



# Först med ny serviceapp Årets hållbarhetsföreningar



**Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening!**



**RÖKE BUSS**

**K-RAUTA**  
Ett byggvaruhus av det rätta virket

**persienn  
experten**



**Folksam**  
För allt du bör dig om

**VÅNINGEN  
& VILLAN**



**TT-Line**  
Smarta vägen till Europa

Läs mer  
på sidorna  
11,12  
och 13!

# FÖRST & FRÄMST

med  
**Niklas Pettersson**

ordförande för  
Intresseföreningen i södra och mellersta Skåne.



## Nu ser vi fram emot 2022

Julen närmar sig med snabba steg. Men tiden går fort och det gäller att hålla i sig så att man inte missar, den för många årets största högtid, då man samlar sina nära och kära, äter gott och delar ut julklappar. Samtidigt hoppas vi att vi kan lämna pandemin bakom oss och blicka framåt igen och att samhället börja åter gå till ett normalt läge.

När detta skrivs pågår klimatmötet i Glasgow vilket man hoppas kommer fram till något vettigt och att man tar ansvar för vår planet. Riksbyggen har genomfört en hållbarhetsbarometer nyligen, där 6 av 10 är oroliga eller mycket oroliga över tillståndet på planeten. På listan över åtgärder som man vill se i sin förening finns bland annat solceller, energieffektiviseringar och åtgärder för ökad trygghet.

En viktig faktor för att lyckas i en bostadsrättsförening är engagemanget från alla medlemmar och boende i föreningen. Utan det kommer vi inte lyckas. Alla behöver hjälpas åt på ett eller annat sätt. Jag vet att många föreningar gör ett enormt arbete med dessa frågor, så om någon har några tips för att öka engagemanget, skriv gärna till redaktionen och berätta hur ni har gjort.

Under oktober månad så gick startskottet för Riksbyggen Medlem 2025, där tanken är att man ska utveckla medlemskapet i Riksbyggen för våra medlemsföreningar. Viktiga frågor som kommer igen i dessa diskussioner är både hållbarhet, trygghet samt hur vi kan utnyttja digitaliseringen på bästa sätt. Inför 2022 ser vi också framåt att

kunna bedriva normal verksamhet, kanske inte alltid som det var innan pandemin. Men vi får hoppas att vi kan träffas i olika sammanhang.

När det gäller vår utbildningsverksamhet är vi inte riktigt klara i skrivande stund men räknar att vi kommer både genomföra digital som fysiska utbildningar.

Nu i början av december är det bra och passa på och kontrollera att era brandvarnare fungera och byt gärna batteri, så kan de hjälpa er om olyckan skulle vara framme.

Min ordförandekollega Jill Bengtsson i Intresseföreningen i norra Skåne och jag, önskar er alla en riktigt God Jul och så nu ser vi fram mot ett ännu bättre år 2022

*Niklas*



Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra och mellersta Skåne resp norra Skåne.

Redaktionskommitté och ansvariga för medlemsförmåner:

Niklas Pettersson, Karl-Eric Calling, Ove Elf, Gerry Olsson, Carina Persson och Helena Fremle samt Jill Bengtsson (medlemsförmåner) och Peter Tallinger (medlemsförmåner).

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26.

**E-post: [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)**

Tidningens postadress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

**Problem med skadedjur:  
Kontakta Anticimex.  
Närmaste kontor hittar du på [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)  
Uppge avtalsnummer 18 90 874**

# Ska det bli en **nordvästskåning** igen? Årets hållbarhetsförening

I fjol var det bostadsrättsföreningen Vågmästaren i Ängelholm som vann utmärkelsen Årets hållbarhetsförening inom Riksbyggen. I år är det ännu en väl kvalificerad kandidat som intresseföreningen i norra Skåne och Riks-

byggen skickar till "tävlingen", bostadsrättsföreningen Kadetten i Helsingborg. Föreningen ligger en stenkast från Maria Station, mycket nära centrum och består av 11 hus på tre gårdar med sammanlagt 242 medlemsfamiljer.

## 1:a pris

### RB Brf Kadetten

Vinnare av årets hållbarhetsförening 2021 i Norra Skåne är en förening som med långsiktighet och viljan av att ständigt utvecklas engagerar alla medlemmarna i resan mot en hållbar framtid.

Föreningen ligger i framkant gällande underhåll av husen, planerar för omfattande energiåtgärder och värnar om livsmiljöerna i och runt husen.

Genom dialog med medlemmarna och ett tydliggörande av vad föreningen gör till exempel genom att använda sig av Riksbyggens hållbarhetsidéer skapas medvetenhet och involvering som leder till fler goda idéer att genomföra.

### 2:a pris

RB Brf Helsingborgshus 10

### 3:e pris

RB Brf Helsingborgshus 24

Det var sammanlagt 13 nominerade föreningar inom området norra Skåne. Efter några gallringar slutade det med att brf Kadetten placerade sig överst.

Vi nådde föreningens ordförande Berit Andersén på telefon:

– Jag blev rejält överraskad över beslutet. För oss är hållbarhet ingen märkvärdigt utan något naturligt som finns med i alla beslut. Och så har vi jobbat under många år.

– Det handlar självklart om miljömässig hållbarhet, men också lika mycket om teknisk, ekonomisk och inte minst social hållbarhet.

Berit Andersén tar föreningens beslut om laddstolpar som exempel.

– När vi kommit fram till att investera i laddstolpar, så kollade vi på samma gång p-platsernas utformning. Sedan dessa ritades har

våra bilar blivit bredare. Nu grep vi chansen att bredda platserna något. Vi lade också rör för att lätt kunna utöka antalet laddstolpar när behovet finns och bytte till snåla LED-varianter. Vi jobbar lite efter devisen att det är lika bra att göra det ordentligt när man ändå håller på.

Berit Andersén vill gärna lyfta fram arbetet inom föreningens styrelse.

– Vi har en bra bredd på våra förtroendevalda, med olika bakgrund och olika kompetens, som gör att vi får fram många perspektiv.

Ett annat exempel på vad man gjort i föreningen handlar om de springvatten som tidigare fanns på föreningens gårdar. – De var gamla, i behov av omfattande renovering, resurskrävande både i form av vatten, el och dagligt tillsyn. Vad kan man göra

istället? Till årsstämman hade vi plockat fram ett förslag på att ta bort dammarna och bygga färgglada blomsterrabatter där insekter kan trivas. Miljömässigt hållbart. Dessutom lägga till bord och sittplatser. Socialt hållbart.

– Jag tror att just social hållbarhet blir allt mer viktigt. Vi blir efterhand mer beroende av varandra. Vi tar för givet att allt bara ska fungera men gör det inte det så behöver vi varandra, grannar och vänner. Det är dessutom viktigt att ingen smiter under radarn utan att alla blir sedda, avslutar Berit Andersén.

## Trelleborgare vann i söder

I södra Skåne var det 25 föreningar som nominerats. Första pristagare blev Trelleborgshus 1 som på 2000-talet varje år gjort olika hållbarhetsarbeten.



Brf Kadetten kommer nu att ställas mot föreningar från övriga landet i en rikstävling som avgörs under december månad.



# Det blir ändå annorlunda när man kan träffas fysiskt

**När landet nu öppnar upp så smått, börjar också kurser och seminarier att rulla igång med både de två skånska intresseföreningarna och Riksbyggens två marknadsområden som arrangörer.**

**Först ut i söder** var ett budgetseminarium anordnat av Riksbyggens marknadsområde södra Skåne.

Genom fyra fysiska träffar, två i Lund och två i Malmö kompletterat med ett digitalt seminarium fick föreningens representanterna en grundlig genomgång av vad en budget är och vilken nytta som föreningens styrelse verkligen kan ha av den samma.

Det var ett 15-tal föreningensrepresentanter som hade mött upp på Malmökontoret vid det tillfälle när Välkommen Hem också fanns på plats.

Två av kontorets ekonomer, Christian Rivas och Jonas Gren stod för sakkunskapen.

**Det vi som bor** i en bostadsrättsförenings hus kanske inte tänker på är att det är stora ekonomiska värden som

den valda styrelsen har ansvar för. Även om man har organisationer som Riksbyggens i ryggen och kan köpa de flesta tjänster och specialkunskaper så är det ändå alltid ni själv ute i föreningen som både juridiskt och ekonomiskt ansvarar för din bostadsrättsförenings hus, mark och ekonomi. Ett ansvar som man aldrig (och det går inte att nog understryka) ALDRIG kan lämna över till någon annan. Och då gäller det att i förväg ha kontroll på hur mycket pengar som man kan räkna med kommer att behövas under året för att betala föreningens alla räkningar. Men en budget är ett antagande och det är mycket som kan hända under ett år som förändra situationen.

Forts sid 7



**Det blir mycket enklare att flika in frågor och synpunkter under utbildningens gång om man alla finns i samma lokal.**

– Eva, Brf Banéret i Malmö –

# Teknik, kunskap och service Nära dig sedan 1981

**TV & Bredband**  
Analog och digital-TV, 100 till 1000 Mbit/s  
bredband - eller något däremellan

**Säkerhet**  
Porttelefoni eller kameraövervakning  
- ni bestämmer och vi levererar

**Service**  
"Ring på morgonen och ha  
problemet åtgärdat redan till lunch"

 [facebook.com/sydantenn](https://facebook.com/sydantenn)  [www.sydantenn.se](http://www.sydantenn.se) 

# NYA RÖR PÅ NOLLTID

Boka vår filminspektion och få tydligt svar på när avloppet behöver bytas.  
Vid upptäckta brister kan vi åtgärda trasiga rör genom modern relining.  
Ett bra, enklare och billigare alternativ till ett traditionellt stambyte.

Läs mer på [REPIPE.SE](http://REPIPE.SE)

FAST PRIS PÅ  
TV-INSPEKTION  
**6950 KR**  
ORD. PRIS 8950 KR



**REPIPE**  
SVERIGE AB

## Det blir ändå annorlunda ...

En vinter med snömängder långt över vad man normalt har räknat med kullkastar självklart de ramar man satt upp. Räcker inte pengarna så får man höja månadsavgiften, det som många kallar för hyran.

**Under kvällens två timmar** långa seminarium fick deltagarna möjlighet att diskutera och delta på olika sätt. Man var överens om att föreningens budget är viktig eftersom den ger styrelsen möjlighet att planera utgifter och underhåll och justera månadsavgiften om man behöver.

En bostadsrättsförening ska ju normalt inte ha för mycket pengar i kassakistan utan mer eller mindre gå jämnt upp.

**Under Corona-pandemin** har Lena, ordförande i Brf Banéret i Malmö testat det digitala utbud som funnits till hands, men värderar ändå fysiska utbildningar och träffa mycket högre. – Det blir mycket, enklare att flika in frågor och synpunkter under utbildningens gång om man finns fysiskt i samma lokal. Dialogen blir enklare. Jag föredrar nog de gamla vanliga

upplägget även om digitala träffar fungerat hyfsat bra.

Jonas Gren och Christian Rivas höll med i Evas fundering.

– Vårt budgetseminarium är det första arrangemanget som vi genomfört från malmökontoret sedan Coronan slog till. Kul och stimulerande att återigen få träffa människor under avslappnade former, konstaterar Chris-

tian Rivas. Även om digitala möten fungerat allt bättre efterhand som vi lärt oss hantera de rutiner som krävs för att det inte ska bli kaos, så har det personliga mötet många fördelar. Det är mycket lättare för en deltagare att bryta in med frågor och kommentarer speciellt som vi här begränsat antalet deltagare för att vara på säkra sidan när det gäller Corona-smittan.



Kaffepaus, men diskussionerna fortsatte i grupper.

## Res tryggt med oss!

### Almunecar, 30 dagar



Fly regn och rusk under januari och följ med till Almunecar på den "tropiska kusten" i Spanien.

Landskapet på Costa Tropical är spektakulärt - mäktiga berg med Sierra Nevada i bakgrunden, och den otroliga 19 km långa kustremsan med 320 soldagar om året!

**30 dagar - Avresa 2 januari 2022 - Pris: 23.995:-**

### Julmarknader



Celle – 26/11	3 dgr	2795:-
Timmendorferstrand med Lübeck – 26/11	3 dgr	3495:-
Potsdam och Berlin – 28/11, 3/12	4 dgr	2995:-
Barunschweig – 2/12	4 dgr	3595:-
Göteborg m Liseberg – 10/12	3 dgr	2895:-
Stralsund – 10/12	3 dgr	2695:-

Riks-  
byggen-  
rabatt!

**7%**  
på resor  
med minst  
4 resdgr

**Mer information  
och bokning:**

**RÖKE BUSS**  
[www.rokebuss.se](http://www.rokebuss.se)  
**0451-402 24**

Bättre Driftsnetto & Starka Ekonomiska skäl

Energi Renovering & Energi Effektivisering

Kallvatten- Varmvatten- & Värmesystem

Bättre teknisk funktion med klart lägre drifts-, service-, underhålls-, energi- & reinvesteringskostnader!



1. Förlängd livslängd på rörsystemen
2. Sänkt underhållskostnad
3. Minskad energiförbrukning
4. Klart bättre vatten
5. Naturligtvis utan kemikalisering!

Cirkulär  
Ekonomi

**bauer**  
wt systems

Bauer Watertechnology Systems AB

Säbygatan 1, 261 33 Landskrona

[www.bauer-wt-systems.se](http://www.bauer-wt-systems.se)

Tel: 08-580 380 66

Tel: 08-580 380 67

[info@bauer-wt-systems.se](mailto:info@bauer-wt-systems.se)

SECON injusterar ert värmesystem för optimal värmeförbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftsövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON - vi har hjälpt bostadsrättsföreningar spara energi i mer än 15 år. Kontakta oss så berättar vi mer

**SECON**  
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Arlöv  
Tel: 040-43 53 20 [info@secon.se](mailto:info@secon.se)

Läs mer på  
[www.secon.se](http://www.secon.se)



**PWS**  
Part of the ESE World

Gör som Brf Malmöhus 25  
- begrav era bekymmer!  
UWS - Avfallssortering under mark

[pwsab.se](http://pwsab.se)





Arkivbild

## NEO – först i landet med ny service-app som ska förenkla i vardagen

Nu är det "fullt hus" i nya bostadsrättsföreningen NEO vid Davidshalls torg mitt i centrala Malmö. Alla nybyggare har flyttat in i det nu totalrenoverade före detta polishuset. Förutom fina bostäder har föreningen försetts med lite extra guldkant. Alla boende har tillgång till en vacker

gemensamhetslokal i den gamla ordersalen, ett orangeri, en takterrass samt en privat bil- och cykelpool med två bilar av märket Tesla bland annat. Dessutom är man i bostadsrättsföreningen först ut att prova och dessutom vara med att utveckla en boende-app som ska göra vardagen enklare och bekvämare.



Appen heter HemShare och provas alltså nu på allvar för första gången i den nya föreningen. Appen innehåller idag ett litet grundutbud. Tanken är att tekniken ska utvecklas med nya tjänster efterhand och framförallt efter önskemål från de boende.

Appen har utvecklats av och drivs av företaget Rafino, ett dotterbolag till Riksbyggen.

Vd Sofia Enberg berättar:

– Vi ska våga vara innovativa och tes-

ta olika lösningar inom den digitala världen. Lärande och utveckling är en del av vårt arbetssätt för att lyckas skapa digitala tjänster som är användbara för hela fastighetsbranschen. Meningen är alltså inte att enbart Riksbyggen-föreningar utan hela bostadsmarknaden ska kunna få tillgång till appen så småningom. Och möjligheterna är oändliga.

Appen kommer på sikt att kunna användas både inom och utanför föreningen. Sofia Enberg ger några exempel.

– För de boende kan det handla om olika tjänster som städ, hantverkare eller IT-tekniker. Och då har man möjlighet att kommunicerar med leverantören i en chatt som finns i appen. De företag som vill vara med och erbjuda sina tjänster kommer att granskas noga efter hårt uppsatta kvalitetskrav. Oseriösa har inte en chans att komma in. Det finns även en anslagstavla där boende kan köpa, sälja, informera grannar om olika saker eller enbart prata med varandra. Kanske finns det någon annan som gärna skulle vilja ta långa promenader eller motionera tillsammans. Man kan också koppla till olika bostadsmöjligheter i appen. Självklart kommer bostadsrättsföreningens styrelse inom kort kunna skicka

nyheter och skapa dialog med medlemsfamiljerna.

För den boende är appen kostnadsfri att ladda ner och använda.

– Appen kommer ständigt att utvecklas och anpassas med nya funktioner utifrån den feedback och de önskemål som vi får från användarna, berättar Sofia Enberg och fortsätter; – Syftet med HemShare är att underlätta vardagen. Allt ska finnas samlat på ett ställe. Men HemShare ersätter inte de fysiska mötena. De behövs även i fortsättningen.



Forts  
sid 10



## Först med ny service-app

När vi behöver få något fixat snabbt och effektivt – vi saknar socker till julbaket och vill veta om vi kan låna det från någon i huset – så är HemShare effektivt. Det är enkelt att ta kontakt med någon via en app. Appen hjälper oss också att hålla ordning på de tjänster vi köpt, vad vi kommit överens om och vart faktura finns när vi ska betala för dem.

– Jag tror det är allt för vanligt att fakturan från hantverkaren landar i mailen som sedan ganska snabbt hamnar långt ned. Det finns alltid människor som inte är digitala – och de kommer troligen inte att vara de första som använder HemShare. Jag tror absolut att väldigt många är redo för att och dela mer med varandra i det samhälle vi lever idag, säger Sofia Enberg.

### Tjänst för hela branschen

Det är första gången i Riksbyggens historia som ett dotterbolag bildas för att utveckla tjänster som inte bara kommer att användas av Riksbyggen utan även av andra aktörer.

– Närheten till Riksbyggen ger oss tillgång till en enorm kunskapskälla om fastighetsbranschens behov och hur vi kan bidra till att utveckla den. Det gör Rafino till en trygg och långsiktig digital partner som utvecklar lösningar och produkter utifrån starka insikter om användarens vardag och omvärld, säger Sofia Enberg. Rafino skapar nya möjligheter.

## I lgh 841



... hittar vi Madelaine Tornheden som med make flyttade från villa och in i den nya bostaden mitt i Malmö.

För henne var det självklart att ta hem den nya appen.

– Redan när vi bodde i villan köpte vi olika tjänster som städ, trädgård och hjälp med teknik. Så för oss var det ett ganska enkelt val. Appen är absolut inte svår att använda eller ladda ner och man behöver inte vara teknikexpert för att ha nytta av den.

Appen är fortfarande i sin vagna med ett begränsat utbud av tjänster men det kommer att byggas på efterhand. På ett framtida elektronisk torg kan man till exempel låna av sina grannar.

Alla behöver ju inte äga allt.

**– En app blir inte bättre än vad användarna gör den till, menar Madelaine Tornheden.**

# Dags att gå över till Grön drift!



**Kontakta Syd El så hjälper vi er med en smidig övergång till Grön drift i er förening.**

Med Syd El som totalentreprenör kan ni känna er trygga genom hela processen.

Vi jobbar med stabila leverantörer och underentreprenörer såsom Byggare, Plåtslagare, Ställningsbyggare, Markentreprenörer, Rörläggare, Målare samt Städfirmor och El-VS/Ventilationskonsulter.

**Vi utför följande entreprenader som enskilt projekt eller som totalentreprenad.**

Solceller

Laddboxar ink. Lastbalansering eller dynamiskbalansering "in-house" samt offentlig miljö

IMD- EL- varmvatten m.m. ( individuell mätning med debitering )

LED konvertering av belysning

Energieffektivisering inom värme och ventilation

**Kontakta oss redan idag för en presentation av hur vi kan hjälpa just er!**

Direkt: 070-850 02 55  
Mail: sydel@sydel.nu



Ridspögatan 10 213 77 Malmö



ELJOUR: 040-626 97 49  
Växel: 040-19 23 23

# MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

**15 %  
rabatt**

## På alla lagervaror i varuhuset

Låt vår Personal Shopper hjälpa dig med material- och produktval. Det kostar inget!

**K-RAUTA**  
Ett byggvaruhus av det rätta virket

Nornegatan 12, Malmö. På Svågertorp. Vard 7-20, lör o sön 9-18  
Medtag tidningen/din avi och legitimation. (Kundnr 0005473613)

**TT-Line**  
Smarta vägen till Europa

NI VILAR, VI KÖR!  
VÄLKOMMEN OMBORD

Trelleborg - Travemünde - Rostock - Swinoujscie

15% rabatt gäller Trelleborg-Travemünde under lågsäsong  
övriga destinationer och tidsperioder 10% rabatt  
Uppge kampanjkod 707019 vid bokning online eller  
per telefon 0900-111 20 31 (1,50:- / min).

\*Rabatten gäller på ord. Smart och Flexbiljetter samt hytt,  
ej på redan rabatterade resor och hotellpaket.



upp till  
**15%  
rabatt\***

**persienn  
experten**  
KOMPLETT INOM SOLSKYDD

Medlems  
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

**30 % på persienner**

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,  
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

**15 % på markiser**

**Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!**

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Vi älskar att resa!

**RÖKE BUSS**

Vi älskar att ha er ombord på våra bussar  
och att resa tillsammans.

Vi har fortfarande platser kvar på några av höstens fina resor.

Vi arbetar ständigt för att ni ska känna er trygga att resa med oss,  
speciellt under rådande omständigheter.

Res tryggt och säkert med oss till alla våra trevliga destinationer!

NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

**7%**  
på resor med minst  
4 resdagar.

**Riks-  
byggen-  
rabatt!**

Intresseföreningarnas

# MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



**10 % RABATT PÅ  
HELA VÅRT SORTIMENT!**

Medtag tidning vid köptillfälle.  
Gäller endast på ord. pris och i Malmös butik.

Vill du provköra är du välkommen  
till vår butik på Jägersrovägen 219 i  
Malmö!



WWW.ELOPED.EU / 040-30 92 92

## Går du i säljtankar?

Våningen & Villan bjuder på homestyling och en inredningspresent när du säljer med oss. Vårt koncept *du väljer, vi säljer* är en skraddarsydd mäklartjänst där vi anpassar bostadsaffären efter dina behov och önskemål.

**Boka en kostnadsfri värdering:  
[vaningen.se/riksbyggen](http://vaningen.se/riksbyggen)**



## Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



**Folksam**  
För allt du bryr dig om

## 10% rabatt på reservdelar rabatt på arbetskostnaden i samband med service

**Service på alla bilmärken. Fullservice på Citroën, Peugeot & Opel  
Porfyrvägen 11 i Lund och Florettgatan 16 i Helsingborg.**



Telefon 046-12 40 00

Telefon 042-45 69 100



**Boka service på: [service@autogruppernsyd.se](mailto:service@autogruppernsyd.se) Tag med tidningen och identifikation för kontroll!**

# MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

## proaktiv



hjälp i det skadeförebyggande arbetet  
för fastighetsägare och boende.

proaktivonline.se

### Trygghetspaket till förmånligt pris!

Varje år dör och skadas människor i bränder.  
Dessutom går stora ekonomiska värden upp i rök.

Med rätt utrustning och rätt beteende kan du  
minska risken för att drabbas.

Vi erbjuder i samarbete med Anticimex ett  
trygghetspaket till förmånligt pris. Du hittar  
det och flera fina produkter i webbshopen  
på [proaktivonline.se](http://proaktivonline.se)



**10%\***  
rabatt i webbshopen  
[proaktivonline.se](http://proaktivonline.se)



## RBförsäkring

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening

\* Gäller ej redan nedsatta produkter.

## 30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök om Preem MasterCard på [ifsyd.se/nytt](http://ifsyd.se/nytt)  
Ange koden: 0074



Snart kommer här ytterligare förmåner  
för dig som bor i ett hus som tillhör  
Riksbyggen-familjen!

Air Skåne som gick med som förmånsgivare i förra tidningen fick tyvärr pausa sin skånska verksamhet pga för litet passagerarunderlag, men återkommer så fort det ändras.

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

# FÖRSÄKRINGS frågor



Ulrik Rydstedt  
Fastighetsjurist



Ulf Nelson  
Skadespecialist

## Ingår elcyklar i försäkringen?

**Vi är en Riksbyggenförening i Skåne som undrar hur försäkringen gäller för föreningens åkgräsklippare och elcyklar. Elcyklar som föreningens medlemmar kan låna. Ingår de i vår fastighetsförsäkring?**

Med vänliga hälsningar / Allan

När det gäller trafikförsäkringspliktiga fordon, vilka regleras i Trafikskadelagen, så ingår inte dessa i fastighetsförsäkringen utan måste särskilt tilläggförsäkras.

Till kategorin som undantas i försäkringen är:

- Trafikförsäkringspliktiga fordon och släpfordon till dessa:
- motorfordon, traktor, terrängmotorfordon och truck
- motorredskap, vikt över 2 000 kg
- motorredskap, vikt mindre än 2 000 kr, men där den väsentliga funktionen består i persontransport eller godsförflyttning

När det gäller bobcat, golfbil, åkgräsklippare, sopmaskin, gaffeltruck så är

dessa fordonstyper ofta föremål för diskussion om huruvida de är trafikförsäkringspliktiga eller inte.

Bobcat, golfbil, sopmaskin och gaffeltruck kan man utgå från att de är trafikförsäkringspliktiga.

Vad det gäller åkgräsklippare så avgörs det av om den har en transportfunktion, i annat fall är den att betrakta som ett motorredskap. Om den har någon form av krok eller annan kopplingsfunktion så att den kan dra någon typ av vagn/kärra, så är den att betrakta som trafikförsäkringspliktig. Oavsett trafikförsäkringsplikt eller ej, så är Proinovas rekommendation att de trafikförsäkras. Fördelarna är många, men framför allt finns det därmed alltid ett skydd för personskador på

såväl utomstående som förare enligt reglerna i Trafikskadelagen.

### Föreningens elcyklar

När det gäller föreningens elcyklar så ingår de i fastighetsförsäkringen.

Vi rekommenderar dock att man ändå särskilt tilläggförsäkras dessa, eftersom fastighetsförsäkringen undantar stöld utomhus och att fastighetsförsäkringen i förhållande till cykelns värde gäller med hög självrisk.

En sådan särskild cykelförsäkring kostar 1 500 kr per cykel och år och självrisk är 10 % av basbeloppet (4 700 kr för år 2021).

Till denna cykelförsäkring kan man också utöka skyddet med en olycksfallsförsäkring för brukaren.

## Vad gäller för laddstolpar?

**Jag är ordförande i en förening och vi har vår fastighetsförsäkring via Proinova och RB-försäkringen. Nu planerar vår förening att montera laddboxar för elbilsaddning i vårt flerbilsgarage som ligger under vårt hus. Är det något vi behöver tänka på vad gäller försäkringen till exempel göra någon ändring eller tillägg? Hur gäller försäkringen?**

Hälsningar / Göran

Det låter som en bra investering.

**Se bara till att installationerna utförs av ett registrerat elinstallationsföretag** hos Elsakerhetsverket med verksamhetstypen "Övriga anläggningar för användning av el". Läs gärna mer på Elsakerhetsverkets



webbplats [www.elsakerhetsverket.se](http://www.elsakerhetsverket.se)

För fastighetsförsäkringar i RB-försäkringen så behöver den inte ändras eller kompletteras. Försäkringen gäller ändå i enlighet med gällande villkor. Försäkringen skyddar till exempel om det skulle uppstå brand eller om in-

stallationer skulle gå sönder.

Laddboxars placering i garage är också en viktig fråga.

Vi rekommenderar att dessa placeras så nära ut- och inpasseringen till garaget som möjligt så att Räddningstjänsten lättare kan komma åt att bekämpa en eventuell brand som uppstått.



Riksbyggens Hållbarhetsbarometer:

## 6 av 10 oroliga eller mycket oroliga över tillståndet på planeten

**För första gången publiceras Riksbyggens Hållbarhetsbarometer som tar temperaturen på hållbarhetsfrågorna i landets bostadsrättsföreningar. 60 procent av de tillfrågade svarar att de känner oro för planeten kopplat till hållbarhetsfrågorna. På listan över åtgärder som man vill se i sin bostadsrättsförening finns bland annat solceller, energi-effektiviseringar och åtgärder för ökad trygghet.**

Ungefär en miljon lägenheter i Sverige är bostadsrätter där det sammanlagt bor ungefär 2,5 miljoner människor.

– Majoriteten av alla bostadsrätter är byggda på 1900-talet och det finns en enorm potential i att göra det här bostadsbeståndet mer hållbart, säger Riksbyggens vd Johanna Frelin i ett pressmeddelande.



Omställningen till ett hållbart samhälle är en av vår tids främsta utmaningar. Hur vi bor och lever har stor betydelse. Riksbyggen har cirka 4 400 bostadsrättsföreningar som medlemmar och kunder.

På frågan om den egna föreningen är hållbar svarar bara drygt 3 av 10 JA.

– Det finns en stor medvetenhet. Ska vi ställa om hela bostadsbeståndet kan bostadsrättsföreningarna bli en motor i det arbetet. Besluten i en bostadsrättsförening tas av en styrelse bestående av medlemmar i föreningen och inte av en "central fastighetsägare", säger Karolina Brick, hållbarhetschef på Riksbyggen.

Totalt gick undersökningen ut till 1.200 personer och cirka 300 besvarade hela eller delar av undersökningen. 55 procent av de svarande tror att deras förening kommer att vara mer hållbar år 2030. Samtidigt menar många i undersökningen att brist på engagemang, kunskap och pengar är några faktorer som står i vägen för ökad hållbarhet.

När de tillfrågade får svara på frågan om vilka åtgärder som är viktigast att genomföra kommer klimatanpassning av husen och åtgärder för öka trivsel och trygghet i topp. 36 procent anser att klimatanpassning av fastigheter är viktigast. Siffror för ökad trivsel/trygghet är 33 procent.

## Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Riv inte ut – Remaljera

Ring Remaljeringsbolaget: 040-54 79 54

[www.remaljering.nu](http://www.remaljering.nu)

[remaljering.skane@gmail.com](mailto:remaljering.skane@gmail.com)



## Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:

Service 010-475 19 44

Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB  
Stenyxegatan 25C, Malmö  
[www.assemblin.com](http://www.assemblin.com)

Assemblin



# Tycker du att det är jobbigt att tala inför andra?

*Elaine Eksvärd är retorikkonsult och författare. Elaine håller kurser, föreläsningar och workshops, och medverkar ofta som retorikexpert i media bland annat på TV4.*

**När vi på grund av** Coronapandemin lämnade alla fysiska möten bakom oss för att istället försöka träffas digitalt så ställdes också nya krav på oss. Till en början gick det väl så och så. Exemplet på magplask är många, där en del också kan beskådas på internet. Dels handlade det om det rent tekniska som fallerade ibland beroende på att deltagarnas ovana, men även med själva mötetekniken var det lite så och så med. "Kan du mjuta din mikrofon!" är väl en av de mest använda fraserna i det nya

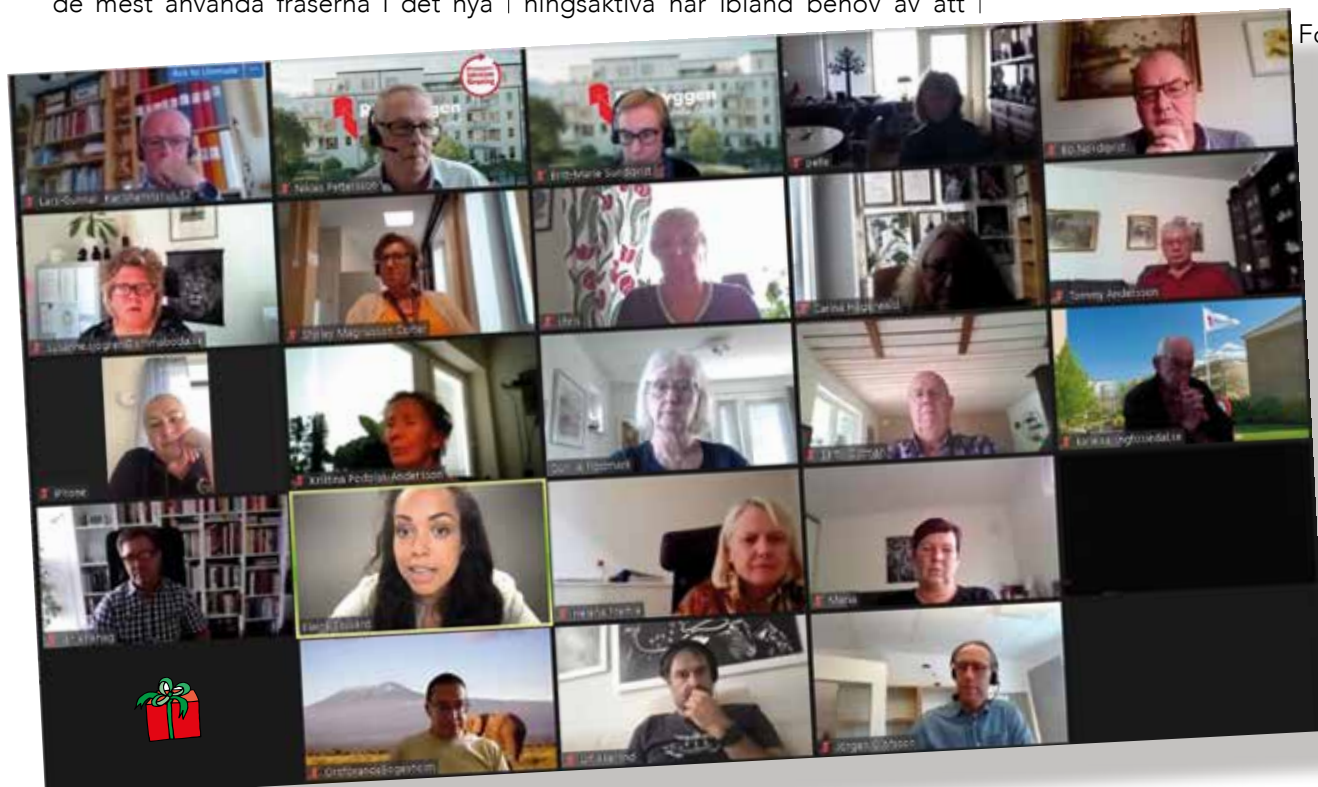
sociala sammanhanget. Nu blev det även betydligt svårare att fånga andra mötesdeltagares uppmärksamhet och framförallt veta om det man ville säga nådde fram eftersom man inte på samma sätt kunde läsa av ansiktsuttryck och få en naturlig dialog.

**Att framföra sina åsikter** och tala inför andra är något som är vardag för många, till exempel din bostadsrättsförenings ordförande. Men även vi som kanske inte är föreningsaktiva har ibland behov av att

kunna få fram våra synpunkter i "offentliga sammanhang". På föreningens medlemsmöte om den stora förändringen eller på årsstämma. I förelängningen skulle man väl kunna påstå att detta är en demokratifråga. Känner man som man gjorde i skolan när det var dags för redovisning inför klassen, då är det inte helt enkelt.

Detta var utgångspunkten i en eftermiddagsföreläsning som intresseföreningarna arrangerade med retorik-

Forts sid 19





# VENTILATION

OVK | Injustering | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation! Vi hjälper er med OVK, Injustering och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via [www.ovk-service.se](http://www.ovk-service.se)  
Kontakta oss direkt: [info@ovk-service.se](mailto:info@ovk-service.se) eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,  
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet  
Sveriges Ventilationsrengörare  
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft  
Swedcert No:2850



Ovk-service Syd AB  
Högsta kreditvärdighet  
© Bistade 03 sep 2020

OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge  
046-71 20 95 • [info@ovk-service.se](mailto:info@ovk-service.se) • [www.ovk-service.se](http://www.ovk-service.se)

# Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö  
042-14 16 93 • 040-15 36 93  
[info@ygts.se](mailto:info@ygts.se)

[www.YGTS.se](http://www.YGTS.se)



**YGGDRASIL**  
trädservice

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning  
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

# Bara för dig inom Riksbyggen.

RBförsäkring - ett försäkringskoncept unikt framtaget för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen.



Mer information  
om försäkringen samt  
webbshop hittar du på

[www.rbforsakring.se](http://www.rbforsakring.se)

Välkommen!



Trygghet i din vardag  
Kompetens när du behöver den  
Alltid rätt resurser & en aktuell produkt  
Proaktiv - det bästa verktyget för att undvika skador

## RBförsäkring

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening

**SPARA UPP TILL 75% PÅ ENERGIKOSTNADERNA!**

## HAR DU KOLL PÅ VENTILATIONEN?

Det finns flera argument för att byta till balanserad ventilation. Förbättrad **hälsa**, bättre **ekonomi** och ett friskt **inomhusklimat** är bara några av fördelarna.

Har du ett gammalt uttjänt FTX-aggregat? Då är det hög tid att byta ut det till ett mer modernt och energieffektivt ventilationsalternativ. Du kan spara upp till 75% på energikostnaderna genom att byta ut gamla ventilationsaggregat.



För montage på exempelvis vind,  
klädkammare, grovkök m.m.



För utbyte av exempelvis ACF,  
RDKB eller liknande i köksmiljö.



För montage på  
exempelvis vind.



Recovent

**Just nu erbjuder vi förmånliga priser på utbytesaggregat. Kontakta oss så berättar vi mer!**

**LINDSELLS**  
VENTILATION - VÄRME - KYLA

046-713 005  
info@lindsells.se

[www.lindsells.se](http://www.lindsells.se)

LÖDDEKÖPINGE 046-713 005 | MALMÖ 040-65 13 005 | HELSINGBORG 042-61 03 005

## Tycker du att det är jobbigt att tala inför andra?

experten Elaine Eksvärd som föreläsare. Ja, det är samma Elaine Eksvärd som ofta syns i TV4:s Nyhetsmorgon. En bit över 30 personer runt om i södra Sverige hade bänkat sig framför datorskärmarna för att följa den digitala föreläsningen.

**Att sammanfatta den informationsfyllda timman** med några ord är näst intill omöjligt.

Det Elaine Eksvärd gjorde var att ge deltagarna verktygen som gör att lyssnaren verkligen lyssnar, kommer ihåg det du sagt och dessutom vill höra mer.

I sin bok "Snacka snyggt" konstaterar hon att retorik inte är något som är politikernas och skådespelarens ensak utan även något för alla som håller till bakom talarstolen.

Oavsett om man är rädd för att tala inför folk eller motsatsen, det vill säga att uppfattas som ett "monologmonster" som nackar för mycket, så gäller det att hitta den "retoriska versionen av dig".

**Sammanfattande tips:** Att se dig själv stå på en scen med kanske 300 personer är enligt Elaine Eksvärd inte rätt väg att gå. Man ska välja trygg plats att börja på. En plats där du kan vara dig själv till 100 procent. Och gärna med en publik som du känner dig trygg tillsammans med. För det är denna publik "som du kommer att vara din mentala plats varje gång du vill få folk att lyssna till vad du har att säga".

## Vinn boken "Snacka snyggt"

Vill du bli bättre på att tala inför andra människor? Skicka in ditt namn och adress till redaktionen och du har chans att få ett exemplar av boken "Snacka snyggt".

**Varför skulle du vilja ha boken?**

**Motivera väl, gärna med exempel!**

Mejla in ditt namn och  
Välkommen Hem:  
**claes.westinger**  
**@telia.com**

Vinnarna väljs ut av redaktionen tillsammans. Juryns val går inte att överklaga!



Balkonger och Inglasningar

**TBO**

Vi gör det trevligare att bo!

Balkonger sedan 1970  
[www.tbo.se](http://www.tbo.se)

BEHÖRIG VÄTRUM

**S&S**

Sanitet & Spolteknik AB

**För renare rör!**

- Relining / Stambyten
- Avloppsspolning
- Underhållsspolning
- Rörinspektion
- Badrumsrenovering

**JOUR DYGNET RUNT!**

Sanitet & Spolteknik AB  
040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48  
[www.sos-teknik.se](http://www.sos-teknik.se)



# Nytt & På gång



## Fortsatt stora skillnader på vatten- och avloppspriser i Sverige

På ett år har priserna för vatten och avlopp ökat med i genomsnitt 4,8 procent, men prisökningarna skiljer sig stort beroende på var i Sverige man bor.

Den totala årskostnaden för en lägenhet är mer än sex gånger så hög i den dyraste kommunen jämfört med den med lägst avgift, visar en ny rapport från Nils Holgerssongruppen. Priserna skiljer sig stort.

– De ojämna prisökningarna slår direkt mot konsumentens plånbok. Långsiktig planering av prissättning för vatten och avlopp är ett rimligt krav för att ökade kostnader inte ska

komma som en överraskning för kunderna, säger Mari-Louise Persson, ordförande i Nils Holgerssongruppen. – Klimatförändringar och extremväder gör frågan om tillgång till vatten och väl fungerande avlopp angelägen.

Sedan år 1996 ger gruppen årligen ut rapporten "Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige". I rapporten "förflyttas" en fastighet genom landets samtliga kommuner för att jämföra kostnader för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning. I gruppen återfinns bland annat Riksbyggen.

**Vill du läsa mer? På nilsholgersson.nu finns rapporten för 2021.**

## Avtal om förnybar elförsörjning

I Laröd utanför Helsingborg uppför Riksbyggen 48 bostadsrätter. Öresundskraft, Riksbyggen och Brf Laröds Blomma har tecknat avtal som innebär att föreningen köper lokalproducerad el från de solceller som Öresundskraft uppför. Öresundskraft äger anläggningen, ansvarar för projektering, bygge samt

drift och underhåll. Föreningen köper elen till ett fast pris över en längre tidsperiod, får en trygg elförsörjning och bidrar samtidigt till att öka andelen lokalt producerad, förnybar el. FN har 17 globala mål för hållbar utveckling där mål 17 handlar om partnerskap för att tillsammans stärka arbetet för en hållbar utveckling.



## Möt BOEL!

"Boel" är talesperson för Riksbyggen och har synts sedan den 4 oktober i olika medier.

Boel är ett passande namn för en bostadsutvecklare, säger Annika Bagge, marknadschef på Riksbyggen i ett pressmeddelande.

Boel kan röra sig mellan olika världar och sammanhang, nästan på ett lite magiskt sätt. Hon kan bjuda in till visningsdagar, presentera förvaltningstjänster eller inflyttningssklara bostäder. Boel kan till och med driva bostadspolitiska frågor eller komma med vardagstips för ett hållbarare liv.



Mer än 30 års erfarenhet

## Skräddarsydda garderober. Precis efter dina behov!

Mått, skiss och offert utan kostnad  
Egen tillverkning  
Montering/leverans i hela Skåne  
Egen utställning i Malmö  
Fast pris. ROT-avdrag  
Mer än 30 års erfarenhet

Bli inspirerad. Se prov på olika lösningar som vi byggt upp ute hos några av våra kunder. Följ oss på Facebook: rolandssystemab



Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80  
info@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se

# Bo kvar!

Nytt avloppssystem  
utan stambyte



Fast pris

**6.495:-**

(ex moms)

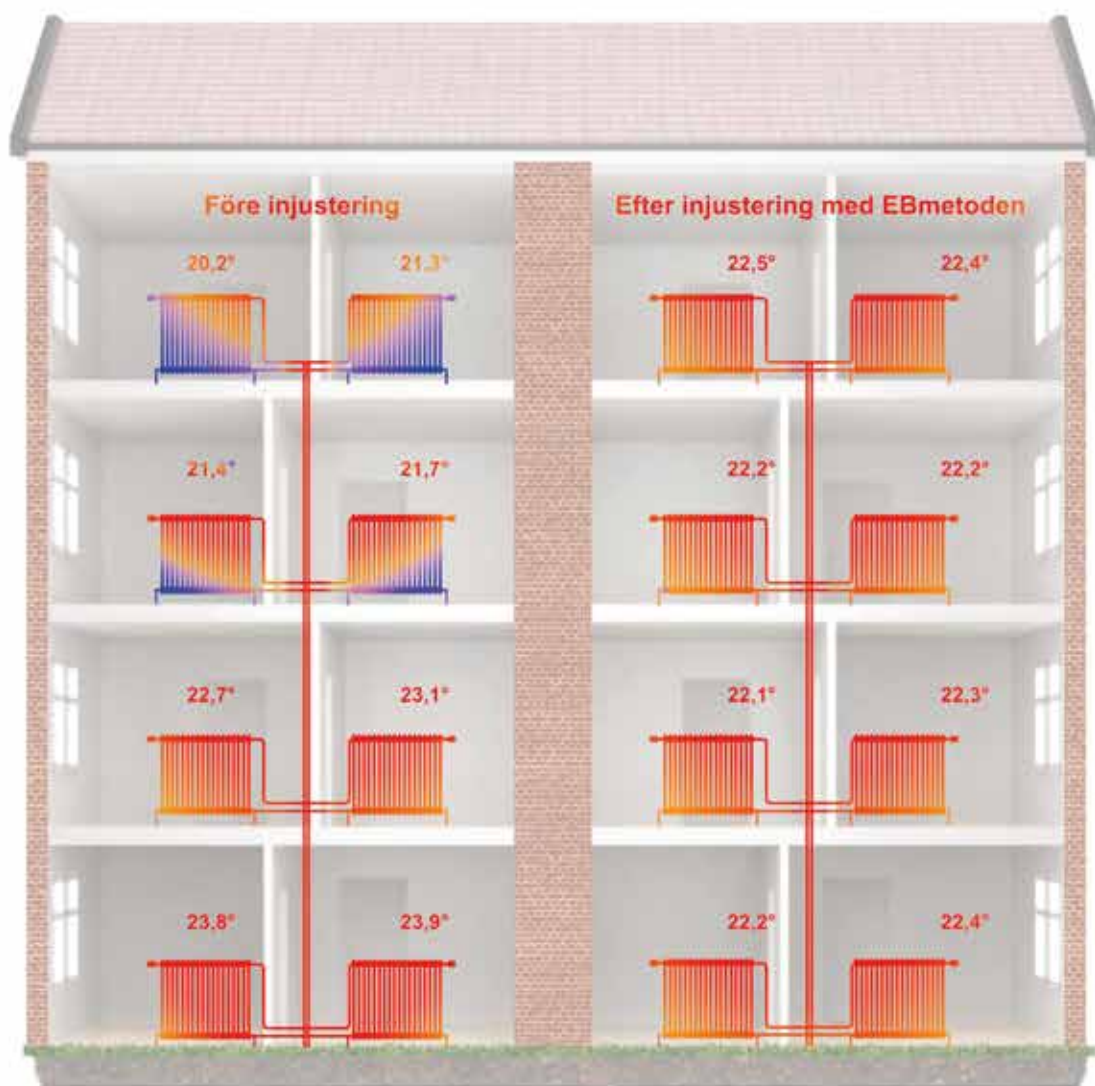
på status  
av ert avlopp

Renovering  
av avloppsrör  
pågår



Re-New AB  
tel: 040 46 70 60  
[www.Re-New.se](http://www.Re-New.se) / [info@Re-New.se](mailto:info@Re-New.se)





## Injustering av värmesystemet med EBmetoden

- En åtgärd som alla vinner på!

### Genom att optimera flödet till varje radiator/energiuttag

skapar man förutsättningar till en jämnare temperatur både på radiatorerna och i rumstemperaturerna.

### Med en balansering av värmesystemet

uppnås inte bara en minskad energiförbrukning, utan även en förbättrad boendekomfort då fastighetens samtliga rum erhåller en jämnare temperatur.

### En injustering av värmesystemet med EBmetoden

innebär att hela fastighetens värmesystem omfattas av en funktionskontroll för att säkerställa att rätt flöde och funktion säkerställs.



**EBmetoden**<sup>®</sup>  
EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

Vill ni sänka era kostnader och samtidigt spara miljön?  
Då ska ni injustera ert värmesystem med **EBmetoden**<sup>®</sup>!  
[www.ebmetoden.com](http://www.ebmetoden.com)




Riksbyggens  
intresse  
förening

Senaste kursnytt och övrig information finns på [www.ifsyd.se](http://www.ifsyd.se). Reservation för ev programändringar.

# Utbildningar våren 2022

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Förvaltningskurs	Ängelholm	10-11/3		28/1	Redan klara!
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne ÅRSMÖTE	Malmö	14/3	18:30	7/3	
Intresseföreningen Norra Skåne ÅRSMÖTE	Helsingborg	15/3	18-21	8/3	

Arbetet med att ta fram program för utbildningsverksamheten 2022 pågår för full.  
Det kommer bli ett blandat utbud av nyttigheter, både som digitala och fysiska utbildningar.  
Ta en titt på föreningens hemsida regelbundet så att du inte missar något: [ifsyd.se](http://ifsyd.se)



Efter inloggning, med användaruppgifterna till Mitt Riksbyggen, klickar du på "Anmäl dig nu".  
De digitala utbildningarna hålls via en digital plattform.  
Information om länk till plattformen fås vid anmälan.



**Det lilla företaget med de stora resurserna**

**Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi dina drömmar**

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

**Vi är våtrumscertifierade!**

Telefon  
040-18 60 90  
Mail: info@rsbab.se

**RSB**  
**RSByggnads AB**

Travbanegatan 12  
213 77 MALMÖ  
Hemsida: rsbab.se

**Grattis Kurt, Cecilia och ni andra 8!**

**Fåglarna hade vi gömt på sidorna 1-3-6-9 och 2 stycken på sidan 23!**

**Vinnare från brev och vykort:**

Kaj Mortensen, Hallasvängen 31A i Trelleborg,  
Sonja Hansson, Knutsborg 18 i Staffanstorp,  
Anita Isaksson, Radargatan 7J i Ystad  
Gunnel Jansson, Eriksfältsgatan 83D i Malmö  
Inger Svensson, Klostervägen 4E i Klippan

**Vinnare från mejlen:**

Kurt Jönsson, Önnertzgatan 23 i Bjuv  
Musa Cetin, Kopparmöllegatan 14A i Helsingborg  
Per Barchan, Herrestadsgatan 17A i Ystad  
Cecilia Clark, Råbygatan 23 E i Lund  
Gert Öst, Klubbegatan 4C i Malmö

**Grattis!  
Skraplotterna kommer på posten!**

**Denna gång har vi självklart gömt några julklappar i tidningen. Men frågan är, hur många?**



*(Provet ovan ska INTE räknas med. Illustrationen kan ha olika storlek och även var mer eller mindre skydd.)*

**Ditt svar vill vi ha senast den 25 februari 2022. Glöm inte att skriva ditt namn och postadress, även när du skickar svar via mejl!**

Skicka svar till: Välkommen Hem!, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö  
eller [claes.westinger@telia.com](mailto:claes.westinger@telia.com)