



En oas mitt i stan

400.000 personer
saknar hemförsäkring!



God Jul & Gott Nytt År

Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening



RÖKE BUSS



K-RAUTA
Ett byggvaruhus av det rätta virket

**persienn
experten**



Folksam
För allt du behövs idag och



**VÅNINGEN
& VILLAN**

RBförsäkring

TT-Line
Smarta vägen till Europa

Läs mer
på sidorna
15, 16
och 17!

Covid-19 har gjort att vi fått tänka om

Julen närmar sig med snabba steg och tyvärr har vi inte blivit av med Coronan ännu.

Men tiden går fort och det gäller att hålla i sig så att man inte missar den för så många största högtiden under året, då man samlar sina nära och kära (hur det nu ska gå till i dessa tider), äter gott och delar ut julklappar.

Man kan konstatera att vi haft ett annorlunda år, med framförallt Covid-19-pandemin som gjort att vi fått tänka om i hela samhället. I Intresseföreningarna och även i våra bostadsrättsföreningar har vi haft en del utmaningar, där det mesta nu görs digitalt, allt ifrån styrelsemöte och utbildningar till årsmöten med poströstning. Det mest positiva är att vi kunnat genomföra nio olika digitala utbildningar under hösten med sammanlagt cirka 120 deltagare från hela landet. I vår planering för 2021 så kommer vi fortsätta att ha digitala utbildningar, men planera också för traditionella fysiska utbildningar, som många längtar efter.

Det händer mycket på Riksbyggen just nu och något av det mest spännande är att man bildar ett nytt fastighetsbolag för hyresrätter som till att börja med kommer att bestå av cirka 5000 bostäder. Det är en offensiv plan för att kunna bygga fler bostäder, både hyresrätter men även bostadsrätter. Det finns fortfarande ett stort behov av bostäder i Sverige.

Framöver är det viktigt att vi fortsätter arbeta med hållbarhetsfrågan i våra bostadsrättsföreningar och då även tittar på vad vi var och en själv kan göra. Jag vet att många föreningar gjort många åtgärder för påverka miljön positivt med allt från elladdstopplar och solceller till att samla upp regnvatten. Vill man göra något för miljön, så kan man låta sig inspireras genom att läsa om hållbarhetsidéer på "Mitt Riksbyggen". Idéerna finns indelade i olika kategorier som, Återbruk och återvinning, Grön utemiljö, Trygghet och trivsel, Resor och transporter,

Utbildning och inventering samt Energi.

Inom kort kommer man utse årets hållbarhetsföreningen inom Riksbyggen och vi i Skåne har genom åren gjort bra ifrån oss. Det ska bli spännande och se vem som får utmärkelsen i år.

Nu i början av december är det bra och passa på och kontrollera att era brandvarnare fungera och byt gärna batteri, så kan de hjälpa er om olyckan skulle vara framme.

Min ordförandekollega Jill Bengtsson i Intresseföreningen i norra Skåne och jag, önskar er alla en riktigt God Jul och så får vi hoppas på ett bättre 2021... och håll ut!

Niklas

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra och mellersta Skåne respektive norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Eric Calling, Ove Elf, Gerry Olsson, Carina Persson och Helena Fremle.

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26. **E-post: claes.westinger@telia.com**

Tidningens adress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

Går ni i kökstankar?

Nya Luckor eller Nytt Kök? Passa på nu så bjuder vi på bänkskivorna!

Oslagbart!

Nu betalar ni
med faktura på
120 dagar!

BOKA ETT
GRATIS HEMBESÖK
0706-15 88 87
ELLER BOKA DIREKT
PÅ VÅR HEMSIDA
www.kullakok.se



Det har aldrig varit bättre förutsättningar än nu att byta till nytt kök!

Vi på KullaKök hjälper er hela vägen, från idé till färdigmonterat kök. Boka ett gratis hembesök redan idag så påbörjar vi processen direkt. Utnyttja vår kampanj och få era bänkskivor utan kostnad. Inte nog med detta, det nya köket betalar ni med faktura på 120 dagar - smidigt, enkelt, oslagbart!

Kampanjen gäller alla Riksbyggens medlemmar

Erbjudandet gäller vid köp av ett kök med ett ordervärde på minst 25 000,- (inkl. ej monteringskostnaden).
Kampanjen gäller val av bänkskivor ur KullaKöks breda Laminatsortiment.

www.kullakok.se

Kulla KÖK
MED PASSION FÖR KÖK



Senaste kursnytt och övrig information finns på www.ifsyd.se. Reservation för ev programändringar.

Utbildningar våren 2021

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Introduktion för nyvalda	Video	2021-01-27	18-21	2021-01-20	Max 20 GRATIS!
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Video Video Video	2021-02-03 2021-02-10 2021-02-17	18-21 18-21 18-21	2021-01-27	Max 20
Stadgar	Lund	2021-02-08	18-21	2021-01-25	Max 25
Effektivt Styrelsearbete	Ängelholm/ Höganäs	2021-02-09	18-21	2021-01-26	Max 25
Förebyggande åtgärder/ Proaktiv	Malmö	2021-02-15	18-21	2021-02-01	Max 25
Introduktion för nyvalda	Helsingborg	2021-02-23	18-21	2021-02-09	Max 25 GRATIS!
Förvaltningskurs	Ängelholm	2021-03-11/12		2021-01-29	Max 42
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne årsmöte	Malmö	2021-03-15	18.30	2021-03-08	
Intresseföreningen Norra Skåne årsmöte	Helsingborg	2021-03-16	18.00	2021-03-09	
Introduktion för nyvalda	Malmö	2021-03-22	18-21	2021-03-08	Max 25 GRATIS!
Effektivt Styrelsearbete	Video	2021-03-23	18-21	2021-03-16	Max 20
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Lund	2021-04-12 2021-04-19 2021-04-26	18-21	2021-03-29	Max 25
Effektivt Styrelsearbete	Helsingborg	2021-04-13	18-21	2021-03-30	Max 25
Stadgar	Helsingborg	2021-04-20	18-21	2021-04-06	Max 25
Ordförandekurs	Video	2021-04-21	18-21	2021-04-14	Max 20
Sekreterarekurs	Video	2021-04-28	18-21	2021-04-21	Max 20
Brandskyddsansvarig	Malmö	2021-05-03	18-21	2021-04-19	Max 20
Försäkringskurs	Helsingborg	2021-05-04	18-21	2021-04-20	Max 25
Revisor	Malmö	2021-05-10	18-21	2020-04-27	Max 25
Valberedning	Malmö	2021-05-10	18-21	2020-04-27	Max 25
Intresseförening Norra Skånes Studiekonferens för styrelseledamöter	Båstad	2021-05-27/28			

Med reservation för ändringar pga av myndigheternas beslut kring Covid-19 samt ev tryckfel!

Efter inloggning, med användaruppgifterna till Mitt Riksbyggen, klickar du på "Anmäl dig nu".

De digitala utbildningarna hålls via en digital plattform.
Information om länk till plattformen fås vid anmälan.

SECON injusterar
ert värmesystem
för optimal värme-
förbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON
- vi har hjälpt bostadsrättsföreningar
spara energi i mer än 15 år.
Kontakta oss så berättar vi mer

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Ärlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se

Läs mer på
www.secon.se



Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenxyegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin



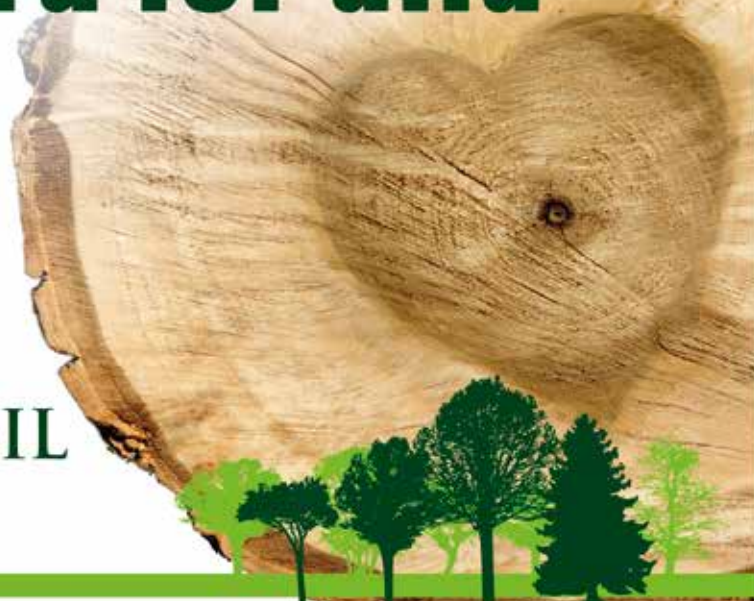
Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93
info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice



*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*



En pigg 15-åring på historisk mark

Foto: Lennart Isacson

Man föreställer sig nog gärna att det är ganska stökigt och skrikigt när man bor mitt inne i en stadskärna. Och visst kan det kanske vara lite liv och rörelse tidvis, med bullrande kollektivtrafik, bilar som kör runt kvarter efter kvarter för att hitta en parkeringsplats så nära som möjligt den butik man ska besöka, överförfriskade som beger sig hem från festlig-

heter eller för den delen skrånande fiskmåsar i en vattennära stad som Malmö.

Lika naturligt som dessa stadsljud, känns det nästan lite överkligt när man kommer in på bostadsrättsföreningen Concordias innergård. Det är lugnt. Det är nästan helt tyst. Ja, förutom fiskmåsar som ju letar sig fram över allt. Det är som en helt ny

värld som öppnar sig.

Malmö är i sig en märklig stad där man på ena sidan ett kvarter kan ha storstadens brus medan motsatta sidan mest känns som en förortsgata.

Och lite så är det på hörnet Baltzarsgatan och Fabriksgatan där bostadsrättsföreningen Concordias hus ligger.

Idag finns en av Malmös större bostadsrättsföreningar på platsen. I Concordia bor 129 medlemsfamiljer. Eftersom inflyttningen var på båda sidor av årskiftet 2005/2006 så räknar man både 2020 och 2021 som jubileumsår.

Det är sekreteraren Lennart Isaksson som visar runt i föreningen.

Trots att det blivit oktober och mycket har gått i vintervila, så är det inte svårt att föreställa sig vilken underbar miljö som den fina innergården bjuder på under övriga delar av året, en grön oas med vackra blomsterarrangemang här och var. Särskilt iögonfallande är mängder av röda rosor som växer mer än manshögt upp i luften på järnstativ av gammalt snitt. I ett hörn av gården finns faktiskt något så ovanligt på en innerstadsgård som en högvuxen trädunge! Det är sällsynt att någon som besöker gården inte kommenterar den vackra, stilfulla och rogivande utformning.

Föreningen har en bra mix av både unga och seniorer, ensamhushåll och familjer. Lennart Isaksson konstaterar att det knappast är en homogen grupp vilket också gör att det är svårt att hitta gemensamma nämnare som man kan samla medlemmarna runt. – Vi bor mitt i nöjesmalmö. Det är bara att gå utanför dörren så finns alla samlingspunkter med både kultur och nöje. Så det är ganska okomplicerat för den som själv vill gå ut och ta en öl med grannarna, konstaterar Lennart Isaksson.

– Vi arrangerade någon studiecirkel

under föreningens första år, utsåg trappombud som hade till uppgift att prata med grannarna och lyssna efter tankar och idéer. Men intresset svalnade och allt dog ut. Tiderna har förändrats och jag tror inte att det går att hitta engagemang och intresse för gemensamma föreningsaktiviteter. Det dyker då och då upp önskemål fester, men då ska det fram någon som kan planera och utföra jobbet och där brukar det falla. Folk är mitt uppe i karriären och med dagarna fulltecknade av olika aktiviteter. Vi är glada att vi kan få ihop en fungerande styrelse.

Lennart har själv varit aktiv sedan 2008 och föreningens ordförande Anita Nordstedt-Sparvik har arbetat i styrelsen sedan starten 2006.

Föreningen ligger långt framme när det gäller modern teknik. I coronatider har man infört digitala styrelsemöten. Även informationen till medlemmarna sköts digitalt. När det krävs finns möjlighet till fysiska möten eftersom det bara tvärs över gatan finns en större föreningslokal. – Det funkar med digitala möten men många saknar den personliga kontakten.

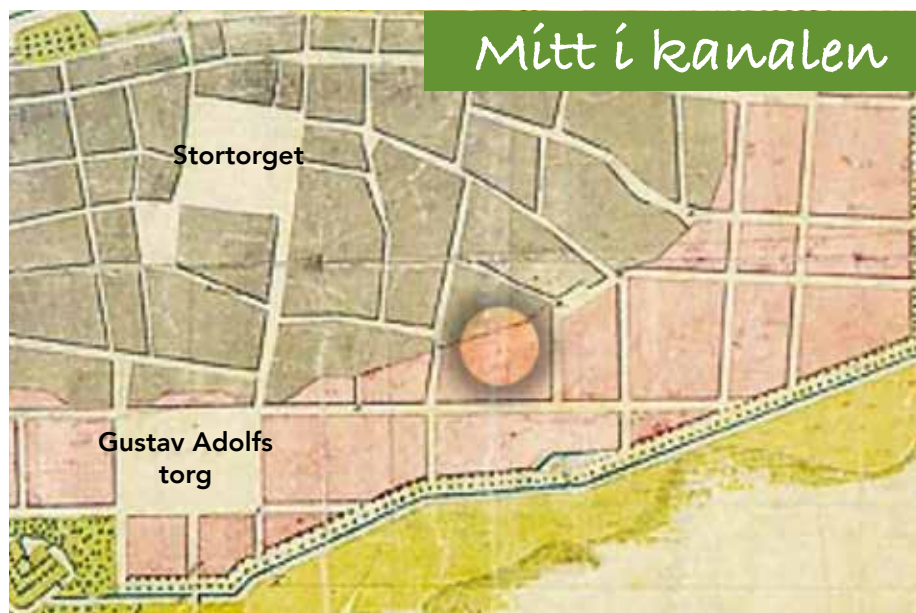
Med en väl tilltagen innergård så sköttes föreningens årsmöte elegant utomhus.

En uppskattad service, om man nu får kalla det så, är den väl tilltagna besökslägenheten som medlemmarna har möjlighet att boka.

– Bostaden har pentry, sovrum och allrum och man kan med lätthet sova åtta personer i lägenheten.



Det välkända hörnet Baltzarsgatan/Fabriksgratan där Centralgaraget med mack och service låg fick samma karakteristiska utformning i ny tappning.



Husen ligger på mark som för länge sedan var en del av försvarskanalen av det medeltida Malmö. Nu är Baltzarsgatan/Fabriksgratan så centralt man kan komma i Malmö. Vallgraven grävdes under 1400-talet, både bred och djup. I början av 1500-talet utvidgades den ytterligare och löpte rakt genom kvarteret Concordia. När Malmö blev svenskt 1658 planerades för en ny valgrav och 1684 tog arbetet fart. Det påstås att detta projekt var det enskilt största i Malmö fram till Öresundsbron. En ny stadsgrav, lite utanför den gamla, grävdes i början av 1800-talet. Den gamla vallgraven fylldes igen och gav möjlighet att skapa ett nytt kvarter där Concordia ligger idag.

Ett "lakan" på gården



I folkmun kallas konstverket "Lakanet" och pryder föreningens innergård. Egentligen heter det "Lungo Mare" och det har skapats av Enrich Miralles och Benedetta Tagliabue, på uppdrag av det Barcelona-baserade företaget Escofet.

Föreningens ordförande sedan starten för 15 år sedan heter Anita Nordstedt-Sparrvik.

Du som har bott i föreningen så länge, vad är det för speciella kvaliteter som Concordia har.

– Vi har en bra ekonomi och är nog med att se till så att husen sköts och underhålls. Här är trivsamt. Vi har till och med ett par familjer som först flyttat härifrån men som flyttat tillbaka.

– Jag har kontakt med de som flyttar in i vår bostadsrättsförening så de flesta vet vem jag är. Det skapar en trygghet för medlemmarna som ju trots allt spenderat många miljoner på sitt boende.

Många minns macken

Det är kanske inte alla som känner till bostadsrättsföreningen Concordia men kanske desto fler som minns Centralgaraget på samma plats. Under flera årtionden var det en populär samlingsplats för motorburna mitt i Malmö med ett stort garage och en välbesökt mack.

(Soppan kostade 72 öre litern när jag var ung! Reds anmärkning)

Centralgaraget var ett av landets första parkeringshus uppbyggt i två delar. Den äldsta byggnaden var från 1929 och i rött tegel. Såg mest ut som en pampig och lite anonym fabriksbyggnad med sina höga smala fönster.

Centralgaraget hade definitivt amerikansk förebild och uppvärmdes med centralvärme. Personal på plats fick köra fram och parkera bilarna till sina kunder. Man hade också en "tvättmaskin" för bilar. Centralgaraget hade i princip allt man kunde begära av "en förstklassig bilservice".

Den andra delen byggdes 1939 och blev den del som också utmärkte anläggningen. Hörnet Baltzarsgatan och Fabriksgatan var rundat. I bottenvåningen som till största delen var öppen fanns då macken och en stor serviceverkstad.

Profil gav namn



Att kvarteret och bostadsrättsföreningen bär namnet Concordia kan man tacka den store malmöitiske handelsmannen Frans Suell för som levde mellan 1744 och 1817.

I slutet av 1700-talet hade Suell tre medelstora skepp varav det ena bar namnet Concordia. Skeppet förliste år 1802.

Några år tidigare hade Frans Suell startat en stor textiltillverkning som även det fick namnet Concordia.

Balkonger och Inglasningar

TBO



Vi gör det
trevligare
att bo!

Balkonger sedan 1970
www.tbo.se

Skräddarsydda garderober

Mått, skiss och offert utan kostnad
Egen tillverkning
Montering/leverans i hela Skåne
Egen utställning i Malmö
Fast pris
ROT-avdrag
Mer än 30-års erfarenhet

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Bli inspirerad. Se prov på olika lösningar
som vi byggt upp ute hos några av våra kunder.
Följ oss på Facebook: [roland.system.ab](https://www.facebook.com/roland.system.ab)

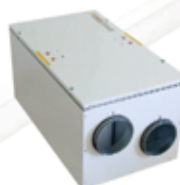
www.rolandsystem.se • kontakt@rolandsystem.se • 040-21 40 80 • 042-14 40 80

SPARA UPP TILL 75% PÅ ENERGIKOSTNADERNA!

HAR DU KOLL PÅ VENTILATIONEN?

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad **hälsa**,
bättre **ekonomi** och ett friskt **inomhusklimat** är bara några av fördelarna.

Har du ett Bacho ACF, Rexonet, RDAA eller liknande aggregat? Då är det hög tid att byta
ut dessa till ett mer modernt och energieffektivt ventilationsalternativ. Ni kan spara
upp till 75% på energikostnaderna genom att byta ut gamla ventilationsaggregat.



Passa på att byta ut ditt gamla aggregat. Kontakta oss för aktuella erbjudanden!

LINDSELLS
VENTILATION - VÄRME - KYLA

046-713 005
info@lindsells.se

www.lindsells.se

LÖDDEKÖPINGE 046-713 005 | MALMÖ 040-65 13 005 | HELSINGBORG 042-61 03 005

Intresseföreningen stöttar er styrelse

Hur vet man att det fattas rätt beslut vid rätt tillfälle och till rätt pris?

Till styrelsens hjälp finns tekniker, ekonomer och annan expertis från Riksbyggen att tillgå.

Men det slutliga ansvaret för besluten är ändå alltid styrelsens!

Intresseföreningens huvuduppgifter är:

- 1** Intresseföreningen ska bidra till ett långsiktigt ekonomiskt, socialt, och miljömässigt hållbart boende.
- 2** Intresseföreningen ska samverka med Riksbyggen och Lokalföreningarna.
- 3** Intresseföreningen ska bidra till utveckling av medlemsföreningarna genom utbildning, kommunikation och erfarenhetsutbyte.

Intresseföreningen ska verka för att:

- 1**
 - alla Intresseföreningar, för medlemsföreningars räkning, innehar mesta möjliga antalet andelar, detta för att säkerställa ägarinflytandet i Riksbyggen
 - tillsammans med Riksbyggen samverka för att befintliga medlemsföreningar förblir kunder och att dessa också köper all förvaltning av Riksbyggen, detta för att förbättra och stärka Riksbyggen
 - ge alla övriga föreningar som köper minst ekonomisk förvaltning av Riksbyggen information och erbjudande om medlemskap i Intresseföreningen och därigenom andelsägande i Riksbyggen
 - inspirera medlemsföreningarna till hållbart boende genom att informera om Riksbyggens enkla hållbarhetsidéer
 - i syfte att öka biståndet till We Effect sprida information om biståndsorganisationens arbete med utveckling av hållbara boenden i världen
- 2**
 - vara ett naturligt nätverk för medlemsföreningarna för erfarenhetsutbyte i frågor som rör det goda boendet
 - erbjuda de förtroendevalda i medlemsföreningarna utbildningar enligt utbildningsstegen, framtagna av Riksbyggens föreningsenhet
 - vid utbildningar använda det enhetliga utbildningsmaterial som finns framtagna av Riksbyggens föreningsenhet.
- 3**
 - värna bostadsrätten som boendeform och stimulera till diskussion och debatt hur medlemsföreningarnas villkor kan förbättras och medlemmarnas gemensamma intressen tillvaratas
 - bidra till en tydlig övergång för boende att ta över och driva en ny förening genom bland annat samråd med byggande styrelse
 - bidra till utveckling av medlemskapet



Riksbyggens Intresseföreningar är paraplyorganisationer för bostadsrättsföreningar inom Riksbyggen. Det finns idag cirka 1700 föreningar samlade i 30 intresseföreningar och med två av dessa i Skåne.



avloppsjouren.se

JUL ERBJUDANDE!
VILLASPOLNING
1.295:-*
* Efter ROT-avdrag.
Fast pris!

Vi är tillgängliga
för er under
hela julhelgen!

JOUR DYGNET RUNT 0760-800 800 HELA JULHELGEN

*Förebygg avloppsstopp & boka
underhållsspolning redan idag!*

VARDAGAR 08:00 - 16:00

Bromölla 0456-101 70
Helsingborg 042-600 50 98
Hässleholm 0451-70 01 10
Höör & Eslöv 0413-40 40 90
Klippan 0435-44 11 91
Kristianstad 044-777 00 88
Kävlinge 046-460 15 46



*God Jul &
Gott Nytt År*
önskar

VÅRA TJÄNSTER - ERA FÖRTJÄNSTER

Landskrona 0418-49 90 88
Lomma 040-617 00 88
Lund 046-460 15 46
Malmö 040-617 00 88
Simrishamn 0414-44 80 90
Sjöbo 0416-69 00 90
Tomelilla 0417-77 33 11
Trelleborg 0410-33 50 10
Ystad 0411-31 10 90
Ängelholm 0431-37 88 86

Vid en underhållsspolning i Er villa ingår spolning av avlopp i kök, tre golvbrunnar samt spolning i huvudledning mot kommunens ledningssystem. I samband med underhållsspolning erbjuder vi till en reducerad kostnad inspektion och filmning av ert avloppssystem. Önskar Ni även rengöring av vattenlås, kan vi erbjuda detta från några av våra tilläggstjänster. Ordinarie pris vid uttryckning och spolning är 2.995:-. **OBS!** Priset gäller ej vid akuta åtgärder. Faktureringsavgift tillkommer på priset.

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

FÖRSÄKRINGS *frågor*



Ulrik Rydstedt
Fastighetsjurist



Ulf Nelson
Skadespecialist

Reducering av månadsavgiften?

Min lägenhet har drabbats av en större vattenskada, och under reparatontiden har jag och min familj inte kunnat bo kvar utan har under denna tid fått bo hos en nära släkting. Är jag berättigad till nedsättning av avgiften?

Hälsningar
Åke

Först och främst ska du kolla med din hemförsäkring om du kan få hjälp med merkostnader för kost och logi.

Det kan du vanligtvis få om skadehändelsen är ersättningsbar genom försäkringens egendomsskydd och om det är nödvändigt och till skäligen kostnader. Observera att hemförsäkring i sådant fall ersätter merkostnader, alltså de kostnadsfördyringar för till exempel kost och logi som har uppstått för familjen.

När det gäller nedsättning av månads- eller årsavgiften så har en bostadsrättsinnehavare rätt till

detta endast under förutsättning att föreningen har vållat skadan genom vårdslöshet. Detta i enlighet med Bostadsrättslagen.

När det gäller hyresrättslägenhet eller lokal så gäller helt andra regler och vilket regleras i Hyreslagen. Genom denna lag är man i högre grad berättigad till nedsättning av hyresavgiften när inte hela lägenhets- eller lokalytan kan nyttjas, så kallad "men i nyttjanderätten". Eftersom det krävs vållande från föreningens sida kan nedsättning aldrig bli aktuell vid till exempel stambyte eller normalt underhållsarbete.

PWS
Part of the ESE World

Gör som Brf Malmöhus 25
- begrav era bekymmer!
UWS - Avfallssortering under mark

pwsab.se

Bo kvar!

Nytt avloppssystem utan stambyte



Fast pris

6.495:-

(ex moms)

på status
av ert avlopp

Renovering
av avloppsrör
pågår



Re-New AB
tel: 040 46 70 60
www.Re-New.se / info@Re-New.se





**400.000
personer
saknar hem-
försäkring!**

Tänk dig själv att stå på bar backe utan kläder, möbler och framför allt utan någonstans att ta vägen efter en brand!

Att inte se till att man har eller omfattas av en hemförsäkring kan stå en dyrt. Enligt uppgift saknar 4% av befolkningen en hemförsäkring vilket innebär cirka 400.000 personer. Det finns ingen lag som säger att man skall ha en hemförsäkring, men det är absolut en rekommendation.

Det finns säkert många som tycker att det är onödigt att teckna en försäkring eftersom man inte har så mycket av värde i hemmet, eller något föremål som är speciellt värdefullt. Tänk dig själv att stå på bar backe utan kläder, möbler och framförallt utan någonstans att ta vägen efter en brand!

Hemförsäkringar i de olika försäkringsbolagen är väldigt lika, men skillnader finns.

I vissa bolag omfattas automatiskt alla som bor i samma bostad och som man delar hushåll med och om de är mantalsskrivna där. Andra bolag kräver att till exempel personen man flyttar ihop med ska framgå i försäkringsbrevet.

Hemförsäkringen skyddar och försäkrar ditt personliga lösöre, som till exempel möbler, tavlor, kläder, smycken. Men den gäller även för

så mycket mer som är viktigt som till exempel reseskydd, rättsskydd, ansvarsförsäkring, överfallsskydd med mera.

**Det är många
som tror att det är
bostadsrätts-
föreningen som
ska lösa proble-
met, men så är
inte fallet.**

Vidare ingår ett moment i försäkringen som ersätter merutgifter för till exempel kost, logi och magasinering om din bostad blir obrukbar efter till exempel en brand eller vattenskada. Om du måste ta in på hotell och även drabbas av fördyrade matkostnader under den tid då din bostad repareras. Det är många som tror att det är fastighetsägaren eller bostadsrättsföreningen som ska ordna detta, men så är inte fallet.

Ansvarsförsäkringen, även tidigare kallad drulleförsäkring, är mycket viktigt att inte stå utan i det fall man råkar orsaka skada för någon annan och blir skadeståndsskyldig. Då hjälper försäkringsbolaget till att utreda om man är skadeståndsskyldig och i så fall betalar bolaget. Du betalar då bara din självrisk som brukar ligga någonstans mellan 1.500 kr–2.000 kr.

Hemförsäkringar har olika innehåll beroende på vad man önskar den skall innehålla. Givetvis påverkas priset av ju större skydd man önskar teckna. Alla försäkringar innehåller ett grundpaket som inkluderar brand-, vatten- och inbrottsskador. Sedan kan man utöka med ett allriskskydd, ett komplement som ersätter andra skador eller förluster under förutsättning att händelsen är "plötslig och oförutsedd". Även andra tilläggsförsäkringar kan finnas i de olika bolagen. Vi rekommenderar att man samlar sina försäkringar i ett och samma bolag, där man har sina övriga försäkringar till exempel bilen, fritidshuset, husdjuret med mera. Bolagen brukar då lämna rabatt.

Du som bor i Riksbyggen har 10 % i rabatt på hemförsäkringen i Folksam.

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**Dröm nu –
res i 2021 med oss!**

Att få resa tillsammans förenar människor; ett sällskap,
ett leende, en ny fantastisk plats längs färdvägen ger minnen för livet.
Katalog för 2021 blir klar till nyår men hela vårt breda utbud finns på
www.rokebuss.se redan nu!

NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

RÖKE BUSS

7%
på resor med minst
4 resdagar.

**Riks-
byggen-
rabatt!**



**Medlems
förmån:**

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienner

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plisségardiner, rullgardiner till balkong**

15 % på markiser

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

MEDLEMSERBJUDANDE

FÖR DIG SOM BOR I EN FÖRENING SOM TILLHÖR RIKSBYGGEN

-10%
PÅ ALLT*



**CYKEL
GIGANTEN**

*Erbjudandet gäller t.o.m. 2020-12-31 på ordinarie priser och sortiment. Gäller ej beställningsvaror eller presentkort. Ta med och visa upp medlemsbrevet för att ta del av erbjudandet. Eller uppge rabattkod **riksbyggen2020** i varukorgen på cykelgiganten.se.

JÄGERSRÖ, HANDELSGATAN 1, MALMÖ
MÅN - FRE 10 - 19, LÖR 10 - 17, SÖN 11 - 17

NOVA LUND, FÖRETAGSVÄGEN 36, LUND
MÅN - FRE 10 - 20, LÖR 10 - 18, SÖN 10 - 18

WWW.CYKELGIGANTEN.SE
INFO@CYKELGIGANTEN.SE

**15 %
rabatt**

På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med
material- och produktval. Det kostar inget!

K-RAUTA
Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



10 % RABATT PÅ HELA VÅRT SORTIMENT!

Medtag tidning vid köptillfälle.
Gäller endast på ord. pris och i Malmös butik.

Vill du provköra är du välkommen
till vår butik på Jägersrovägen 219 i
Malmö!



WWW.ELOPED.EU / 040-30 92 92

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytta



Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om

10% rabatt på reservdelar rabatt på arbetskostnaden i samband med service

Service på alla bilmärken. Fullservice på Citroën, Peugeot & Opel
Porfyrvägen 11 i Lund och Florettgatan 16 i Helsingborg.

Telefon 046-12 40 00

Telefon 042-45 69 100



AUTOGRUPPEN



PEUGEOT

Boka service på: service@autogruppernsyd.se Tag med tidningen och identifikation för kontroll!



Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

proaktiv

hjälp i det skadeförebyggande arbetet
för fastighetsägare och boende.

proaktivonline.se

Trygghetspaket till förmånligt pris!

Varje år dör och skadas människor i bränder.
Dessutom går stora ekonomiska värden upp i rök.

**Med rätt utrustning och rätt beteende kan du
minska risken för att drabbas.**

Vi erbjuder i samarbete med Anticimex ett
trygghetspaket till förmånligt pris. Du hittar
det och flera fina produkter i webbshoppen
på **proaktivonline.se**

10%*
rabatt i webbshoppen
proaktivonline.se

RBförsäkring

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening

* Gäller ej redan nedsatta produkter.

VENTILATION

OVK | Service | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation! Vi hjälper er med OVK, Service och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se

Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring 046-71 20 95

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



Ovkservice Syd AB
Högsta kreditvärdighet
© Bilanode 03 sep 2020

Ovkservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

Bara för dig inom Riksbyggen.

RBförsäkring - ett försäkringskoncept unikt framtaget för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen.



Mer information
om försäkringen samt
webbshop hittar du på

www.rbforsakring.se

Välkommen!



Trygghet i din vardag
Kompetens när du behöver den
Alltid rätt resurser & en aktuell produkt
Proaktiv - det bästa verktyget för att undvika skador

RBförsäkring

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening



Vattnet dyrare - men priset skiljer sig över landet

På ett år har priset för vatten och avlopp ökat med i genomsnitt nästan fyra procent, vilket är betydligt mer än inflationen. Skillnaderna mellan kommunerna är stora. Det visar Nils Holgerssongruppens kartläggning av VA-priserna.

Sedan 2015 har VA-priset ökat med 14,6 procent, medan den allmänna prisutvecklingen endast har legat på 6,6 procent. Årets rapport visar även att cirka en fjärdedel av kommunerna lämnat taxan oförändrad samt att 14

kommuner sänkt taxan. Sedan år 1996 ger Nils Holgersson-gruppen årligen ut rapporten "Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige". I rapporten "förflyttas" en bostadsfastighet genom landets samtliga kommuner för att jämföra kostnader för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning. Gruppens medlemmar är Riksbyggen, HSB Riksförbund, Bostadsrätterna, Hyresgästföreningen och Sveriges Allmännyttan.

Prisökning i procent på ett år i de skånska kommunerna:

Bjuv	1,6	Kristianstad	8,1	Staffanstorps	0,0
Bromölla	0,0	Kävlinge	0,0	Svalöv	6,0
Burlöv	5,5	Landskrona	8,3	Svedala	12,0
Båstad	2,3	Lomma	9,2	Tomelilla	12,0
Eslöv	5,4	Lund	2,6	Trelleborg	0,0
Helsingborg	10,3	Malmö	8,6	Vellinge	2,0
Hässleholm	3,2	Osby	9,8	Ystad	4,2
Höganäs	2,2	Perstorp	16,5	Åstorp	2,1
Hörby	5,4	Simrishamn	0,0	Ängelholm	0,0
Höör	1,8	Sjöbo	6,5	Örkelljunga	0,0
Klippan	0,0	Skurup	0,0	Ö Göinge	4,0

Checklista för klimatanpassning

Allt mer extrema väderförhållanden gör att behoven av att klimatanpassa fastigheter ökar. Enligt Folksam har skadekostnaderna för naturkatastrofer har fördubblats på 30 år. Riksbyggen har tagit fram en checklista för bostadsrättsföreningar som vill förebygga skador på sina fastigheter.

Som fastighetsägare har man stort ansvar att själv vidta förebyggande åtgärder för att skydda sin fastighet, säger Karolina Brick, miljöchef på Riksbyggen i ett pressmeddelande.

Jobbet flyttar in i köket

Köket eller vardagsrummet är första handsvalet när jobbet ska skötas hemifrån och hemmakontor saknas. Det visar undersökningen som Riksbyggen gjort under coronapandemin. – Pandemin kommer att förändra vårt samhälle på många olika nivåer och inte minst hur vi använder våra bostäder, säger Johanna Frelin, vd för Riksbyggen i ett pressmeddelande.

– Res tryggt med oss nästa år! –

Tyska drycker.....	4 dgr.....	3.995:- (3.715:-)	Vallarna.....	1 dgr.....	895:-
Tyska Vinvägar.....	6 dgr.....	7.195:- (6.691:-)	Från Broadway till Duvemåla..	3 dgr.....	3.595:-
Härliga Rügen.....	3 dgr.....	3.195:-	Dalarna med Dalhalla.....	4 dgr.....	5.095:- (4.738:-)
Österrike vandring.....	8 dgr.....	9.295:- (8.644:-)	Stora Sverigeresan.....	9 dgr.....	10.995:- (10.225:-)
Österrike med musik.....	7 dgr.....	7.595:- (7.063:-)	Örebro m slott o herrgårdar....	4 dgr.....	4.295:- (3.994:-)
Abtenau i Salzkammergut.....	9 dgr.....	9.295:- (8.644:-)	Roslagen.....	4 dgr.....	4.595:- (4.273:-)
Fem huvudstäder.....	9 dgr.....	10.395:- (9.667:-)	Schlagerfest XXL i Hamburg..	3 dgr.....	3.795:-
Rhen och Mosel.....	7 dgr.....	8.495:- (7.900:-)	Legoland med Legohouse.....	3 dgr.....	3.495:-
Polen runt.....	6 dgr.....	6.595:- (6.133:-)	Berlin familjeresa.....	4 dgr.....	3.095:- (2.878:-)
Holland.....	5 dgr.....	6.195:- (5.761:-)			

Riksbyggen-rabatt!

7%
på resor
med minst
4 resdgr

() = med avdragen rabatt

**Mer information
och bokning:**

RÖKE BUSS

www.rokebuss.se
0451-402 24

Men var kom Tuppen ifrån?



Foto: Lars Nilsson

När det gäller namn på bostadsrättsföreningar är fantasin på många håll näst intill obegränsad. Ett passande namn kan betyda mycket för sammanhållningen och vi-känslan. I en del fall speglar namnet någon geografisk eller historisk hållpunkt, eller hur det sett ut i omgivningen. I andra fall är det enbart ett namn på någon person som man som utomstående kan fundera på vilken betydelse som denna har haft för området. Eller vad sägs om Wrangelskronan eller Rebecca. Vem var

Rebecca och vem är Maria som har en egen park i norra Helsingborg. Några bostadsrättsföreningar har fått namn från naturen som Hölasset, Fasanen, Tallkronan, Rödklövern eller Svanen, eller för den delen Helikoptern som visar att bostadsrättsföreningen finns på den sedan länge nerlagda flygplatsen Bulltofta i östra Malmö. Att brf Vingen finns i Ljungbyhed är kanske också lätt att lista ut. Och i Landskrona hittar vi bostadsrättsföreningen Tuppskolan. Tuppskolan! Vilken Tupp?

Tuppskolan är ett utropstecken i det annars så allmogliga området mitt i Landskrona centrum, ett stenkast från Landskrona slott. Bostadsrättsföreningen blev klar 1989 då den gamla skolbyggnaden från 1904 smakfullt renoverats och byggts om till lägenheter och tillsammans med ett nytt modernt bostadshus fick bilda den nya föreningen med 23 + 23 bostadsrätter.

En person som kom att spela en viktig roll i utformningen av den unika ursprungliga skolbyggnaden var Fredrik Sundbärg, stadsarkitekt i Landskrona från åren 1900 till 1903. Han fick i uppgift att knyta ihop de olika stadsdelarna och rita ett par monumentala byggnader som skulle bli någon form av kännetecken för

Foto: Lars Nilsson



det framgångsrika Landskrona.

Åker man omkring inne i centrum så hittar man flera hus med tinnar och torn i en praktfull nygotisk stil. Till exempel Landskrona Teater, Gamla vattentornet och byggnaden som Landskrona bibliotek numera inryms i, men som ursprungligen var en brandstation samt Södra Folkskolan som blev klar 1904.

Det första intrycket man får är mycket mer kyrkobyggnad än skola. Till och med en kyrktupp tittar idag ut över bygden. Ja, den fanns redan på plats när huset invigdes 1904.

TUPP?! Jodå ... av den anledningen blev Södra Folkskolan väldigt snart i folkmun omdöpt till Tuppskolan! Skolundervisningen pågick ända

Rensa avloppet innan det är för sent!

NU
Lägenhetsspolning
Från
400:-



VI SNACKAR INTE SKIT...

VI SPOLAR BORT DET...

Med vår metod spolas och rengörs avlagringar i avloppssystem med hjälp av högttryck, och rören blir helt rena!

POWER CLEAN ÄR EN TOTALLEVERANTÖR!

Vår metod innebär att vi arbetar med 80 graders varmvatten och högtrycksaggregat som levererar steglöst från 250 till 400 bar.

Vi spolar alltid enbart med rent vatten och använder inga kemikalier. Det är till oss du ska vända dig om du behöver hjälp med högttrycksspolning, fastighetsspolning, stamspolning eller slamsugning.

Jour dygnet runt!

040-46 65 65

Vi lämnar 2 års garanti
på utfört arbete.



Du bidrar till att stödja BARNCANCERFONDEN genom att anlita Power Clean.



Företagsvägen 29 Hus 6, 232 37 Arlov
Telefon: 040 - 46 65 65, post@powerclean.se
www.powerclean.se

NYMÅLAT MÅLERITJÄNST i Syd AB

Singelgatan 12
212 28 Malmö
Tel: 040 - 680 82 90

Garnisonsgatan 52
256 66 Helsingborg
Tel: 042 - 12 47 00

Stefan Carlsson
E-post: stefan@maleritjanstisyd.se
www.maleritjanstisyd.se



ROTAVIDRAG
30%

Välj ni kulör! Målningen står vi för!



Det lilla företaget med de stora resurserna

Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi dina drömmar

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

Vi är våtrumscertifierade!

Telefon
040-18 60 90
Mail: info@rsbab.se



Travbanegatan 12
213 77 MALMÖ
Hemsida: rsbab.se



Skolklass framför den pampiga Tuppaskolan i Landskrona. Fotot bör vara taget runt 1905.

fram till 1987. Därefter byggdes skolan om och av skollokalerna skapades 23 stycken unika bostadsrättslägenheter.

Det stora takhöjden på fyra meter har gjort bostäderna mycket speciella. Av klassrummen i den gamla skolan har det blivit lägenheter där ungefär halva ytan fått ett entresoldäck med inomhustrappa upp. Av bottenvåningen skapades en stor öppen planlösning med kök och vardagsrum.

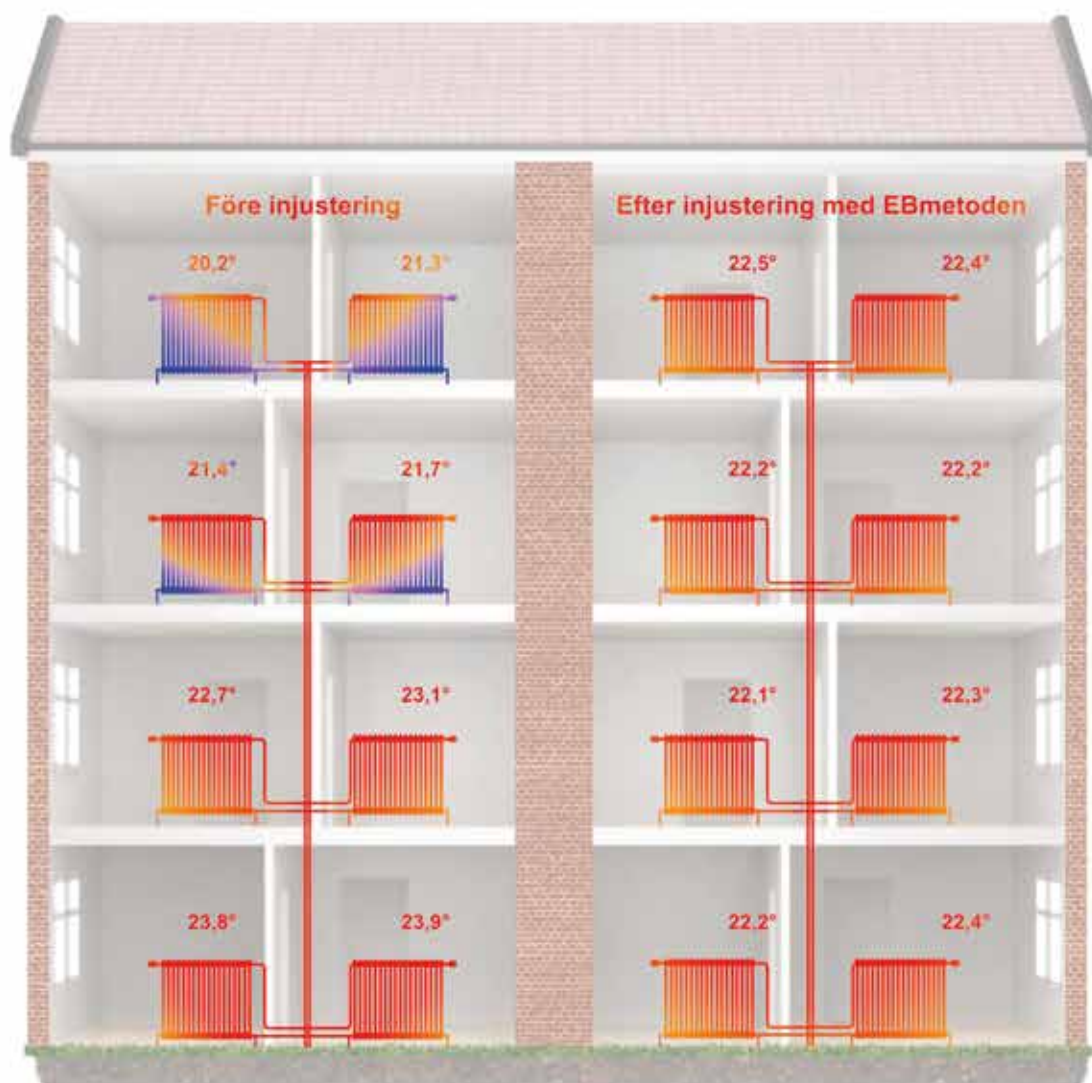
Några saker som sparats vid renoveringen är gymnastiksalen och en väl tilltagen balkong ovan den pampiga entrén till huset. Gympasalen rymmer 100 personer och kan fungera både till fester och aktiviteter för medlemmarna och balkongen är en naturlig samlingsplats för alla grannar. Den stora gymnastiksalen kom väl till pass vid föreningens årsmöte där man enkelt kunde placera ut stolar på coronasäkert avstånd.

Dessutom har man sparat och vårdar den gamla tornklockan tillverkad år 1904. Klart att den fungerar! Kostar en del i underhåll och måste dras upp manuellt en gång i veckan! Föreningens ordförande Ove Elf berättar att boende runt föreningen har koll på att klockan går och går rätt. Annars är det alltid någon som hör av sig. Så arbete med att dra upp den är ett måste för föreningen.

Tuppaskolan och den nya byggnaden kallad Annexet, ligger i ett parkliknande område på cirka 8000 kvadratmeter. Området är omgärdat av ett speciellt trästaket som var i behov av målning. Längden är ett antal hundra meter och arbetet utfördes med egen arbetskraft. Genom att styrelsen och de boende hjälptes åt så sparade man mycket pengar.

Man har dessutom nyligen byggt ett smakfullt miljöhus i samma anda som själva skolan.





Injustering av värmesystemet med EBmetoden

- En åtgärd som alla vinner på

Genom att optimera flödet till varje radiator/energiuttag

skapar man förutsättningar till en jämnare temperatur både på radiatorerna och i rumstemperaturena.

Med en balansering av värmesystemet

uppnås inte bara en minskad energiförbrukning, utan även en förbättrad boendekomfort då fastighetens samtliga rum erhåller en jämnare temperatur.

En injustering av värmesystemet med EBmetoden

innebär att hela fastighetens värmesystem omfattas av en funktionskontroll för att säkerställa att rätt flöde och funktion säkerställs.



EBmetoden®
EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

Vill ni sänka era kostnader och samtidigt spara miljön?
Då ska ni injustera ert värmesystem med **EBmetoden®**!
www.ebmetoden.com

Vinnarna i tävlingen från Välkommen Hem nummer 3

Från brev och vykort:

Evert Andersson, Storgatan 34 i Eslöv,
Monica Jakobsson, Västra Allén 2 i Helsingborg
Lena Ottosson Strandgård, Radargatan 3 J i Ystad
Mauritz Laneryd, Klörupsvägen 35 B i Trelleborg
A-C Håkansson, Klubbegatan 10 C i Malmö

Från mejl:

Pia Svensson, Änghögsgatan 5 A i Trelleborg
Linda Olsson, Sprängarevägen 7 A i Hässleholm
Inger Antonsson Råbygatan 11 B i Lund
Ulla Zielinski, Högalidsvägen 105 C i Trelleborg
Uno Hansson, Neversvägen 33 i Lund

Grattis!

Skraplotterna kommer på posten.

De rätta svaren fanns på, sidan 1 med 2 illustrationer samt sidorna 7, 8, 11, 14, 17, 22, 23 och 24 där "provet härintill" inte skulle räknas, med men däremot den lilla illustrationen längst nere på sidan.

Denna gång har vi gömt ett antal tomtar i tidningen. Kolla provet nedan, räkna antalet, skicka in svaret och du har chans att vinna tre skraplotter.



**(Provet här intill
ska inte räknas med.)**

SOM VANLIGT KAN
ILLUSTRATIONEN HA
VARIERANDE STORLEK
OCH ÄVEN DELVIS
VARA SKYMD!

Ditt rätta svar vill vi ha senast den 15 februari 2021.

Fem vinnare drar vi från svaren som kommer via post till:

**Välkommen Hem!,
Henrik Menanders väg 26,
215 84 Malmö**

**Fem vinnare drar vi från mejlsvaren
inskickade till tidningens redaktör:**

claes.westinger@telia.com

*God Jul &
Gott Nytt ÅR*

Behöver ni hjälp av en engagerad och kompetent elektriker?

www.sydel.nu



Allt från mindre el-arbeten till större entreprenader.
Vi är idag 23 anställda. Alla elektriker har självklart Euro-elcertifikat.

Vi är ett glatt och positivt gäng, lätta att samarbeta med!

Agnesfridsvägen 186, 213 75 Malmö

Telefon 040 - 19 23 23



EL • TELE • SÄKERHET

Syd-EI JOUREN!

Mellan 16.00-07.00 (alla vardagar). Hela dygnet (helger, aftnar, övriga dagar).
Vi kommer till er i Malmö-, Lund- och Trelleborgsområdena
inom 1 timma. Felsöker och reparerar installationer och säkerhetssystem.

040-626 97 49



Sanitet & Spolteknik AB

För renare rör!

- Relining / Stambyten
- Avloppsspölning
- Underhållsspölning
- Rörinspektion
- Badrumsrenovering

JOUR DYGNET RUNT!

Sanitet & Spolteknik AB

040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48
www.sos-teknik.se