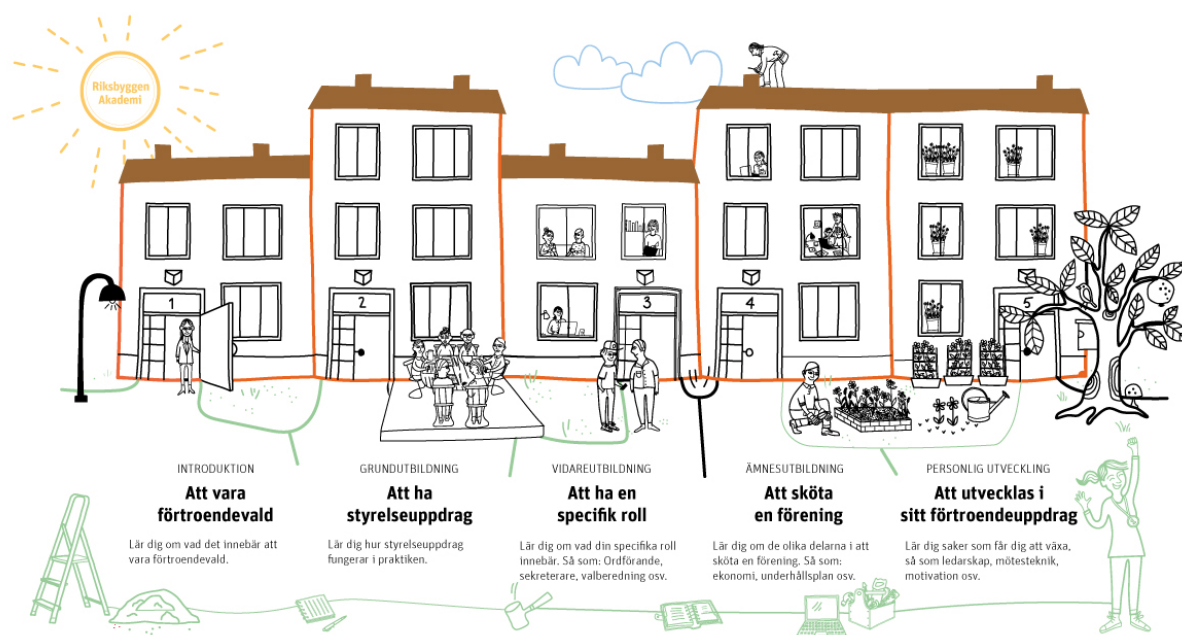

Utbildningar och aktiviteter 2023

**Intresseföreningarna i region
syd:** södra Småland/Blekinge,
norra Skåne, södra och mellersta
Skåne.



Välkommen till utbildning och erfarenhetsutbyte

Styrelsen i en bostadsrättsförening fattar många och betydelsefulla beslut. Detta kräver kunskap och omdöme om hur man förvaltar fastigheter samt gör en förening trivsam för medlemmarna.



Läs mer om våra utbildningar på vår hemsida
www.ifsyd.se

Praktiska frågor

Det här behöver du veta

- Utbildningarna vänder sig i första hand till förtroendevalda i bostadsrättsföreningarna
- För att kurserna ska kunna genomföras krävs ett visst antal deltagare
- Om anmälda deltagare uteblir från kursen utan att meddela giltigt skäl för förhinder, debiteras hela kurskostnaden*
- För icke medlem i Intresseföreningen är avgiften dubbel
- Samtliga kursavgifter är inkl. moms

Så här anmäler du dig

Anmälan till samtliga kurser sker i Riksbyggen Akademi, inloggning via Mitt Riksbyggen, <https://mitt.riksbyggen.se>. Efter att ha klickat på knappen "Riksbyggen Akademi" så kommer man till startsidan "Hem". Kurserna hittar du under "Kurskatalog". Klicka på "Visa kurstillfällen", klicka på "Boka tillfälle" vid det kurstillfälle du vill anmäla dig till och du är anmäld. Det går också bra att anmäla dig genom att klicka på direktlänkarna (kursnamnen), logga in med BankID.

*Anmälan är bindande. Våra utbildningar är populära och kan snabbt bli fullbokade, det är bl a därför det är viktigt att du avbokat snarast möjligt om du får förhinder, då får någon som står i kö en chans att delta. Du har möjlighet att överlåta platsen till en kollega, glöm inte att meddela detta. En non-show avgift faktureras om man inte gör en avanmälan. **Internat:** Vid avbeställning senare än 30 arbetsdagar före kursstart eller utebliven deltagare, faktureras hela kursavgiften.



Riksbyggen Akademi



Utbildningar

Intresseföreningarna i syd -

södra Småland/Blekinge, norra Skåne och
södra och mellersta Skåne

Våren 2023 - Digitala utbildningar

KURS/AKTIVITET	MÖTESRUM	DATUM	KLOCKAN	PRIS INKL MOMS	ANMÄLAN SENAST	ÖVRIGT
Introduktion för nyvalda	Zoom	23-02-15	18-21	0 kr	23-02-01	Max 25
Styrelse 1-3, 3 kvällar	Zoom	23-03-01	18-21	900 kr	23-02-15	Max 25
	Zoom	23-03-08	18-21			
	Zoom	23-03-16	18-21			
Revision	Zoom	23-03-22	18-21	300 kr	23-03-08	Max 25
Valberedning	Zoom	23-04-12	18-21	300 kr	23-03-29	Max 25
Sekreterare	Zoom	23-04-26	18-21	300 kr	23-04-12	Max 25
Ordförande	Zoom	23-05-03	18-21	300 kr	23-04-19	Max 25
Förebyggande åtgärder/Proaktiv	Zoom	23-05-10	18-20.30	300 kr	23-04-26	Max 25

Hösten 2023 - Digitala utbildningar

KURS/AKTIVITET	MÖTESRUM	DATUM	KLOCKAN	PRIS INKL MOMS	ANMÄLAN SENAST	ÖVRIGT
Introduktion för nyvalda	Zoom	23-08-30	18-21	0 kr	23-08-16	Max 25
Stadgar	Zoom	23-09-06	18-21	300 kr	23-08-23	Max 25
Ekonomi	Zoom	23-09-13	18-21	300 kr	23-08-30	Max 25
Revision	Zoom	23-09-20	18-21	300 kr	23-09-06	Max 25
Underhållsplan	Zoom	23-09-27	18-21	300 kr	23-09-13	Max 25
Valberedning	Zoom	23-10-11	18-21	300 kr	23-09-27	Max 25
Ordförande	Zoom	23-10-18	18-21	300 kr	23-10-04	Max 25
Skadereglering	Zoom	23-10-25	18-21	300 kr	23-10-11	Max 25
Styrelse 1-3, 3 kvällar	Zoom	23-11-01	18-21	900 kr	23-10-18	Max 25
	Zoom	23-11-08	18-21			
	Zoom	23-11-15	18-21			
Sekreterare	Zoom	23-11-22	18-21	300 kr	23-11-08	Max 25

Att anmäla sig via direktlänkar till olika kurstillfällen

Klicka på kursnamnet, logga in med BankID.
Observera att det kan finnas *flera kurstillfällen*
under kursen. Klicka på knappen "Visa kurstillfällen",
klicka sedan på knappen "Boka tillfälle" vid det kurs-
tillfälle du vill gå och du är anmäld.

[Länk till guider och tips](#)

Här hittar du guider för hur du laddar ner och använder
de två programmen Zoom och Teams när du ska gå en
utbildning digitalt.

Visa kurstillfällen

Boka tillfälle

Intresseföreningarna i norra Skåne och södra och mellersta Skåne

Våren 2023 – Fysiska utbildningar

KURS/AKTIVITET	ORT	DATUM	KLOCKAN	PRIS INKL MOMS	ANMÄLAN SENAST	ÖVRIGT
Förvaltningskurs	Ängelholm	23-03-09--10		3 950 kr	23-02-03	Max 57
Intresseföreningen södra och mellersta Skånes årsmöte	Malmö	23-03-13	18.30		23-03-06	
Intresseföreningen norra Skånes årsmöte	Helsingborg	23-03-14	18.00		23-03-07	
Introduktion för nyvalda	Malmö	23-03-27	18-21	0 kr	23-03-13	Max 25
Introduktion för nyvalda	Helsingborg	22-03-28	18-21	0 kr	23-03-14	Max 25
Ordförandekurs	Malmö	23-04-17	18-21	300 kr	23-04-03	Max 25
Sekreterarkurs	Malmö	23-04-17	18-21	300 kr	23-04-03	Max 25
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Helsingborg	23-04-18	18-21	900 kr	23-04-04	Max 25
	Helsingborg	23-04-25	18-21			
	Helsingborg	23-05-02	18-21			
Brandskyddsansvarig	Malmö	23-05-08	18-21	Meddelas senare	23-04-24	Max 20
Revision	Helsingborg	23-05-09	18-21	300 kr	23-04-25	Max 25
Valberedning	Helsingborg	23-05-09	18-21	300 kr	23-04-25	Max 25
Intresseförening norra Skånes studiekonferens för styrelseledamöter	Båstad	23-06-01--02		Meddelas senare	23-04-01	Max 60

Hösten 2023 – Fysiska utbildningar

KURS/AKTIVITET	ORT	DATUM	KLOCKAN	PRIS INKL MOMS	ANMÄLAN SENAST	ÖVRIGT
Introduktion för nyvalda	Lund	23-09-04	18-21	0 kr	23-08-21	Max 25
Ordförandekurs	Helsingborg	23-09-19	18-21	300 kr	23-09-05	Max 25
Sekreterarkurs	Helsingborg	23-09-19	18-21	300 kr	23-09-05	Max 25
Brandskydd	Helsingborg	23-10-03	18-21	Meddelas senare	23-09-19	Max 20
Intresseföreningen södra och mellersta studiekonferens för ordförande	Ystad	23-10-05--06		Meddelas senare	23-07-06	Max 80
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Malmö	23-10-09	18-21	900 kr	23-09-25	Max 25
	Malmö	23-10-16	18-21			
	Malmö	23-10-23	18-21			
Revision	Malmö	23-11-06	18-21	300 kr	23-10-23	Max 25
Valberedning	Malmö	23-11-06	18-21	300 kr	23-10-23	Max 25
Intresseföreningen södra och mellersta Skåne extra årsmöte	Malmö	23-11-20	18.30		23-11-13	

Intresseföreningen södra Småland/Blekinge

Våren 2023 – Digitala utbildningar

KURS/AKTIVITET	MÖTESRUM	DATUM	KLOCKAN	PRIS INKL MOMS	ANMÄLAN SENAST	ÖVRIGT
Juridik: Tryggare bostadsrätt	Teams	23-02-22	18-21	300 kr	23-02-14	Max 100
Intresseföreningen södra Småland/Blekinges årsmöte	Teams	23-03-15	18		23-03-08	

Våren 2023 – Fysiska utbildningar

KURS/AKTIVITET	ORT	DATUM	KLOCKAN	PRIS INKL MOMS	ANMÄLAN SENAST	ÖVRIGT
Erfarenhetsutbyteskonferens	Kosta	23-04-20--21		4 200 kr	23-02-17	Max 60

E-utbildningar (självstudier) i Riksbyggen Akademi

[1.Sekreteraren, e-utbildning, självstudier](#)

[2.Föreningsguiden - En pod, e-utbildning, självstudier](#)

[3.Mitt Riksbyggen, e-utbildning, självstudier](#)

[4.Bostadsrättsföreningen, e-utbildning, självstudier](#)

[5.Utveckla styrelsen med mötet i fokus, e-utbildning, självstudier](#)

[6.Digitala styrelsemöten, e-utbildning, självstudier](#)

[7.Kooperation, e-utbildning, självstudier](#)

[8.Detta är Riksbyggen, e-utbildning, självstudier](#)

[9.Huskurage- skapa tryggare boende för alla, e-utbildning, självstudier](#)

[10.Riksbyggens historia, e-utbildning, självstudier](#)

[11.Ekonomi i bostadsrättsföreningen, e-utbildning, självstudier](#)

[12.Stämman, e-utbildning, självstudier](#)

[13.Underhållsplanering för förtroendevalda, e-utbildning, självstudier](#)

[14.Introduktion till Aff, e-utbildning, självstudier](#)

[15.Att vara förtroendevald, e-utbildning, självstudier](#)

[16.Kommunikationsskolan, e-utbildning, självstudier](#)

[17.Digitala styrelserummet - en guide, e-utbildning, självstudier](#)

Klicka på länken för att komma till en e-utbildning i RB Akademi, logga in med BankID.

Utbildnings- beskrivningar

Introduktion för nyvalda

För dig som är ny i din bostadsrättsförenings styrelse!

Ger en kort introduktion till Riksbyggens organisation, hur vi fungerar och ägande-strukturen. Vi går även igenom vad som berör dig i ditt styrelseuppdrag och vad styrelsens uppgift är.

Mötesdemokrati

Lär dig tekniken att hålla ett styrelsemöte och en årsstämma.

Styrelse 1–3

Tre kvällar för dig som behöver grundläggande styrelsekunskap för ditt styrelseuppdrag i en bostadsrättsförening.

Kursinnehåll:

- Vi lär oss grunderna för styrelsens arbete
- Vad styr styrelsens arbete?
- Vilket ansvar har styrelsens ledamöter?
- Frågor om medlemskap och andrahandsuthyrning
- Tvister och hyresnämndens roll
- Uppsägning/förverkande av bostadsrätt
- Störande grannar
- Genomgång av stadgarna
- Obetalda avgifter – Vi följer händelseförloppet
- Hur fungerar en pantförskrivning
- Avsägelse och offentliga auktioner

Stadgar

Genomgång av de nya normalstadgarna för Riksbyggens bostadsrättsföreningar.

Kursinnehåll:

- Frågor om medlemskap och andrahandsuthyrning
- Tvister
- Uppsägning/förverkande av bostadsrätt
- Störande grannar
- Boendes rättigheter och skyldigheter

Funktionskurser

Ekonomi

För dig som behöver grundläggande ekonomi för ditt styrelseuppdrag i en bostadsrättsförening.

Kursinnehåll:

- Vad styr föreningens ekonomi?
- Ekonomisk planering
- Hur upprättas budget och bokslut?
- Hur läser man en årsredovisning?

Ordförande

Handledning för föreningens ordförande. Vad det innebär att leda en styrelse.

Sekreterare

Handledning för föreningens sekreterare. Konsten att skriva ett protokoll, uppföljning av beslut.

Revision

Kurs för dig som är lekmannarevisor i Riksbyggens bostadsrättsföreningar.

Kursinnehåll:

- Vad är revisorns uppgift?
- Bostadsrättsföreningens redovisning
- Revisionens mål, regler och innehåll

Valberedning

Kurs för dig som ingår i bostadsrättsföreningens valberedning.

Kursinnehåll:

- Ge valberedningar kunskap om och insikt i valberedningens uppgift
- Nomineringar
- Sammansättning av styrelse

Brandskyddsansvarig

Kurs för dig som är bostadsrättsföreningens brandskyddsansvarig.

Vi går bland annat igenom: Ansvarsfördelning, Lagar och förordningar, Brandskyddspolicy, Verksamhets- och byggnadsbeskrivning, Risker i verksamheten, Brandskyddsorganisation, Utbildning, Brandskyddsregler, Drift och Underhåll samt Egenkontroll.

Underhållsplanering

Kurs för dig som vill lära sig om underhållsplanering.

Vi kommer att gå igenom hur en underhållsplan är uppbyggd och hur man tolkar den.

Kursinnehåll:

- Vad är underhåll?
- Vad är skillnaden mellan löpande och periodiskt underhåll?
- Hur är underhållsplanen uppbyggd?
- Lär Er tolka underhållsplanen

Fördjupningskurser

Nedan beskrivs ett antal fördjupningskurser, som genomförs på beställning av en Bostadsrättsstyrelse eller arbetsgrupp.

Kreativa möten

Både bland aktiva i BRF-styrelser och anställda inom Riksbyggen vittnas om långa ibland ineffektiva möten. Vägen till beslut blir onödigt omständlig och det blir svårt att fatta beslut. Genom att aktivt arbeta med mötenas utformning, tidsåtgång, förberedelser m.m. kan man skapa ett klimat där alla kan delta på lika villkor.

På utbildningen går vi igenom följande saker:

- Regler, ordning för gott mötesklimat
- Metoder för kreativitet och delaktighet
- Lokal och möblering

Ledarskap för bostadsrättsföreningar

Att sitta i en styrelse innebär ett stort ansvar; man ska leda föreningsarbete, utveckla ekonomi och underhåll efter bästa förmåga, föra en god kommunikation både mot föreningens medlemmar och Riksbyggen, medla i konflikter, upphandla avtal m.m. Men varje styrelseledamot har ett ytterligare instrument som måste ligga till grund för föreningens utveckling.

På den här utbildningen kompletterar vi dina faktakunskaper om Riksbyggen och bostadsrätt med den sista ingrediensen för bra styrelsearbete; ledarskapet.

På utbildningen går vi igenom följande saker:

- Självkännedom
- Att vara ledare – värderingar, gruppdynamik, praktiska övningar
- Kommunikation
- Konflikthantering – konflikter, övningar, redskap
- Att arbeta i grupp
- Verksamhetsplanering – Att skapa bra verksamhet

Teambuilding – Lagutbildning

I ledarskapets grunder brukar man använda ett uttryck som säger att $1+1=4$, detta för att uttrycka att samarbetet mellan en grupp människor gör att man faktiskt presterar mer gemensamt än om var och en arbetade för sig själv. I varje styrelse kan det finnas individer som är väldigt goda ledare men utan den sista ingrediensen – en väl fungerande grupp – blir arbetet tyngre och ineffektivt.

Ett sätt att skapa större sammanhållning och bättre arbetsklimat i en grupp är s.k. "teambuilding" eller "lagutbildning".

Innehåll:

- Gruppdynamik
- Arbetsledning och ansvarsfördelning
- Kommunikation inom och utanför gruppen
- Att följa upp och verkställa beslut
- Nya mötesformer
- Klimat för kreativitet

Saknar du någon kurs eller om ni vill ha speciella kurser, hör av er till Intresseföreningen, så kan vi sätta ihop en kurs för era behov.

Utnyttja vårt medlemskap i ABF!

Varje år har ABF:s cirkel och kursverksamhet 680 000 deltagare, nära 5 400 000 besöker våra föreläsningar och över två miljoner tar del av musik- och teaterverksamheten. Studiecirkeln är grunden i ABF:s verksamhet. I en studie-cirkel träffas man regelbundet för att studera, diskutera eller öva sig på något tillsammans. Avtalet som slutits innebär att ni i er bostadsrättsförening får tillgång till hela ABF:s cirkel, föreläsnings- och kulturutbud. Ni får även möjlighet till att finansiera de studier ni vill genomföra i er egen förening under förutsättning att ni samarrangerar det med ABF. Ta kontakt med er regionala kontaktperson i ABF så får ni veta mer!

Kontaktpersoner

ABF Blekinge

Åsa Cederberg
Tel: 0457-171 76
E-post: asa.cederberg@abf.se

ABF Södra Småland

Marie-Louise Gustavsson
Tel: 0470-70 35 53
E-post: marie-louise.gustavsson@abf.se

ABF Östra Småland/Öland

Dennis Sjögren
Tel: 0480-490 310
E-post: dennis.sjogren@abf.se

ABF Kronoberg

Jonas Gerhardsson
Tel: 0372-737763
E-post: jonas.gerhardsson@abf.se

ABF Skåne

Maria Olsson
Tel: 0413-298 83
E-post: maria.olsson@abf.se

Samtliga Intresseföreningar har slutit avtal med ABF, Arbetarnas Bildningsförbund. ABF är Sveriges största studieförbund.

ABF Mittskåne

Jeanette Olsson
Tel: 046-211 80 24
E-post: jeanette.olsson@abf.se

ABF Hörby

Jane Hansson
Tel: 0415-108 94
E-post: jane.hansson@abf.se

ABF Skåne Nordost

Ulf-Peter Honoré
Tel: 044-10 03 40
E-post: ulf-peter.honore@abf.se

ABF Nordvästskåne

Sara Eriksson
Tel: 042-590 45
E-post: sara.eriksson@abf.se

ABF Helsingborg

Tobias Lohse
Tel: 042-17 64 05
E-post: tobias.lohse@abf.se

ABF Sydvästra Skåne

Robert Horvath
Tel: 0410-482 70
E-post: robert.horvath@abf.se

ABF Österlen

Suzanne Wiktorsson
Tel: 0411-298 75
E-post: suzanne.wiktorsson@abf.se

ABF Malmö

Linda Hansen
Tel: 040-35 24 30
E-post: linda.hansen@abf.se



Intresse- föreningen

Styrelse

Styrelsen i södra Småland/Blekinge

Ordinarie

Ann-Viol Rylander
Tommy Andersson
Malin Wilén Pilto
Iréne Ejlertsson
Anna-Lena Petersson
Anna Hjertstedt, RB

Suppleanter

Carina Ericsson
Åsa Måård, RB

Styrelsen i norra Skåne

Ordinarie

Gerry Olsson
Jill Bengtsson
Agneta Olsson
Ove Elf
Åsa Jagrell Selsmark
My De Silva
Edit Jevrém
Peter Viström
Anna Hjertstedt, RB

Suppleanter

Carina Persson, RB

Styrelsen i södra och mellersta Skåne

Ordinarie

Niklas Pettersson
Peter Tallinger
Bo Nordqvist
Christina Ågren
Agartha Sandqvist-Olsson
Claes Petersson
Bertil Östman
Anna Hjertstedt, RB

Suppleanter

Lennart Isacsson
Karl-Eric Calling
Eva Björkman
Tommy Andersson
Helena Fremle, RB

Vi lägger energi på energin!

Kontakta oss för offert

Tjänsten Teknisk förvaltning:

- Administrerar avtalsdokument
- Bevakar myndighetskrav
- Första kontakt vid störning
- Försäkrings- och skadeadministration
- Tekniskt stöd till fastighetsägaren
- Upphandling material och tjänster
- Uppdaterar underhållsplanen

En välskött fastighet kostar långsiktigt mindre och sparar energi. Rätt omsorg ger föreningens fastighet bättre förutsättningar att både behålla och öka sitt värde.

Med tjänsten teknisk förvaltning tar vi långsiktigt ta hand om era fastigheter på ett energieffektivt sätt och skapar en trivsamt miljö att bo i. En långsiktig underhållsplan ger föreningen kontroll över kostnader, lagar och myndighetskrav och sparar pengar. Vår AI-baserade tilläggs-tjänst Värmeoptimering 24/7 kan hjälpa er att spara ytterligare upp till 20 procent i uppvärmningskostnader och få jämnare inomhusklimat. Lönsamt och hållbart.

Läs mer på riksbyggen.se/forvaltning-brf

Vill du veta mer? Ring någon av oss

MO Sydost

Kundgruppschef Therese Bergman
therese.bergman@riksbyggen.se
0470-74 71 83

MO Norra Skåne

Kundgruppschef Tony Nordh
tony.nordh@riksbyggen.se
042-18 66 22

MO Södra Skåne

Kundgruppschef Emma Björby
emma.bjorby@riksbyggen.se
046-16 57 10



Riksborgen utvecklar, förvaltar och förbättrar rummen du bor och arbetar i, med fokus på en hållbar framtid.



Riksborgen
Rum för hela livet