
Utbildningar och aktiviteter 2020

**Intresseföreningarna i region
syd:** södra Småland och Blekinge,
norra Skåne, södra och mellersta
Skåne.



Välkommen till utbildning och erfarenhetsutbyte

Styrelsen i en bostadsrättsförening fattar många och betydelsefulla beslut. Detta kräver kunskap och omdöme om hur man förvaltar fastigheter samt gör en förening trygg för medlemmarna.

Intresseföreningarna har tillsammans med Riksbyggen tagit fram utbildningsstegen för förtroendevalda. Sammantaget erbjuder utbildningarna goda kunskaper för att klara av de olika uppdragen.

I detta program kan du också finna många aktiviteter som välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare, inspirationskvällar för studier och kultur samt studiebesök.



Läs mer om våra utbildningar på vår hemsida www.ifsyd.se

Praktiska frågor

Det här behöver du veta

- Utbildningarna vänder sig i första hand till förtroendevalda i bostadsrättsföreningarna.
- För att kurserna ska kunna genomföras krävs ett visst antal deltagare.
- Om anmälda deltagare inte kommer till kursen utan att meddela giltigt skäl för förhinder, debiteras hela kurskostnaden.*
- För icke medlem i Intresseföreningen är avgiften dubbel.
- Samtliga kursavgifter är inkl. moms.

Så här anmäler du dig

Anmälan till samtliga kurser sker, f o m den 1/1 2020, i Riksbyggen Akademi, inloggning via Mitt Riksbyggen, <https://mitt.riksbyggen.se>.



*Anmälan är bindande. Våra utbildningar är populära och kan snabbt bli fullbokade, det är bl a därför det är viktigt att du hör av dig snarast möjligt om du får förhinder, då får någon som står i kö en chans att delta. Du har möjlighet att överlåta platsen till en kollega, glöm inte att meddela detta.

Internat: Vid avbeställning senare än 30 arbetsdagar före kursstart eller utebliven deltagare, faktureras hela kursavgiften.

Utbildningar

Intresseföreningen södra Småland och Blekinge

Våren 2020

KURS/AKTIVITET	ORT	DATUM	KLOCKAN	PRIS INKL MOMS	ANMÄLAN SENAST	ÖVRIGT
Introduktion för nyvalda	Kalmar	20-03-04	18-21	0 kr	20-02-27	Max 35
Introduktion för nyvalda	Ronneby	20-03-05	18-21	0 kr	20-02-28	Max 25
Introduktion för nyvalda	Växjö	20-03-11	18-21	0 kr	20-03-04	Max 25
Årsmöte	Emmaboda	20-03-18	18		20-03-11	
Stadgar	Plats meddelas senare (video)	Datum meddelas senare	18-21	300 kr	20-04-15	
Styrelseutbildning	Emmaboda	20-05-06	18-21	300 kr	20-04-30	Max 35
Intresseföreningarna i syds studiekonferens	Ronneby	20-05-28--29		Meddelas senare	20-03-02	

Hösten 2020

KURS/AKTIVITET	ORT	DATUM	KLOCKAN	PRIS INKL MOMS	ANMÄLAN SENAST	ÖVRIGT
Underhåll och brandskydd	Ronneby	20-09-10	18-21	300 kr	20-09-03	Max 25
Underhåll och brandskydd	Kalmar	20-09-16	18-21	300 kr	20-09-09	Max 35
Underhåll och brandskydd	Växjö	20-09-23	18-21	300 kr	20-09-15	Max 25
Introduktion för nyvalda	Kalmar (video)	20-10-14	18-21	0 kr	20-10-07	Max 35
Introduktion för nyvalda	Växjö (video)	20-10-14	18-21	0 kr	20-10-07	Max 25
Introduktion för nyvalda	Karlskrona (video)	20-10-14	18-21	0 kr	20-10-07	Max 25
Försäkringsjuridik	Ronneby	20-10-29	18-21	300 kr	20-10-22	Max 25
Temakväll, Energistrategi	Emmaboda	20-11-11	18-21	0 kr	20-11-04	Max 25

Intresseföreningen norra Skåne samt södra och mellersta Skåne

Våren 2020

KURS/AKTIVITET	ORT	DATUM	KLOCKAN	PRIS INKL MOMS	ANMÄLAN SENAST	ÖVRIGT
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Malmö	20-02-03	18-20	0 kr	20-01-20	Max 25
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Eslöv	20-02-03	18-20	0 kr	20-01-20	Max 25
Stadgar	Malmö	20-02-10	18-21	300 kr	20-01-27	Max 25
Effektivt styrelsearbete	Båstad	20-02-11	18-21	300 kr	20-01-28	Max 25
Förebyggande åtgärder/Proaktiv	Malmö	20-02-24	18-21	300 kr	20-02-10	Max 25
Introduktion för nyvalda	Helsingborg	20-02-25	18-21	0 kr	20-02-11	Max 25
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Lund	20-03-02	18-21	900 kr	20-02-17	Max 25
		20-03-16				
		20-03-30				
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Helsingborg	20-03-03	18-20	0 kr	20-02-18	Max 25
Förvaltningskurs	Ängelholm	20-03-05--06		3 950 kr	20-01-31	Max 66
Intresseföreningen södra och mellersta Skånes årsmöte	Malmö	20-03-09	18.30		20-03-02	
Intresseföreningen norra Skånes årsmöte	Helsingborg	20-03-12	18		20-03-05	
Stadgar	Helsingborg	20-03-17	18-21	300 kr	20-03-03	Max 25
Introduktion för nyvalda	Malmö	20-03-23	18-21	0 kr	20-03-09	Max 25
Effektivt styrelsearbete	Hässleholm	20-03-24	18-21	300 kr	20-03-10	Max 25
Effektivt styrelsearbete	Helsingborg	20-04-02	18-21	300 kr	20-03-19	Max 25
Nyfiken på att bli styrelseledamot eller suppleant i din brf	Malmö	20-04-20	18-20	0 kr	20-04-06	Max 25
Brandskyddsansvarig	Malmö	20-04-27	18-21	Meddelas senare	20-04-13	Max 20
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Lund	20-05-04	18-20	0 kr	20-04-20	Max 25
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Ystad	20-05-04	18-20	0 kr	20-04-20	Max 25
Försäkringskurs	Helsingborg	20-05-05	18-21	300 kr	20-04-22	Max 25
Revisor	Malmö	20-05-11	18-21	300 kr	20-04-27	Max 25
Valberedning	Malmö	20-05-11	18-21	300 kr	20-04-27	Max 25
Nyfiken på att bli styrelseledamot eller suppleant i din brf	Helsingborg	20-05-12	18-20	0 kr	20-04-28	Max 25
Intresseföreningarna i syds studiekonferens	Ronneby	20-05-28--29		Meddelas senare	20-03-02	

Hösten 2020

KURS/AKTIVITET	ORT	DATUM	KLOCKAN	PRIS INKL MOMS	ANMÄLAN SENAST	ÖVRIGT
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Malmö	20-08-31	18-20	0 kr	20-08-17	Max 25
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Simrishamn	20-08-31	18-20	0 kr	20-08-17	Max 25
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Helsingborg	20-09-01	18-21	900 kr	20-08-18	Max 25
	Helsingborg	20-09-08				
	Helsingborg	20-09-22				
Introduktion för nyvalda	Lund	20-09-07	18-21	0 kr	20-08-24	Max 25
Ekonomikurs	Malmö	20-09-14	18-21	300 kr	20-08-31	Max 25
Underhållsplan	Malmö	20-09-21	18-21	300 kr	20-09-07	Max 25
Skadereglering	Malmö	20-09-28	18-21	300 kr	20-09-14	Max 25
Ordförandekurs	Helsingborg	20-09-29	18-21	300 kr	20-09-15	Max 25
Sekreterarekurs	Helsingborg	20-09-29	18-21	300 kr	20-09-15	Max 25
Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar	Malmö	20-10-05	18-21	900 kr	20-09-21	Max 25
	Malmö	20-10-12				
	Malmö	20-10-19				
Underhållsplan	Helsingborg	20-10-06	18-21	300 kr	20-09-22	Max 25
Revisor	Helsingborg	20-10-20	18-21	300 kr	20-10-06	Max 25
Valberedning	Helsingborg	20-10-20	18-21	300 kr	19-10-06	Max 25
Brandskydd	Helsingborg	20-10-27	18-21	Meddelas senare	20-10-13	Max 20
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Lomma	20-11-02	18-20	0 kr	20-10-19	Max 25
Välkomstkvällar för nya bostadsrättsinnehavare	Trelleborg	20-11-02	18-20	0 kr	20-10-19	Max 25
Skadereglering	Helsingborg	20-11-03	18-21	300 kr	20-10-20	Max 25
Ordförandekurs	Malmö	20-11-09	18-21	300 kr	20-10-26	Max 25
Sekreterarekurs	Malmö	20-11-09	18-21	300 kr	20-10-26	Max 25
Intresseföreningen södra och mellersta Skånes extra årsmöte	Malmö	20-11-16	18.30		20-11-09	

Utnyttja vårt medlemskap i ABF!

Varje år har ABF:s cirkel och kursverksamhet 630 000 deltagare, nära 1 100 000 besöker våra föreläsningar och över två miljoner tar del av musik- och teaterverksamheten. Studiecirkeln är grunden i ABF:s verksamhet. I en studie-cirkel träffas man regelbundet för att studera, diskutera eller öva sig på något tillsammans. Avtalet som slutits innebär att ni i er bostadsrättsförening får tillgång till hela ABF:s cirkel, föreläsning- och kulturutbud. Ni får även möjlighet till att finansiera de studier ni vill genomföra i er egen förening under förutsättning att ni samarrangerar det med ABF. Ta kontakt med er regionala kontaktperson i ABF så får ni veta mer!

Kontaktpersoner

ABF Blekinge

Åsa Cederberg
Tel: 0457-171 76
E-post: asa.cederberg@abf.se

ABF Södra Småland

Marie-Louise Gustavsson
Tel: 0470-70 35 53
E-post: marie-louise.gustavsson@abf.se

ABF Östra Småland/Öland

Dennis Sjögren
Tel: 0480-490 310
E-post: dennis.sjogren@abf.se

ABF Kronoberg

Jonas Gerhardsson
Tel: 0372-737763
E-post: jonas.gerhardsson@abf.se

ABF Skåne

Maria Olsson
Tel: 0413-298 83
E-post: maria.olsson@abf.se

Samtliga Intresseföreningar har slutit avtal med ABF, Arbetarnas Bildnings Förbund. ABF är Sveriges största studieförbund.

ABF Mittskåne

Eva Bengtsson
Tel: 046-211 80 14
E-post: eva.bengtsson@abf.se

ABF Hörby

Jane Hansson
Tel: 0415-108 94
E-post: jane.hansson@abf.se

ABF Skåne Nordost

Ulf-Peter Honoré
Tel: 044-10 03 40
E-post: ulf-peter.honore@abf.se

ABF Nordvästskåne

Sara Eriksson
Tel: 042-590 45
E-post: sara.eriksson@abf.se

ABF Helsingborg

Dan Karlsson
Tel: 042-17 64 06
E-post: dan.karlsson@abf.se

ABF Sydvästra Skåne

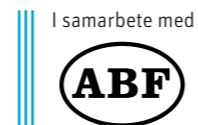
Yvonne Borg
Tel: 0410-482 67
E-post: yvonne.borg@abf.se

ABF Österlen

Eva Pettersson
Tel: 0411-298 72
E-post: eva.pettersson@abf.se

ABF Malmö

Lisbeth Jönsson
Tel: 040-35 24 21
E-post: lisbeth.jonsson@abf.se



Intresseföreningen

Styrelse

Styrelsen i Blekinge

Ordinarie

Tommy Andersson
Bettina Sörup-Madsén
Malin Wilén Pilto
Johnny Lindfors
Björn Mattsson
Karin Dahlin, RB

Suppleanter

Jan Hammarfors
Rune Lindberg
Sten Svensson
Daniel Toftskär, RB

Styrelsen i södra Småland

Ordinarie

Ann-Viol Rylander
Bosko Torbica
Mikael Olsson
Iréne Ejlertsson
Reiner Widäng
Britt-Marie Sjövall
Sanna Karlsson
Karin Dahlin, RB

Suppleanter

Anna-Lena Petersson
Christer Hall
Lars -Axel Axelsson
Daniel Toftskär, RB

Styrelsen i norra Skåne

Ordinarie

Jill Bengtsson
Inger Martinsson
Agneta Olsson
Ove Elf
Bertil Ståhl
Gerry Olsson
Åsa Jagrell Selsmark
Maj-Lis Rasmussen
Britt-Marie Sundqvist, RB

Suppleanter

Carina Persson, RB

Styrelsen i södra och mellersta Skåne

Ordinarie

Claes Petersson
Karl-Eric Calling
Niklas Pettersson
Anders Kristiansson
Christina Ågren
Kristina Kroon
Bo Nordqvist
Britt-Marie Sundqvist, RB

Suppleanter

Christina Andersson
Christer Falk
Michael Kristensen Möller
Lennart Isacsson
Carina Svensson
Helena Fremle, RB

Utbildnings- beskrivningar

Introduktion för nyvalda

För dig som är ny i din bostadsrättsförenings styrelse!

Ger en kort introduktion till Riksbyggens organisation, hur vi fungerar och ägandestrukturen. Vi går även igenom vad som berör dig i ditt styrelseuppdrag och vad styrelsens uppgift är.

Mötesdemokrati

Lär dig tekniken att hålla ett styrelsemöte och en årsstämma.

Styrelsekurs 1–3

Tre kvällar för dig som behöver grundläggande styrelsekunskap för ditt styrelseuppdrag i en bostadsrättsförening.

Kursinnehåll:

- Vi lär oss grunderna för styrelsens arbete.
- Vad styr styrelsens arbete?
- Vilket ansvar har styrelsens ledamöter?
- Frågor om medlemskap och andrahandsuthyrning.
- Tvister och hyresnämndens roll.
- Uppsägning/förverkande av bostadsrätt.
- Störande grannar.
- Genomgång av stadgarna.
- Obetalda avgifter – Vi följer händelseförloppet.
- Hur fungerar en pantförskrivning.
- Avsägelse och offentliga auktioner.

Stadgar

Genomgång av de nya normalstadgarna för Riksbyggens bostadsrättsföreningar.

Funktionskurser

Kursinnehåll:

- Frågor om medlemskap och andrahandsuthyrning.
- Tvister.
- Uppsägning/förverkande av bostadsrätt.
- Störande grannar.
- Boendes rättigheter och skyldigheter.

Ekonomikurs

För dig som behöver grundläggande ekonomi för ditt styrelseuppdrag i en bostadsrättsförening.

Kursinnehåll:

- Vad styr föreningens ekonomi?
- Ekonomisk planering.
- Hur upprättas budget och bokslut?
- Hur läser man en årsredovisning?

Ordförandekurs

Handledning för föreningens ordförande. Vad det innebär att leda en styrelse.

Sekreterarekurs

Handledning för föreningens sekreterare. Konsten att skriva ett protokoll, uppföljning av beslut.

Revisorkurs

Kurs för dig som är lekmannarevisor i Riksbyggens bostadsrättsföreningar.

- Vad är revisorns uppgift?
- Bostadsrättsföreningens redovisning.
- Revisionens mål, regler och innehåll.

Valberedningskurs

Kurs för dig som ingår i bostadsrättsföreningens valberedning.

- Ge valberedningar kunskap om och insikt i valberedningens uppgift.
- Nomineringar.
- Sammansättning av styrelse.

Brandskyddsansvariga

Kurs för dig som är bostadsrättsföreningens brandskyddsansvarig.

Vi går bland annat igenom: Ansvarsfördelning, Lagar och förordningar, Brandskyddspolicy, Verksamhets- och byggnadsbeskrivning, Risker i verksamheten, Brandskyddsorganisation, Utbildning, Brandskyddsregler, Drift och Underhåll samt Egenkontroll.

Fördjupningskurser

Nedan beskrivs ett antal fördjupningskurser, som genomförs på beställning av en Bostadsrättsstyrelse eller arbetsgrupp.

Kreativa möten

Både bland aktiva i BRF-styrelser och anställda inom Riksbyggen vittnas om långa ibland ineffektiva möten. Vägen till beslut blir onödigt omständlig och det blir svårt att fatta beslut. Genom att aktivt arbeta med mötenas utformning, tidsåtgång, förberedelser m.m. kan man skapa ett klimat där alla kan delta på lika villkor.

På utbildningen går vi igenom följande saker:

- Regler, ordning för gott mötesklimat.
- Metoder för kreativitet och delaktighet.
- Lokal och möblering.

Ledarskap för bostadsrättsföreningar

Att sitta i en styrelse innebär ett stort ansvar; man ska leda föreningsarbete, utveckla ekonomi och underhåll efter bästa förmåga, föra en god kommunikation både mot föreningens medlemmar och Riksbyggen, medla i konflikter, upphandla avtal m.m. Men varje styrelseledamot har ett ytterligare instrument som måste ligga till grund för föreningens utveckling.

På den här utbildningen kompletterar vi dina faktakunskaper om Riksbyggen och bostadsrätt med den sista ingrediensen för bra styrelsearbete; ledarskapet.

Underhållsplanering

Kurs för dig som vi lära sig om underhållsplanering.

Vi kommer att gå igenom hur en underhållsplan är uppbyggd och hur man tolkar den.

Kursinnehåll:

- Vad är underhåll?
- Vad är skillnaden mellan löpande och periodiskt underhåll?
- Hur är underhållsplanen uppbyggd?
- Lär Er tolka underhållsplanen.

På utbildningen går vi igenom följande saker:

- Självkänedom.
- Att vara ledare – värderingar, gruppdynamik, praktiska övningar.
- Kommunikation.
- Konflikthantering – konflikter, övningar, redskap.
- Att arbeta i grupp.
- Verksamhetsplanering – Att skapa bra verksamhet.

Teambuilding – Lagutbildning

I ledarskapets grunder brukar man använda ett uttryck som säger att 1+1+1=4, detta för att uttrycka att samarbetet mellan en grupp människor gör att man faktiskt presterar mer gemensamt än om var och en arbetade för sig själv. I varje styrelse kan det finnas individer som är väldigt goda ledare men utan den sista ingrediensen – en väl fungerande grupp – blir arbetet tyngre och ineffektivt.

Ett sätt att skapa större sammanhållning och bättre arbetsklimat i en grupp är s.k. ”teambuilding” eller ”lagutbildning”.

Innehåll:

- Gruppdynamik.
- Arbetsledning och ansvarsfördelning.
- Kommunikation inom och utanför gruppen.
- Att följa upp och verkställa beslut.
- Nya mötesformer.
- Klimat för kreativitet.

Saknar du någon kurs eller om ni vill ha speciella kurser, hör av er till Intresseföreningen, så kan vi sätta ihop en kurs för era behov.

Utbildnings- beskrivningar

För enskilda bostadsrättshavare

Nedan beskrivs ett antal utbildningar för enskilda bostadsrättsinnehavare, som genomförs tillsammans med er bostadsrättsstyrelse.

Välkomstkväll för nya bostadsrättsinnehavare

Vad händer när man köper en bostadsrätt?
Vad händer när man blir en riksbyggare?

Det är ingen hemlighet att människor generellt som bestämt sig för att köpa en bostadsrätt lever i villfarelsen att man köpt en lägenhet, där man utan skyldigheter gentemot någon annan, fritt kan ändra och utveckla sitt boende efter eget behag. Kunskapen om själva grundprincipen i bostadsrättens utformning, om att man endast köper nyttjanderätten till bostaden och i övrigt ingår i kollektiv/kooperativ, finns inte.

Innehåll:

- Riksbyggens organisation och värdegrund.

- Intresseföreningarnas arbete.
- Ge grundläggande kunskaper om vad en bostadsrätt innebär i både juridiska och ekonomiska rättigheter och skyldigheter.
- Hur kan man påverka sitt boende i en bostadsrättsförening?

Motionsverkstad

Det finns ett verktyg som alla medlemmar i Riksbyggen kan bruka för att skapa förändring av det man tycker fungerar dåligt eller som behöver förbättras; motionen. För att bruka detta verktyg krävs en del förkunskaper i att skriva och formulera bakgrund och förslag.

Innehåll:

- Exempel på motioner.
- Att hämta fakta och underlag.
- Konsten att formulera sig kort och kärnfullt.

För mer information om kurserna, kontakta din Intresseförening.

1. Styrelsehandboken

Kan användas av styrelsen för att underlätta uppdraget som förtroendevald och för att introducera nya förtroendevalda.

2. Introduktion för nyvalda

Grundläggande information om Riksbyggen, bostadsrätten som upplåtelseform, vad som gäller för en bostadsrättsförening och om styrelsens ansvar.

3. Revision

Vänder sig till lekmannarevisorer i Riksbyggens bostadsrättsföreningar.

4. Ekonomi

Riktat sig till styrelseledamöter i bostadsrättsföreningar. Hjälpmiddel i det praktiska ekonomiarbetet.

5. Valberedning

Grundläggande frågor om valberedningsarbete i bostadsrättsföreningen.

6. Mötesdemokrati

Material för att få en bra mötesdemokrati och god möteskultur på möten i våra bostadsrättsföreningar.

7. Medlem i bostadsrättsföreningen

En väl fungerande bostadsrättsförening bygger på aktiva och engagerade medlemmar. I den här skriften får du svar på frågor som rör dig som medlem i bostadsrättsföreningen.

8. Sekreteraren

Praktisk handledning i sekreterararbetet. Materialet handlar om vad vi kan göra för att få en bra mötesdemokrati och god möteskultur på möten i våra bostadsrättsföreningar. inom R

9. Riksbyggensskolan för lokalföreningar

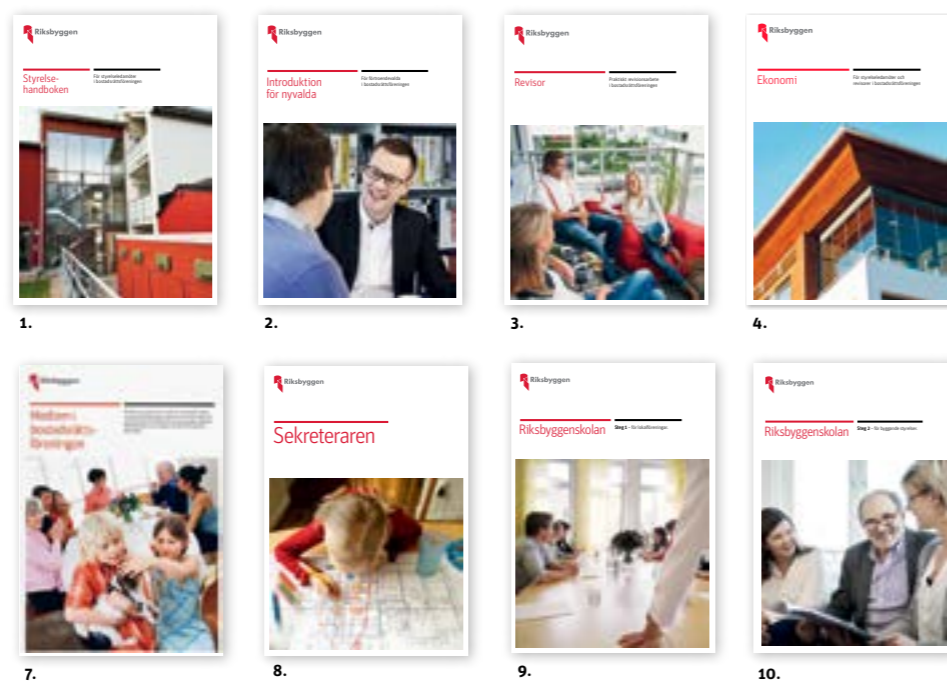
En grundutbildning för alla nya och blivande representanter i lokalföreningarna.

10. Riksbyggensskolan för ledamöter i byggande styrelser

En vidareutbildning och fördjupning för ledamöter i de byggande styrelserna.

Studiematerialet beställs i butiken som nås via **kundwebben**.

Studiematerial





Avlasta verkligheten med vår tekniska förvaltning

Er fastighet kräver regelbunden omsorg för att bibehålla sitt värde, och för att även öka värdet. Dessutom krävs löpande underhåll för att skapa en trevlig och trygg miljö att vistas och bo i. Vår tekniska förvaltning löser och säkerställer detta. Med en långsiktig och resurssmart underhållsplan får er förening inte bara kontroll över kostnader, rådande lagar och myndighetskrav – ni sparar även pengar på längre sikt. Med andra ord gynnas inte bara er förenings plånbok, utan även miljön och vår gemensamma framtid.

Gå in på riksbyggen.se/forvaltning-brf och läs mer om hur vår tekniska förvaltning skapar en säkrare och tryggare verklighet – nu och i framtiden.

Har du frågor om vår tekniska förvaltning? Ring en av oss:

MO Sydost
Kundgruppschef Therese Bergman
therese.bergman@riksbyggen.se
0470-74 71 83

MO Norra Skåne
Kundgruppschef Tony Nordh
tony.nordh@riksbyggen.se
042-18 66 22

MO Södra Skåne
Kundgruppschef Eva Strandberg
eva.strandberg@riksbyggen.se
0410-627 74

Tjänsten omfattar bl a

- Underhållsplanering
- Myndighetsbesiktningar
- Statuskontroll av lägenheter
- Försäkringsadministration
- Digital ritningshantering
- Nyckelhantering
- boende- och hyresgästkontakter
- In- och avflyttningshantering, styrelsearbete

Riksbyggen utvecklar, förvaltar och förbättrar rummen som du bor och arbetar i.