinger@telia.com.

Bo kvar!

Nytt avloppssystem
utan stambyte



Fast pris

6.495:-

(ex moms)

på status
av ert avlopp

Renovering
av avloppsrör
pågår



Branschföreningen
Renning i Fastigheter

Re-New AB
tel: 040 46 70 60
www.Re-New.se / info@Re-New.se



Radorösten som försöker bli pensionär



– Det är bra att ha en medlem som Janne i föreningen, konstaterar ordföranden Kjell-Åke Palm. Janne har många goda idéer och ser möjligheterna. Vi har bland annat pratat om hur vi kan förbättra föreningens hemsida men också helt allmänt hur vi skulle kunna bli bättre i kontakterna med våra medlemsfamiljer. Janne har vettiga synpunkter. Skulle faktiskt inte förvåna mig en sekund om han kommer att kliva in som ordförande i föreningen någon gång framöver.

Från balkongen näst överst i ett av föreningens två åttavåningshus har man en fin utsikt över den västra delen av Malmö. Rak nedanför ligger Malmö Stadion. Lite till höger Turning Torso och Kronprinsen. Janne hustru Birgitta pekar mot horisonten, lite snett till höger, och konstaterar med glimten i rösten: Och vi har havsutsikt! (Även om det handlar om en liten, liten glugg så kan man faktiskt skymta Öresund. Skribentens notering).

När vi pratar om den fantastiska utsikten så innefattar den även en av Malmös gröna lungor, Pildammsparken och Bobergsängen intill där Janne såg dagens ljus i december 1950.

BEKANT RÖST

Vi hälsar på hemma hos Janne Wieslander och hustrun Birgitta som i januari bott i bostadsrättsföreningen Malmöhus 17 i sex år. För många klingar säkert namnet Janne Wieslander väldigt bekant och speciellt om du under åren varit en flitig lyssnare på P4 Malmöhus, eller Radio Malmöhus som kanalen hette när Janne kom tillbaka till Malmö i början av 1990-talet. Nu har han blivit pensionär, på allvar, och gör allt han kan för att försöka sluta jobba. Han har gjort sin sista sändning som programledare men är ändå fullt aktiv med många andra uppdrag för Sveriges Radio.

SPÄNNANDE VÄRLD

Janne växte upp i en musikalisk familj. – Jag och min syster tillbringade som små mycket ledig tid bakom scenen på Stadsteatern där pappa Ingvar arbete-



Jag heter Janne Wieslander! Boende i Brf Malmöhus 17 och röst i den skånska lokala kanalen Malmöhus i närmare 30 år. Den femte juni i år sände han sitt sista program och försöker nu vara pensionär på heltid – även om det går så där.

de. Det var självklart en väldigt spännande miljö. I hur stor mån det färgat av sig på mitt yrkesval kan man ju bara spekulera kring, konstaterar Janne, och fortsätter: – Jag har aldrig varit en karriärmänniska med uppsatta mål och en utstakad bana för hur jag skulle nå dit. Mycket har varit slumpen, kontakter och en förmåga att vara på rätt plats vid rätt tillfälle. Pappans död gjorde att

familjen 1963 flyttade till Uppsala. – Själv började jag umgås med gänget som höll på med teater i skolan. Det blev teknikarbete, men i två uppsättningar stod jag också på scenen. Bland annat som sopåkare Doolittle i My Fair Lady. Jag var med och startade teaterföreningen på skolan och så småningom även den fria teatergruppen Panikteatern, som för övrigt fortfarande är igång.

STÄMMA EN CITTRA!

Efter skolan så var det ganska naturligt att fortsätta med ljud och ljus i någon form. Tillsammans med en kompis startades företaget Svenska Connector, som tog fram scentekniska lösningar. – Det var ju ingen jättemarknad så jag började också jobba lite i en lokal musikaffär. Jag fick bland annat stämma cittror som äldre damer lämnat in. Finns det någon som vet hur en cittra ser ut?! Cittran är ett stränginstrument som man lägger på bordet eller har i knäet med massvis med strängar som man knäpper på, från 63 och ända upp till 81 stycken! Mycket speciellt ljud. 1949 blev instrumentet väldigt populärt genom filmen "Den tredje mannen" där österrikaren Anton Karas spelade ledmotivet "Harry Lime Theme".

TIO-I-TOPP NÄSTA

Året var 1972. Janne hade fyllt 21 när ett brev landade i lådan som skulle visa sig bli inledningen på ett nytt kapitel i unge herr Wieslanders liv. Janne berättar: – Jag fick ett brev från Statistiska Centralbyrån! Jag hade blivit uttagen till att delta i 10-i-topps förtestjury, som plockade fram de låtar som skulle bli utmanare på listan. Så varje onsdag knallade jag in på Sveriges Radios kontor i Uppsala för att tillsammans med ett gäng musikintresserade ungdomar lyssna igenom och poängsätta nya låtar som hade kommit ut på marknaden. Nyfiken som jag var började jag prata med teknikerna.

11/1 1973 kl 05.00

– Efter ett tag ledde små-





Det smarta sättet att byta fönster är att byta fönsterbågar istället för att byta hela fönster



Totalbågen

- Kostnadseffektivt
- Minimalt ingrepp på fastigheten (man slipper åtgärder på fasad, fönstersmygar och fönsterbänkar)
- Beklätt fönster ersätter underhåll såsom målning
- Bättre ljudegenskaper
- Det tar bara en dag att byta fönster i en lägenhet
- Våra metoder innebär ett minimum av besvär för hyresgästen
- Vi tillverkar och monterar dina fönster
- Fritt att välja glas, ljud-dämpande, energi, eller solskyddsglas



Ytterbågen

Rätt ventilation i lägenheten?

- Till-luftdon avsett för installation i bostäder med självdrags- eller frånluftventilation
- Dragfri då den inkommande luften lämnar donet ur en uppåt-riktad öppning med stor area som ger låg hastighet
- Försedd med filter med lång livslängd, enkelt att byta inifrån
- Har renslucka för att enkelt kunna rengöras
- Ljuddämpande upp till 50db.



Totalbågen kompakt

Ytterbåge



Prefond 40 och 50

www.prefond.se

Adress: Industrigatan 29, 504 62 Borås
Tel: 033-100200 | Mail: info@prefond.se

Radiorösten som försöker bli pensionär

snacket med teknikerna till att jag fick hjälpa till att plocka undan efter våra spelkvällar. Teknikerna visade mig en massa tekniska prylar, bandspelare och mixers, och ganska snart fick jag klart för mig att detta var något som jag skulle vilja jobba med, berättar Janne och fortsätter:

– Klockan fem på morgonen den 11 januari 1973 klev jag in på radion i Uppsala som anställd och med uppdraget att sköta tekniken till de regionala nyheterna som då sändes i fönster i P3.

PRATANDE TEKNIKER

Efterhand blev det allt fler arbetsuppgifter. – I mitten av 70-talet bestämdes det att vi skulle sända lokala arbetsmarknadsrapporter i P2. Någon behövde påannonsera inslaget och det blev teknikerna, och en av dessa var ju jag! Så det första jag sa i radio var "Sveriges Radio Uppsala, här kommer den lokala arbetsmarknadsrapporten". En gäst kom till studion och skulle prata i 15 minuter. Men det var inte ovanligt att gästen var klar innan programtiden var slut och då fick man fylla på med musik och programleda. På söndagarna mellan åtta och nio fanns också ett regionalt fönster som vi, några tekniker, fyllde med lokal musik.

LOKALRADION FÖDD

Tiden gick och det skulle skrivas radiohistoria i den svenska etern. Lokalradion skulle byggas upp i en ny fjärde radiokanal. – Och där var jag såklart

också med. Tillsammans byggde vi upp Radio Uppland som var en av de första stationerna i det nya nätet. Lite stolt är jag över att ha varit med vid starten av samtliga 25 P4-kanaler 1987, på ett eller annat sätt.

HEM TILL SKÅNE!

Det är tidigt 90-tal när lokalradiochefen i Malmö ringer och frågar om inte Janne skulle kunna tänka sig att bli programchef på Radio Malmöhus. – Jag hade då bott i Uppsala under rätt många år men Skåne har alltid varit hemma. Redan när vi bodde i Malmö skaffade vi en sommarstuga mitt i de skånska skogarna och varje sommar tillbringade vi här nere. Så valet var inte speciellt svårt. Jag flyttade hem!

WIESLANDER x 2

När man googlar på namnet Jan Wieslander så kommer det upp en del träffar, men främst en Jan Wieslander, verksam inom plastikkirurgi. Radio-Janne har alltid hållit en låg profil. – Om vi blandats ihop? O ja! Det har hänt! Minns speciellt ett tillfälle där den kände nöjesjournalisten Tony Kaplan var involverad i ett evenemang där Jan Wieslander stod på gästlistan. Under kvällen gick Kaplan runt och frågade om något sett mig i lokalen. Men det visade sig då att det var plastikkirurgen som bjudits in.

INNAN INTERNET

– Det du hittar på nätet i mitt namn är mest foton som jag tagit. De senaste åren har vi sänt en del

föreställningar från teatern i Malmö i P2-kanalen och i de sammanhangen har jag också plåtat och publicerat en hel del. Det mesta jag hittat på hände faktiskt innan internet kom till och då får man leta i pappersarkivet!

ALLT UTOM SPORT

Janne Wieslander har arbetat med det mesta inom radio utom rena sportsändningar – varit morgonvärd, sänt program både på förmiddag och eftermiddag och läst nyheter. Även det populära väderprogrammet Cirrus i P1 på söndagsmornarna producerade Janne under många år. – Jag har också under åren åkt runt om i landet och utbildat en bit över 3000 personer i konsten att vara programledare! Dessutom har han under många år varit den trygga röst som hörts vid stormar och andra större påfrestningar på samhället.

RADIOMINNEN

Det är så vardagen ser ut på en radiostation, knappast någon speciellt glamorös tillvaro. – Det har säker hänt massor med saker som man hanterat för stunden, berättar Janne. Men något kan jag väl lyfta fram. Kanske samtalet med en herre som var med i en tävling på Radio Uppland. När vi var klara så återstod det bara knappa minuten till full timma, så jag bestämde mig att prata lite mer med lyssnaren och undrade vad han skulle göra resten av dagen. Svaret var inte det jag väntade! Jag ska begrava min fru i eftermiddag! Att samla sig och hitta tillbaka till ett värdigt slut på samtalet är en utmaning för den mest rutinerade och då på 30

sekunder. Jag fick för mig att titta ut genom fönstret och såg att solen lyste från en blå himmel. På något sätt fick jag fram: Men du, det blir säkert en fin och stämningsfull eftermiddag i detta fina vädret. Lyssnaren konstaterade att det var precis de orden han tänkt på.

ETT AVSLÖJANDE

Ett annat tillfälle som Janne minns utspelar sig på 1980-talet. – Stadsteaterns ordförande kom till studion. Det handlade om att man skulle flytta den stora ljuskronan från salongen och ut till foajén. Eftersom det var allmänt känt att det låg en sökning ute efter en ny teaterchef så kändes det rätt att runda av med påstående att teaterns ordförande väl hade mycket att göra just nu eftersom man också sökte en ny chef för verksamheten. – Gästen gjorde mig nästan mållös med sitt svar: Ja, vi har tre sökande men det är ingen av de som jag vill ha! – Min första tanke var: Det måste för tusan vara ett uttalande som han inte planerat att göra offentligt. Så när jag fortsatte att fråga så kom

gästen på att han sagt för mycket och avslutade snabbt med att "vi får vänta på processen."

Ett annat minne handlar om musikanten Charlie Norman, en bit över 70 år som turnerade för fullt. Jag undrade hur länge han hade tänkt hålla på. Det svaret var jag heller inte beredd på. – Om jag sätter mig ner så dör jag!

TUNNEL & BRO

Under åren har Janne Wieslander också blivit röst som bevakat de stora byggprojekten i regionen. Bygget av Öresundsbron fram till den pampiga invigningen och broloppet. Han har följt hur Yttre Ringvägen i Malmö kom till och invigdes och Citytunneln under Malmö. – Jag har faktiskt åkt över till Köpenhamn på Bron innan den var helt klar. Det lär ha blivit drygt 1000 inslag om Öresundsbronns tillkomst. Klart att det känns lite som att jag har en del i bron. Även om jag måste erkänna att det är sällan som vi åker över. Jag följde även Citytunneln och fick därför följa med ett arbetståg hela sträckan, en resa som jag också

filmade. Den ligger på Youtube för den som är nyfiken att se Citytunneln från förarplats.

KONTORSPILOT

Kan en radionörd verkligen lägga av med radio? – Frågan är vad man lägger in i ordet radionörd? Jag vet andra för vilket radion betyder mycket mer. Självlärt har jag alltid haft ett stort intresse för radion som medium, snabbt och nära. Men jag har också odlat fler intresse. Fotografering är ett. Det är bara att plocka fram kameran och avbilda världen. Vi har vår lilla stuga i skogen som efter alla år behöver en rejäl renovering eller eventuellt ersättas med något nytt. Dessutom har jag ett stort intresse för flyg och tar mina turer världen runt. Ja, alltså inte i verkliga livet, utan bakom en flygsimulator. Idag kan man flyga världen runt virtuellt och landa på vilka flygplatser man vill i världen. – Dessutom finns det lite funderingar på att skriva ihop någon låt. Är det i Melodifestivalen som vi ska möta Janne Wieslander framöver?



NYA RÖR PÅ NOLLTID

Boka vår filminspektion och få tydligt svar på när avloppet behöver bytas.
Vid upptäckta brister kan vi åtgärda trasiga rör genom modern relining.
Ett bra, enklare och billigare alternativ till ett traditionellt stambyte.

Läs mer på REPIPE.SE

FAST PRIS PÅ
TV-INSPEKTION

6950 KR

ORD. PRIS 8 950 KR



REPIPE
SVERIGE AB

Grattis alla vinnare, snyggt jobbat!

Nytt svarsrekord – igen! Den lilla luringen var bokstaven G som satt i en cirkel längst till höger. Något som inte alla uppmärksammade!

Vinnare i Bildtävlingen i nummer 3-2019 av Välkommen Hem var:

Iris Lindqvist, Fädriften 44 A i Åhus, Werner Schmied, Infanterigatan 18 A i Ljungbyhed, Teresa Thulin, Bella Vista-vägen 47 i Helsingborg, Bengt Blixt, Rådhusgången 5 i Staffanstorps, Lauri Suikki, Högastensgatan 9 på Råå, Eva Strömblad, Stora Norregatan 56 i Landskrona, Carina Olofsson, Tumatorpsvägen 3 A i Simrishamn, Bernt Petersson, Norra Bulltoftavägen 10 E i Malmö, Mirjana Rizvanovic, Kung Kristians väg 8 A i Trelleborg samt Maja-Lena Aspegren, Röllekavägen 9 i Brösarp.

STORT GRATTIS! DE UTLOVADE SKRAPLOTTERNA KOMMER SOM ETT BREV PÅ POSTEN.

Vann du inte denna gång så på det igen, här kommer en ny chans!

Tomten har gått vilse. Hjälp oss att hitta honom.

De tio först öppnade lösningarna med rätt svar vinner vars tre skraplotter!

Ditt svar vill vi ha senast den 15 februari 2020. LYCKA TILL!



Denna ska INTE räknas med!

**SÅ HÄR SER DEN
FÖRSVUNNA
TOMTEN UT!**

**Men han gömmer sig
vilket betyder att du
kanske bara ser en
liten del av honom.**

**Hur många tomtar
hittar du i tidningen?**

Jag hittade



stycken tomtar!

Mitt namn:

Min adress:

Postnummer/ort:

Välkommen Hem!, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö

Tävlingstalongerna sparas ej utan kommer att förstöras efter avslutad tävling.



VÅREN 2020

Senaste kursnytt, pris, övrig information och anmälan finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev programändringar.

Utbildningar och aktiviteter!

Här finns utbildningar och kurser för dig som vill veta mer.

Utbildningar är öppna för bostadsrättsföreningar som är medlemmar i någon av de båda skånska Intresseföreningarna.



Det ska löna sig för din bostadsrättsförening att vara medlem i Riksbyggens Intresseförening!

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Kl.	Anmälan senast	Övrigt	
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Malmö	3/2	18-20	20/1	Max 25	GRATIS
	Eslöv	3/2	18-20	20/1	Max 25	
Stadgar	Malmö	10/2	18-21	27/1	Max 25	
Effektivt Styrelsearbete	Båstad	11/2	18-21	28/1	Max 25	
Förebyggande åtgärder/Proaktiv	Malmö	24/2	18-21	10/2	Max 25	
Introduktion för nyvalda Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Helsingborg	25/2	18-21	11/2	Max 25	GRATIS
		Lund	2/3			
			16/3	18-21	17/2	
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Helsingborg	3/3	18-20	18/2	Max 25	GRATIS
	Ängelholm	5-6/3		31/1	Max 67	
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne Årsmöte	Malmö	9/3	18.30	2/3		
Intresseföreningen Norra Skåne Årsmöte	Helsingborg	12/3	18.00	5/3		
Stadgar	Helsingborg	17/3	18-21	3/3	Max 25	
Introduktion för nyvalda	Malmö	23/3	18-21	9/3	Max 25	GRATIS
Effektivt Styrelsearbete	Hässleholm	24/3	18-21	10/3	Max 25	
	Helsingborg	2/4	18-21	19/3	Max 25	
Nyfiken på att bli styrelseledamot eller suppleant i din bostadsrättsförening	Malmö	20/4	18-20	6/4	Max 25	GRATIS
		27/4	18-21	13/4	Max 20	
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Lund	4/5	18-20	20/4	Max 25	GRATIS
	Ystad	4/5	18-20	20/4	Max 25	
Försäkringskurs	Helsingborg	5/5	18-21	22/4	Max 25	
Revisor	Malmö	11/5	18-21	27/4	Max 25	
Valberedning	Malmö	11/5	18-21	27/4	Max 25	
Nyfiken på att bli styrelseledamot eller suppleant i din bostadsrättsförening	Helsingborg	12/5	18-20	28/4	Max 25	GRATIS
Intresseföreningarna i Region Syds Studiekonferens	Ronneby	28-29/5		15/3		

Kursnytt, pris, övrig information och anmälan finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev. programändringar.