

Välkommen hem

#1-2025

 Riksbyggen



Redo för en samhällskris? Hur skulle du klara dig?

Intresseföreningarna och ABF bjuder på grundkurs i hur du kan klara dig bättre!

KOSTNADSFRI! – Läs mer på sidan 3!

Årets lokala hållbarhetsföreningar i Skåne:
Grattis Kristianstadshus 2
och Tulpanen i Malmö
Sidan 6-7

Möt Sven Malmros
– en riktig samlare
Sidan 25

Hur trygg är du i vårt samhälle?
Sidan 11

Detta insekshotell finns i föreningen Kristianstadshus 2. Ett stiligt hemmabygge skapat av två boende.



Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening i Skåne!

Läs mer på sidorna 16 och 17!

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

SECOR

RÖKE BUSS

**persienn
experten**
KOMPLETT FRÅN SÖLVSJÖ

NY! **ROLAND SYSTEM**
SKJUTDÖRRSGARDEROBER



A
AUTOGRUPPEN

**FUNNY'S
ÅVENTYR**
En värld full av spår

Välkommen
Hem!

25 År

En tidning från Riksbyggens intresseföreningar i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne

FÖRST & FRÄMST

med
Gerry Olsson

ordförande för Intresseföreningen
i norra Skåne.

 Riksbyggen



Något att satsa på: Grannsamverkan - extra trygghet i en orolig tid?

På sidan 11 här i Välkommen Hem får vi träffa Erik Jansåker, pensionerad polisintendent, som ägnat största delen av sitt yrkesverksamma liv åt arbete inom polisen. Jansåker var inbjuden till möte till vår systerförening i södra Skåne för att prata om otrygghet i vår oroliga tid.

En anledning var självklart alla sprängningar och skjutningar som drabbat många orter på senare tid. Men även de försök till att lura folk på pengar och värdesaker som man läst om i tidningarna och hört om i nyhetsförmedlingen.

Självklart ska man inte gå omkring och vara orolig eller rädd konstatera de Jansåker. Men att vara observant och inte låta sig luras av pratglada uppringare eller mejl som lovar guld och gröna skogar, är en bra början.

Boendeformen bostadsrätt handlar på många sätt om att hjälpa och ta hand om varandra. Vi äger husen vi bor i tillsammans och har alla ett gemensamt ansvar även om vi varje år utser en styrelse som på vårt uppdrag ska sköta om föreningen. På många sätt är bostadsrätten en form av Grannsamverkan.

Grannsamverkan är också ett uttryck för en form av att "ta hand om varandra"-tänk. Kanske just Grann-

samverkan kan göra ditt boende och ditt område tryggare.

Och det är absolut inget svårt eller tidskrävande för de som är med i Grannsamverkan.

Syftet är att göra områden mindre attraktiva för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende, samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för alla typer av oseriösa personer. Därmed ökar också trivseln i bostadsområdet.

Bakom konceptet står Samverkan mot brott som är en organisation bestående av bland annat Polisen, Brottsförebyggande rådet, SKR, Stöldskyddsföreningen, flera försäkringsbolag, Hyresgästföreningen, Brottsofferjouren och Riksbyggen. Den utvärdering som gjorts av Grannsamverkans effekter visar att det gör stor skillnad.

Det är enkelt att komma i gång med Grannsamverkan!



Läs mer på:
samverkanmotbrott.se

Informera dina grannar om vad Grannsamverkan är.

Stäm av intresset att vara med i Grannsamverkan med dina grannar.

När ni är överens om att starta kontakter den lokala polisen.

För att få en effektiv samverkan är det bra att lära känna varandra och skapa en gemenskap i området. Hit ta gärna på aktiviteter tillsammans. Uppmärksamhet och engagemang är grunden för Grannsamverkan. Det innebär att alla är uppmärksamma på vilka som rör sig i området, notera och anmäl det som verkar misstänkt till kommunpolisen kopplad till er Grannsamverkan.

Gerry

Trevlig vår!

Gerry Olsson ordf för intresseföreningen i norra Skåne

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra och mellersta Skåne resp norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Eric Calling, My de Silva, Peter Tallinger, Gerry Olsson, Tobias Ljungberg, Peter Viström, Helena Fremle och Ann-Christine Thurn

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26.

E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens postadress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

Skulle du vilja bli bättre förberedd på att möta kriser och stärka din beredskap tillsammans med andra i din bostadsrättsförening?



I samarbete med
de båda skånska
Inträsse-
föreningarna



Då är denna studiecirkel något för dig!

Du har bara någon timme
på dig att samla de nära
och kära för att avgöra
om ni ska stanna eller fly.

Vi kan lära oss från tidigare kriser att
de som har bra kontakt med sina
grannar och andra i sitt närområde
klarar av kriser bättre än andra.



Hur har det

Detta är en cirkel för dig
som vill vet mer om livs-
medelsberedskap och stärka
den sociala gemenskapen
i din bostadsrättsförening.

sett ut historiskt med krismat?
Hur ser det ut idag?
Vem odlar din mat?
Vad finns det för initiativ
kring odling där du bor?
Hur kan du bli en del av dessa?



CIRKELN INNEHÅLLER

- Träff 1 Historiskt perspektiv.
- Träff 2 Samhällsperspektiv.
- Träff 3 Lokalt perspektiv.
- Träff 4 Hemberedskap.
- Träff 5 Krisodling.
- Träff 6 Modern krismat.
- Träff 7 Mat och makt.

Hur har vår livsmedelsberedskap
förändrats genom historien.
Vem odlar den importerade maten
som du äter? Samodlingar!
Vad du bör du ha hemma?
Vad hade du hemma redan?
Plantera ätbart. Ätliga vilda växter.
Laga maten ihop efter Hugo Malms
recept, **MEN** utan el.

Boka din plats här!

ABF Österlen, Ystad

kl 18.00–20.15
23/4, 28/4, 7/5, 14/5, 20/5, 27/5, 3/6
Anmälan 0411-29870, info.osterlen@abf.se

ABF Helsingborg

Dagtid: Kl 13:00–15:30
28/4, 5/5, 19/5, 26/5, 2/6, 9/6 och 16/6
Kvällstid: Kl 18:00–20:30
28/4, 5/5, 12/5, 19/5, 26/5, 2/6 och 9/6
Anmälan: 042-176400, info.helsingborg@abf.se

ABF Malmö

kl 13.00-16.30
22/4, 29/4, 6/5, 13/5,
20/5, 27/5, 3/6,
Anmälan: 040-35 24 27,
stina.zetterdahl@abf.se

Kostnadsfri:
Kostnadsfri:
Kostnadsfri:

För dig som bor i en bostadsrätts-
förening som är med i någon av
Inträsseföreningarna i Skåne.

Välkommen till RenaTak Syd

Din **takentreprenör** för takarbeten i hela Skåne med omnejd

Ditt självklara val av takentreprenör & fasadentreprenör i hela Skåne.
Taktvätt – Takmålning – Fasadvätt – Ytskiktsförbättringar Mm



Taktvätt



Takmålning



**Målning av
plåttak**



**Marksten &
altantvätt**



Takbehandling



Fasadvätt

RenaTak Syd är din takentreprenör i Malmö och övriga Skåne. Vi utför takunderhåll till privata, kommersiella och offentliga fastighetsägare. Tjänsterna som vi erbjuder är bland annat taktvätt, takmålning, altantvätt, fasadvätt, rengöring av solceller, takbehandling, underhåll av papptak.

 ★★★★★ **4,9** **RenaTak Syd** "Utmärkt" 111 recensioner

Kontakta
oss för ett
kostnadsfritt
offertförslag
-Skanna Qr
koden

040-643 31 06

info@renatak.se

www.renatak.se

RENA TAK SYD





Varför investera i en takmålning?

Genom en noggrant utförd takmålning förseglas ytan, vilket minskar slitaget och förlänger takets livslängd med många år.

Målningen bildar en skyddande barriär som effektivt står emot regn, snö, UV-strålning och temperaturväxlingar.

Ett ordentligt målat tak hindrar fukt från att tränga in, vilket minimerar risken för mögel, alger och mossor.



Obehandlat

Rengjort

Förseglat & Målat

FÅ GRATIS OFFERT PÅ TAKMÅLNING IDAG >



info@renatak.se - 040-643 31 06 - www.renatak.se

Tävlingen Årets Hållbarhetsförening anordnas av Riksbyggen och syftet är att lyfta fram föreningar som bidrar till en mer hållbar framtid. Årets upplaga slog rekord i intresse, med över 500 nomineringar från föreningar över hela landet. I Skåne var det bostadsrättsföreningarna Kristianstadshus Nr 2 i Kristianstad och Tulpanen i Malmö som fick utmärkelsen.

Årets
Hållbarhets-
förening
Lokala vinnare
i Skåne!

Målet är att förbättra för våra boende men också att spara pengar

Längst ut på Jägersrovägen i Malmö, ett stenkast från travbanan Jägersro, finns en av årets två skånska vinnare av Riksbyggens utmärkelse Årets hållbarhetsförening i Skåne. Husen ligger som en serpen-

tin mellan Poppelgatan och Gullregngatan, vilket gör att det skapas trevliga små gröna gårdar mellan husen för uteaktiviteter och möjlighet till plats för barnen att leka nära hemmet.

Vi pratar med föreningens ordförande, Kickie Strand:

– Eftersom jag jobbat med kundservice under många år så mår jag bra av att få människor att trivas. När medlemmarna ville att hela styrelsen skulle ersättas vid årsstämman för något år sedan, så fick jag frågan om jag kunde tänka mig att kliva in som ordförande. Jag hade då bott här i sju år och kunnat se att det var stora brister i underhållet. Jag och en helt ny styrelse valdes och däribland en vice ordförande som själv varit aktiv för några år sedan. Hon fick bli länken mellan dåtid, nutid och framtid, berättar Kickie Strand.

Hennes intryck var att man tidigare mest lappat ock lagat föreningen.

– Vi hade till exempel allt för många vattenskador som tickade pengar. Man hade heller inte tagit höjd för de kostnader som behövliga renoveringar skulle ge. Att under flera år endast höja månadsavgiften med någon hundralapp skulle straffa sig i långa loppet. Den nya styrelsen gick igenom fören-

ingen och diskuterade fram en plan för vad som borde prioriteras.

Stor hjälp fick man från Riksbyggen.

– Vi skulle inte löst den uppgiften själv utan de specialkunskaper som behövs inom området. Mycket är utfört. Mycket är på gång. – Vi hade intrycket av att husen läckte som såll och att vi i stora stycken eldade för kråkorna, berättar Kickie Strand. Med Riksbyggens hjälp påbörjades en översyn av hur och var man skulle kunna spara på energi. – Vårt mål var att modernisera föreningens hus med bland annat installation av frånluftsvärmepumpar som tar hand om den värme som skickas ur ut bostäderna men som kan användas att värma upp ny inluft med. Andra delar är värmeoptimering, dagvattenseparering och renoverade stammar till rent vatten. Föreningen har även monterat upp kameror i alla miljöhus och på en del parkeringsytor. – Målet är så klart att förbättra boendemiljön men också att spara pengar. Vi är mitt i processen och får så småningom se hur allt faller ut.

Efter att riktlinjerna beslutades på en årsstämma så har föreningen haft ytterligare medlemsmöte.

– Ju mer man engagerar de boende, som ju också äger föreningen, ju bättre är det, konstaterar Kickie Strand, och fortsätter: – Hållbarhet handlar även om social hållbarhet. Vi har försökt att öka tryggheten i området och uppmuntrar de boende till att nyttja föreningens gemensamma utrymmen för att öka gemenskapen. Två somrar på rad har vi arrangerat familjefester, med grillning, lekar för barnen och tipsrunda. Men det är inte helt lätt i en stad där så många kulturer möts och där det är svårt att samlas runt en gemensam tanke.



Föreningens ordförande Kickie Strand visar runt på området.

Ur juryns motivering:

Brf Tulpanen i Malmö är en förening som med stort engagemang och långsiktighet fokuserat på hållbarhet, både i det lilla och det stora. Tydligt fokus har lagts på att modernisera föreningens äldre byggnader.

Hållbarhet ur alla aspekter är viktigt för föreningen i deras förvaltning av husen och föreningen jobbar även aktivt med sin sociala hållbarhet. Styrelsen har bland annat försökt öka tryggheten i området och uppmuntrar de boende till att nyttja föreningens sociala utrymmen för att öka gemenskapen i föreningen.

Över 500
nominerade
föreningar
landet runt!

Att arbeta med hållbarhet behöver inte kosta stora summor

I Kristianstad hittar vi den andra av de två skånska lokala vinnarna. Föreningen heter Kristianstadshus nummer 2 och ligger mitt i staden, mellan Björkvägen och Skogsvägen, strax norr om Centralsjuk-

huset i Kristianstad. Hållbarhet handlar ofta om olika tekniska lösningar. Så även här. Men föreningen har också lagt mycket energi på social hållbarhet, gemenskap och natur och miljö.

Husen är från 1947 med 54 bostäder. Föreningen ligger naturskönt, nära skog, med gott om grönytor på tomt och därför stora möjligheter till naturnära hållbarhetsprojekt.

Föreningens hållbarhetsarbetet har pågått under ett par år med många av de klassiska åtgärderna som värmeoptimering, byte av el-centraler, ersatt konventionell belysning med LED-lampor men också monterat upp laddstolpar för elbilar. – Det blir allt fler som skaffar elbil och laddningsmöjligheter är något som många efterfrågar idag, berättar Hanna Gunnarsson, som är miljö- och energiansvarig i föreningen. Isolering av föreningens husfasader är också avklarad.

Att kommunicera med och informera medlemmarna genom utskick på papper är historia. Nu sker allt genom e-post, på föreningens Facebooksida och genom, inte minst viktigt, det personliga samtalet. I nästan alla lägenheterna är det en- eller två personers hushåll; dels

yngre personer som är i början av sin bostadskarriär, dels något äldre, varav många är pensionärer. – Ungdomarna har sina liv och sina kontakter men just för de äldre är det viktigt att det finns möjligheter till sociala kontakter och gemensamma aktiviteter, säger Hanna Gunnarsson.

Föreningen ordnar flera gånger om året gemensamma aktiviteter. Självklart den årliga glöggafonen men också fikaträffar varje månad under den varma årstiden. – Att det regelbundet finns möjlighet till enkla och okonstlade möten är viktigt i en bostadsrättsförening. Tanken är inte att vi ska bli en storfamilj och hänga på varandra, men att vi i alla fall ska veta vem man bor granne med. Att känna till varande lite mer än det artiga "hej hej" när man träffas, är viktigt. Detta är självklart inte något som byggs upp över en natt utan ett arbete på lång sikt.

Utemiljön är viktigt för föreningen. – Våra hus är byggda i en tidsära då det gällde att så gräs på så stora

ytor som möjligt. Idag vill vi skapa en miljö med mångfald. Vi har varje år gemensamma arbets- och trädgårdsdagar. Alla kan kanske inte delta men att vara tillsammans är värt mycket. – Flera boende har koloni eller sommarstuga och bidra med växter som man tar med hem. Det håller kostnaderna nere. Vi har satt upp fågelholkar och fått insektshotell på plats. På önskelistan står växter som kan ge frukt och bär. Vi diskuterar också om att sätta ut en bikupa hos oss. – Som det ser ut nu kommer våra somrar bli allt längre och varmare. Våra äldre har då behov av att komma ut från sina bostads för lite svalka, därför är planen att vi ska plantera fler träd som kan ge svalkande skugga.



Zelma och Conrad, stolta och engagerade insektshotellbyggare, som själv bott i föreningen enbart några år!

Ur juryns motivering:

Föreningen blev tvåa i fjol och har fortsatt sin hållbarhetsresa med många nya åtgärder och registrerade hållbarhetsidéer under det senaste året. Vi vill särskilt framhålla åtgärder för social och ekologisk hållbarhet: månatliga kaffestunder, fixar- och trädgårdsdagar höst och vår för att ta hand om ute- och innemiljö. Föreningar har planterat insektsvänliga buskar, träd och plantor genom att styrelsemedlemmar bidragit med växter från egna kolonilott/sommarstuga.



– Det lilla företaget med de stora resurserna –

Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi drömmar!

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

**Vi är våtrums-
certifierade!**

Telefon
040-18 60 90
Mail: info@rsbab.se

RSB 
RSByggnads AB

Travbanegatan 12
213 77 MALMÖ
Hemsida: rsbab.se



**SYDANTENN
TELE AB**

www.sydantenn.se | info@sydantenn.se
040-14 18 80 | Danska vägen 57 A, Malmö
  @sydantenn

En heltäckande teknikleverantör

Vi erbjuder tjänster som skapar trygghet och underlättar vardagen. I nära samarbete hittar vi den bästa lösningen.

- Vårt engagemang och kunskap ger en unik servicenivå som vi är stolta över.

-  **Passersystem**
Med säker hantering av tillträde till fastigheten!
-  **Porttelefoni**
Vi har lösningen för alla fastigheter, stora som små.
-  **Bredband**
Vi levererar i alla nättyper från koppar- till fibernät.
-  **TV och streaming**
Vi erbjuder flexibla TV-tjänster på era villkor.
-  **Kameraövervakning**
Skapa större trygghet och minska risken för inbrott.
-  **Service och jour**
Service och jouravtal, dygnet runt, sju dagar i veckan!
-  **Informationstavlor**
Få ut information snabbt med en digital informationstavla.

Läs mer om våra tjänster på:
www.sydantenn.se/foretag

Vågmästare i Ängelholm fortsatt på topp!

Årets
Hållbarhets-
förening
Lokala vinnare
i Skåne!

Även i år finns bostadsrättsföreningen Vågmästaren i Ängelholm med på listan över de bostadsrättsföreningar som prisats för sitt hållbarhetsarbete.

Ordförande, Robert Greve visar stolt upp diplommet som bevis på att brf Vågmästaren denna gång belönats med en hedrande 2:a placering i Riksbyggens tävling om Årets Hållbarhetsförening i norra Skåne.



Ur juryns motivering:

Med ett stort fokus på hållbarhet har föreningen ännu en gång utmärkt sig lokalt med ett flertal åtgärder och idéer, investerat i såväl solceller och laddstolpar som utemiljö med robotgräsklippare och blomsteräng, men inte minst har man haft socialt umgänge på agendan med sommarfester och bouletturneringar.

Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93
info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*



Fyra gånger om året dimper den ner i din brevlåda, tidningen Välkommen Hem!
Och nu har det gått 25 år sedan den utkom i sin nuvarande utformning –
för första gången.

Ja, det finns en anledning till att formulera sig så – för första gången.
Här kommer historien som berättar hur och varför det blev en tidning.

Utmaningarna är fortfarande de samma!

Även om det gått flera årtionden sedan den första tidningen föddes så är utmaningarna för bostadsrätten fortfarande de samma. Det handlar om vad man som innehavare faktiskt äger. Det handlar om vem som bestämmer i föreningen, om styrelsen, ordförandes och medlemmarnas olika roller. Det handlar om vad du som bor i en bostadsrätt verkligen kan påverka. Det handlar vad du bör engagera dig i för att föreningen ska fortsätta att finnas till.

Tidigt 1990-tal föddes idén att starta utgivningen av ett blad till bostadsrättsföreningarnas styrelser.

Husknuten blev namnet.

Tanken var att binda samman bostadsrättsföreningarna och visa hur andra löst olika uppgifter och utmaningar. Det var den gamla tesen att man behöver inte uppfinns hjulet två gånger som gällde.

Att samla tips och idéer, helt enkelt!
Hur får andra föreningar medlem-



marna att delta på årsstämman? Hur lockar föreningen de boende att engagera sig i styrelsearbetet? Vilket stöd kan styrelserna få genom Intresseföreningarnas utbildningarna.

Utgivningen rullade på och så småningom kom tanken att det vore kanske vettigt och nyttigt att den information som fanns i Husknuten kanske också skulle nå alla boende. Och så blev det. Året var 1997.

Första numret av föregångaren till det som skulle bli tidningen Välkommen Hem, såg dagens ljus. Nu i kvällstidningsformat.

Efter något år togs ännu ett steg. År 2000 skapade Riksbyggen en ny organisation där Skåne blev en region och Välkommen Hem blev en gemensam tidning för alla som bor i bostadsrättsföreningar som tillhör Riksbyggen-familjen i hela Skåne.

Tidningen levde och frodades fram till slutet av 2007

Tidigt under 2008 var det dags att utvärdera tidningen. Är en tidning rätt sätt att nå ut? Trots allt så är det inte gratis. Är det inte styrelsernas egen uppgift att informera medlemmarna om förutsättningarna för att skapa en aktiv föreningsverksamhet? Alla var överens om att tidningen gjorde nytta och skulle fortsätta.

De skånska Intresseföreningarna gick nu själv in som utgivare. Tidningen fick ny utformning, nytt format. Och på den vägen är det. Än i dag står de båda skånska intresseföreningarna som utgivare med stor assistans av Riksbyggen i Skåne.

I nästa nummer ska vi titta lite närmare på vad som skrivits i tidningen under åren.



Du kan också medverka!
Välkommen Hem är Din och dina grannars boendetidning. För att vi ska bli så bra som möjligt behöver vi uppslag till artiklar och annat från dig som läsare. Vad ni hittar på i er förening.
Mejla tips till:
claes.westinger@telia.com eller ring 070-595 68 26

Sprängningar. Skjutningar. Brandbomber. Kravaller. Smuggling. Bilar man sätter eld på. Personrån, skimming, stulen identitet och luriga uppringare som vill att du loggar in med ditt bankID.

Ja, listan kan göras ganska lång. Det är förvisso inte varje dag något stort händer. Men när det gör det så skapar det inte allt för sällan stora svarta rubriker i massmedia. Självklart förstärker dessa rubriker din och min känsla av otrygghet. Visst är kriminalitet ett samhällsproblem men faktum är att den breda vanliga allmänheten mycket sällan drabbas av i alla fall den grövsta brottsligheten.



Numera pensionerade polisintendenten Erik Jansåker har en lång erfarenhet av polisarbete. Han startade sin karriär inom polisen 1980 och har haft Malmö som bas under alla år, de första 25 i yttre tjänst. De sista sex sju åren arbetade han som chef för polisstationen på Rosengård i Malmö.

Hur trygg är du egentligen i vårt samhälle?

De både skånska intresseföreningarna arrangerar varje år studiecirkel och medlemsmöten på olika aktuella teman. I samband med den södra föreningens extra årsmöte i slutet av förra året var temat trygghet.

Erik Jansåker, numera pensionerad polisintendent, som ägnat största delen av sitt yrkesverksamma liv inom polisen, höll en mycket uppskattad föreläsning. Vi pratade med Jansåker efter medlemskvällen.

Han konstaterade bland annat att det inte alls är så konstigt att man kan känna sig otrygg i vårt samhälle, med tanke på det stora utrymme som främst den grövre brottsligheten fått i media. Man ska också veta att dessa brott främst drabbar en ganska liten och begränsad skara.

Man kan bara fundera lite över hur många personer i ens närhet som någon gång utsatts för brott så inser man ganska snabbt att risken inte är överhängande för vanliga skötsamma personer.

Lite annorlunda är det med exempelvis personer som drabbas av oseriösa personer som försöker lura till sig koder för att komma åt de pengar man har på sitt konto.

Här kan vi alla på olika sätt drabbas genom säljare, konstiga mejl eller länkar på hemsidor.

Då gäller det att hela tiden vara vaksam och kritisk. Låter något för bra så är det också ofta en bluff.

Erik Jansåker menar att det hänt väldigt många positiva saker som nu underlättar arbetet för polisen.

Ny och förändrad lagstiftning har kommit på plats som gör det lättare att både spåra och döma. Man kan nu på olika sätt övervaka personer som inte sköter sig.

– Trenden inom Malmö, som varit mitt arbetsområde, har gått åt rätt

håll. Det har skett en del skjutningar och sprängningar men statistiken visar att vi har ett bra grepp om den grövre brottsligheten.

Erik Jansåker berättade vidare att samarbeten mellan polisområdena i landet blivit mycket enklare.

– Polisen har i många fall också dagliga kontakter även med kommun och civilsamhället. Får ett polisområde personalkrävande händelser så är vi alla i närheten snabbt på plats om man behöver mer personal. Även de internationella kontakterna har ökat. På flera håll tas daglig kontakt eftersom brottslingar idag ofta agerar från den internationella arenan.

Ser eller hör du något som verkar underligt, så ring och tipsa.

Det gäller stort som smått.

Man kan inte ringa för ofta.

Kom bara ihåg numret 114 14!

– Allmänheten pratar ofta om att man vill ha områdespoliser med detaljkännedom. Det är något som man inom polisen arbetar med, berättade Erik Jansåker. Att komma tillbaka till en polis i varje gathörn känns kanske som en orimlighet.

– Med fler områdespoliser som är ute blir det närmare mellan polisen och medborgarna. Polisen får möjlighet till en unik och värdefull detaljkännedom om var och vilka problem som finns i närområdet och kan punktmarkera. Polisen får också större möjlighet till ett aktivt förebyggande arbete, lär känna ungdomarna, besöker skolor och fritidsgårdar och de områden som är mest drabbade av vardagsbrottsligheten.

Erik Jansåker underströk hur viktiga allmänhetens ögon och öron är.

– Det kan inte finnas en polis i varje gathörn, men däremot uppmärksamma människor. Samarbetet med allmänheten är oerhört viktigt!

Ljusmys i ett decembermörkt Skåne



Här en välkomnande kvällsbild från innergården i vår bostadsrättsförening Kilen, skriver Georg Dahl på Rundelsgatan i Kävlinge. Tack för bilden! Tänk hur mycket trevnad lite ljusslingor i all enkelhet kan sprida.

|| Så här beskriver Georg Dahl själv föreningen:

Detta är en väldigt trivsamt Bonum-förening, det vill säga en förening för oss som fyllt 55+. Här finns 53 lägenheter på mellan 2 till 4 rum och kök. Allt blev färdigbyggt i juni 2021.

Det finns fyra separata hus varav tre är "stadsvillor" och ett "lamellhus". Vi tycker att läget är utmärkt med gångavstånd till järnvägs- och busstationen och flera livsmedelshallar. I området finns också fina promenadstråk och även en golfbana några kilometer bort. På andra sidan gatan har vi vårdcentral, tandläkare och apotek. Bekvämt för oss 55-plussare.

Det byggs en hel del nya bostäder i Kävlinge. Orten ligger bra till ur pendlingsynpunkt för de som arbetar i till exempel Malmö, Lund, Landskrona eller Helsingborg.

Man kan bekvämt åka tåg eller buss till dessa platser om man vill.



I en del bostadsrättsföreningar runt om i Skåne vårdar man föreningens traditionerna fullt ut medan andra tar det lite lugnare.

Även om ambitionen finns att "göra mycket tillsammans med medlemmarna" så handlar det inte enbart om ambitioner utan i högsta grad om hur stort intresset är från medlemmarna att delta. I julnumret av Välkommen Hem efterlyste vi bilder på hur

fint ni lyst upp i er förening under denna mörka årstid.

Ska man tolka de svar vi fick in så finns det väldigt många engagerade som försöker och försöker och återigen försöker att få igång gemensamma evenemang. Men där det oftast är samma personer som kommer till träffarna. Som någon skrev: "Det som skiljer bostadsrätten från andra boendeformer är just de enskildas enga-

gemang. I en bostadsrätt är det inga utomstående som har ansvaret för husen och föreningen utan alla som bor, tillsammans.

Det går inte att bara stänga in sig och hoppas på att andra ska sköta allt. Då är det en hyreslägenhet man ska bo i." "Den som löser problemet med hur man kan lyckas få ett större engagemang från bostadsrättsägarna borde få pris för detta"!



NOGAB SÄKERHET

Framtidens port- och passersystem

Läs mer på nocabsakerhet.se



NYHETER 2025!



Polen Spa 26/11, 5 d fr. **5595:-**
Hamburg 24/4, 25/9, 4 d..... fr. **6295:-**
Skagen och Läsö 22/5, 4 d fr. **7195:-**
Schwarzwald 6/5, 7 d fr. **11.495:-**
Abtenau i Salzkammergut 17/5, 9 d..... fr. **12.795:-**
Luxemburg m Mosel 23/8, 7 d..... fr. **10.395:-**

Shoppingresor:

Burg shopping avresor varje vecka 1 d..... fr. **650:-**
Ullared shopping flera avgångar 1 d..... fr. **295:-**
Ullared me övernattning flera avgångar..... fr. **895:-**

Skidresor till Hemsedal
i Norge varje vecka!
Se mer på jtalpinresor.se



Ni kan alltid läsa om och boka våra trevliga resor på rokebuss.se

RÖKE BUSS

www.rokebuss.se | 0451-402 24 | info@rokebuss.se

Följ och gilla oss på Facebook!

VENTILATION

OVK | Injustering | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation! Vi hjälper er med OVK, Injustering och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se
 Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring **046-71 20 95**

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
 vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144

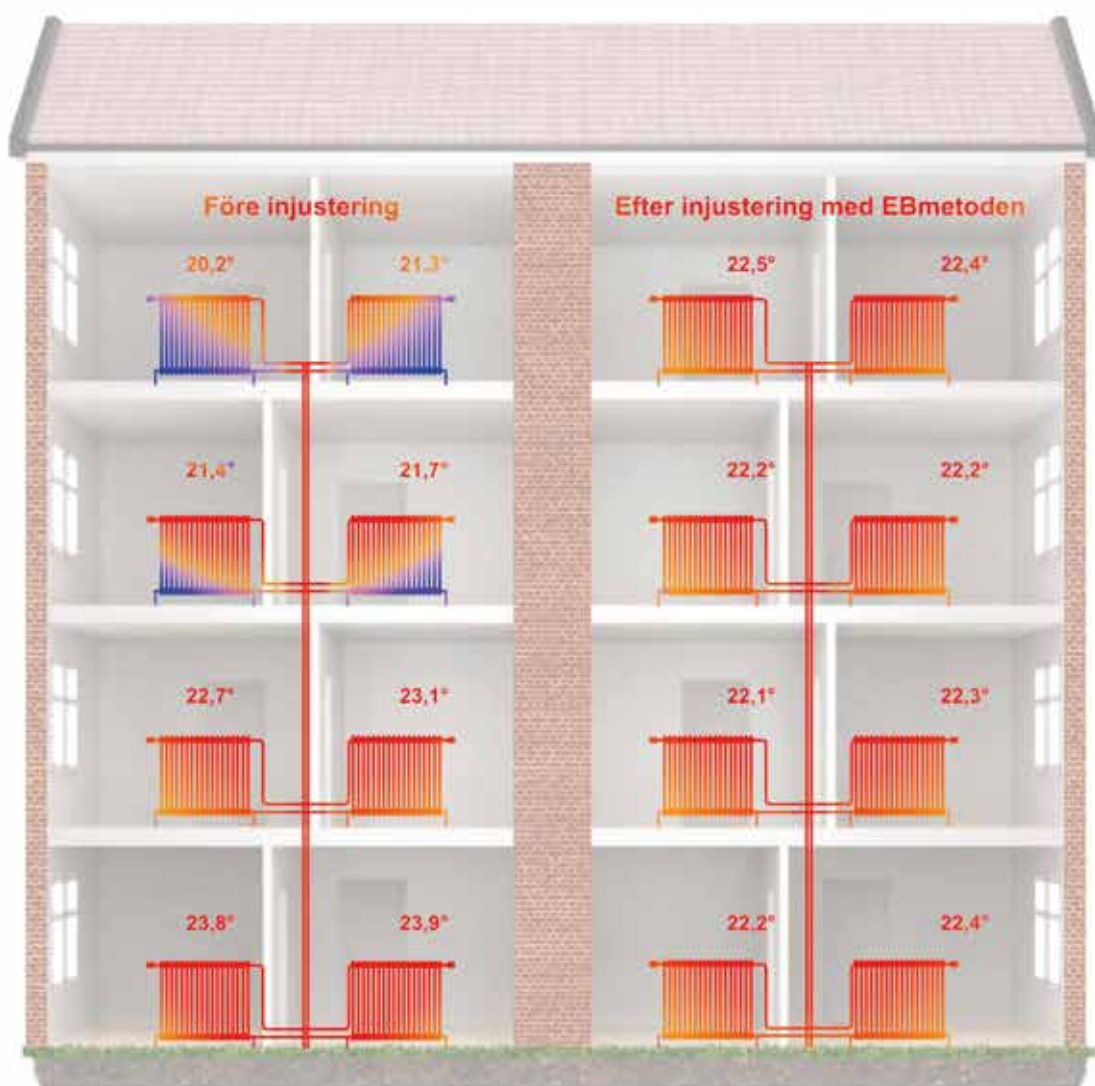


Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



OVKservice Syd AB
Högsta kreditvärdighet
© Banode 03 sep 2020

OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se



Injustering av värmesystemet med EBmetoden

- En åtgärd som alla vinner på!

Genom att optimera flödet till varje radiator/energiuttag

skapar man förutsättningar till en jämnare temperatur både på radiatorerna och i rumstemperaturerna.

Med en balansering av värmesystemet

uppnås inte bara en minskad energiförbrukning, utan även en förbättrad boendekomfort då fastighetens samtliga rum erhåller en jämnare temperatur.

En injustering av värmesystemet med EBmetoden

innebär att hela fastighetens värmesystem omfattas av en funktionskontroll för att säkerställa att rätt flöde och funktion säkerställs.



EBmetoden[®]
EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

Vill ni sänka era kostnader och samtidigt spara miljön?
Då ska ni injustera ert värmesystem med **EBmetoden**[®]!
www.ebmetoden.com

Ljusmys i ett decembermörkt Skåne



Ystads tornväktare invigde julen i Kupolugnen!

Varje år sedan låååång tid tillbaka reser vi en stor julgran på vår gård berättar Gunilla Majrud och Mats Nylén som tillsammans tog bilder och skrev texten. Dagen före 1:a advent träffas vi och tändar julgransbelysningen. Vi dricker glögg och äter pepparkakor. Ordförande håller ett litet tal och ibland sjunger någon medlem en julsång för oss alla. Vi har det kort och gott mycket trevligt tillsammans.

– I år blev julen emellertid invigd på ett annorlunda och spektakulärt sett! Vi fick nämligen besök av en av Ystads stora kulturpersonligheter, vår egen och hela Ystads Tornväktare, eller Lurblåsare som han heter i folkmun.

Tornväktaren har funnits sedan år 1748 och blåser i sin långa kopparlur med en dov ton varje kvart mellan kl. 21.15 till 01.00 och åt alla fyra väderstrecken för att informera invånarna att allt är lugnt och tryggt. Skulle så inte vara fallet, utan han ser en brand eller ett ovälkommet besök nalkas, blåser han varningssignal eller ringer i kyrkklockorna. Tornväktaren måste gå de 103 trappstegen upp till kyrktornet i den centralt belägna St:a Maria kyrka för att kunna se ut över staden och höras ordentligt.



På vår gård berättade Tornväktaren om sitt arbete och vi fick också vara med om när han med sin lur blåste in julen i alla fyra väderstrecken speciellt för oss. Vår gäst Roland Borg har haft denna uppgift i över 50 år ända fram till april 2024. Han har på detta sätt med ära hjälpt till att hålla traditionen vid liv och vi hoppas alla att den ska få leva vidare i många år till. Vi vill tacka Roland för att han ställde upp och förgyllde vår dag och också ett varmt tack till vår medlem Jorge de Sousa Pires som ordnade detta celebra besök.



Här ytterligare två bilder från Kävlinge.
Denna gång från Hans Åkesson som bor i brf Älvan.



MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!



Gäller till 250430

Res bekvämt med oss 2025!

Nöjesresor • Sverigeresor • Europaresor

RÖKE BUSS

www.rokebuss.se • 0451-40224

Glöm inte
din
Riksbyggen-
rabatt!

7%

på resor med minst
4 resdagar

Gäller till 250630



**Skräddarsydda garderober
med skjutdörrar. Snygga och praktiska.
Utnyttja onödiga utrymmen!**

JUST NU!
30%
Rabatten på materialet.
Boka innan
30 juni! 2025

ROLAND SYSTEM
SKJUTDÖRRSGARDEROBER
Med mer än 30 års erfarenhet.
Vi monterar över hela Skåne!



Gäller under 2025

15% RABATT*

Gäller endast för dig som bor i en
Riksbyggen-förening!

När du bokar service!

Vi utför service och reparationer på alla bilmärken, byter bilglas samt har egen skadeverkstad, vi är också experter på husbilar.

046-12 40 00

www.autogruppernsyd.se

AUTOGRUPPEN

*Rabatten gäller för arbetskostnaden och reservdelarna i samband med service

Din **Service Partner** för:

BMW Service

MINI Service



Ska du sälja din bostad?

Croisette bjuder på homestyling och en inredningspresent när du säljer din bostad med oss.

Vårt koncept **du väljer, vi säljer** är en skräddarsydd mäklartjänst där vi anpassar bostadsaffären efter dina behov och önskemål.

Boka en kostnadsfri värdering:
croisette.se/riksbyggen

croisette.
REAL ESTATE PARTNER



Gäller under 2025

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

ENTRÉBILJETT FÖR



**FUNNYS
ÄVENTYR**
DÄR SAGORNA BOR

100 kr

funnysaventyr.se

Gäller ENDAST vid
förköp via QR-kodent!



Giltig till och med 2025-06-30



**persienn
experten**
KOMPLETT INOM SOLSKYDD

Medlems
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienn

**20 % på rullgardiner, lamellgardiner,
plissègardiner, rullgardiner till balkong**

15 % på markiser

Tala om att du bor i en förening som tillhör Riksbyggenfamiljen.
Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!
Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00
Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

Gäller under 2025



Vid köp av en **Daloc säkerhetsdörr** med installation, få med ett digitalt kiköga utan kostnad (värde 1195kr). Ange "Riksbyggen Secur" vid din beställning.





SECOR
Säker dörr. Säker installation.

020-440 450 | secor.se

Gäller under 2025

Gäller under 2025

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Ansök på <https://ikanobank.se/ansok/partner/preemmastercard>
Logga in med BankID och ange rabattgrupp: 0074




VÄLKOMMEN HEM:

HÅLLBARHETS *tips*

Det finns massor med goda idéer på saker du kan göra både som privatperson men också tillsammans med grannarna i din bostadsrättsförening för att hjälpa till att bygga en hållbar framtid för både miljön, ekonomin och den sociala gemenskapen.



Sortera ut textil och ge det ett nytt liv!

Textilier som återanvänds kommer att glädja någon annan samtidigt som du sparar på naturens resurser. Se till att gamla textilier i första hand återanvänds.

Visst är det väl så att när du rensar i din garderob så hittar du många kläder som av någon anledning inte längre används. Kläderna kan ha krympt! Eller? Blivit

urtvättade eller omoderna. Om man kan se till att dessa kommer till användning hos någon annan har vi gjort en stor nytta för att spara på naturens resurser.

Från den 1 januari 2025 ska textilier sorteras ut från annat avfall och samlas in separat av respektive kommun. Det är inte längre tillåtet att slänga trasiga (eller hela) textil

i restavfallet utan det ska lämnas till kommunens insamlingsystem för materialåtervinning. Kravet syftar till att se textilavfall som en resurs samt bidra till en mer cirku-

lar användning. Men ett ännu bättre alternativ än materialåtervinning är att återbruka/återanvända textilierna som de är. Här berättar vi mer om hur ni kan göra det i er förening.

25 nya plagg per år

Varje person i Sverige köper i genomsnitt 25 nya plagg per år. Detta ger en stor klimatpåverkan. Det bästa för miljön är att återanvända och se till att textil får ett så långt liv som möjligt.

Efter den 1 januari är ett alternativ att lämna textil i frivilligorganisationernas containrar för klädinsamling, skänka bort, sälja eller lämna till välgörenhet.

I din bostadsrättsföreningen kan ni också göra mycket.

1. Ordna en loppis i föreningen för att uppmuntra till återanvändning.
Här kan både kläder och andra pryglar få ett nytt hem.
2. **Informera medlemmarna om var de kan lämna in hela och rena textilier för återanvändning. Ta reda på om det finns någon insamling i närheten.**
På kommunens hemsida finns ofta information om vilka aktörer som de samarbetar med.
Många klädföretag har också klädinsamling i butiker.
3. Vill ni ha en behållare för insamling i nära anslutning till fastigheten, är det bra att kontakta kommunen för att få information om vilka aktörer de rekommenderar. Alla seriösa hjälporganisationer har egna hemsidor.

Öka jämställdheten och mångfalden i er styrelse

Det finns många viktiga skäl till att se över jämställdheten i er styrelse. En styrelse som består av människor med olika kön, åldrar och erfarenheter kan ge en mer rättvis förening, vilket i sin tur kan leda till ökad gemenskap och trivsel bland medlemmarna.

Ökad jämställdhet och mångfald i styrelsen kan även bidra till en bättre beslutsprocess där alla medlemmar känner sig representerade och engagerade. Det blir en mer demokratisk förening som tar hänsyn till olika perspektiv när ett beslut ska fattas.

Här några idéer på hur ni kan gå till väga för att öka jämställdheten och mångfalden.

Styrelsens sammansättning

Ett första steg kan vara att göra en enkel analys och se över sammansättningen av er styrelse.

Hur ser fördelningen ut mellan kvinnor och män, i vilken ålder är ledamöterna och vilken erfarenhet finns bland ledamöterna? Finns det en variation eller är det någon grupp som är överrepresenterad eller som rent av saknas?

Informera valberedningen

Ta fram information som underlag till valberedningen där ni beskriver vad ni önskar utifrån analysen ni genomfört och vilka behov som finns. Berätta hur jämställdheten och mångfalden ser ut och att ni vill se en större bredd i styrelsen.

Tänk på att förklara varför det är viktigt med jämställdhet och mångfald i så att de även förstår vikten av att vara öppna med vilka de föreslår.

Öka möjligheten att kandidera till ett uppdrag i styrelsen.

Att välja tid och forum för möten kan påverka möjligheten för fler att delta i styrelsearbetet.

Ta reda på vad som passar bäst i er förening för att locka en bredare grupp av människor.

Erbjud nya eller ovana styrelsemedlemmar en introduktionsutbildning i styrelsearbete.

Ta hänsyn till olika perspektiv när ni fattar beslut

För att ta hänsyn till olika perspektiv när beslut ska fattas kan ni i styrelsen aktivt söka upp medlemmar med olika ålder, kön, bakgrund och erfarenheter för att få deras synpunkter.



FN har utsett 2025 till Kooperationens år



International Year of Cooperatives

Med budskapet ”Kooperation bygger en bättre värld” uppmanar FN medlemsstaterna att främja kooperativt företagande och uppmärksamma den globalt framgångsrika affärsmodellen.

För att manifestera detta har FN:s generalförsamling utsett 2025 till cooperationens år.

Tanken är att sprida kunskap och skapa gynnsamma villkor för kooperativt företagande.

Man uppmanar medlemsstaterna att främja kooperativ utveckling och visa upp kooperativa företags bidrag till de globala hållbarhetsmålen såsom fattigdomsbekämpning, att bekämpa klimatförändringarna samt globalt partnerskap och genomförande av hållbarhetsmålen.

– Det är helt rätt att FN har utsett 2025 till Kooperationens år. Dels för att såväl okunskapen som nyfikenheten om cooperation är stor, dels för att det kooperativa företagandet har potential att lösa många av dagens samhällsproblem. Det är något som FN också understryker i budskapet för året, säger Anders Dahlquist-Sjöberg, ordförande för Svensk Kooperation.

– Tillsammans kan vi skapa gynnsammare villkor för kooperativ utveckling och bygga ett bättre Sverige, och en bättre värld, tillägger Paul Christensson, vice ordförande Svensk Kooperation.

Svensk Kooperation är en samlande kraft för de kooperativa företagen i Sverige. För Svensk Kooperations del innebär året bland annat kunskapsseminarier i riksdagen, debattartiklar, forskningsseminarier samt riktade utskick och event för lokala och regionala politiker och beslutsfattare.

Svensk Kooperation har listat de 100 största kooperativen där nitton är verksamma inom livsmedel.

Det unika med den kooperativa företagsformen är att företaget ägs av de som berörs av verksamheten, att den styrs demokratiskt och att vinsten går tillbaka till medlemmarna.

Riksbyggen är ett modernt kooperativt företag där den idémässiga grundsynen förenas med just en affärs-mässig verksamhet.

En majoritet av Riksbyggens ägare är samtidigt kunder vilket då ställer höga krav.

För ett kooperativt företag är vinst ett medel, inte ett mål.

Läs med om 2025, Kooperationens år, på: svenskkoperation.se

I ett statligt utredningsförslag föreslås att fastighetsägare, det vill säga även bostadsrättsföreningar ska tvingas in i lokal samverkan med andra fastighetsägare och till detta även finansiera arbetet.

Obligatorisk samverkan fel väg att gå

Den 17 januari presenterade en statlig utredningen åtgärder för att stärkt trygghet i den byggda miljön – Avgift för områdessamverkan.

Förslaget innebär att fastighetsägare, som exempelvis en bostadsrättsförening, ska tvingas in i samverkan och betala en obligatorisk avgift för detta.

Intresseföreningarnas skånska ordföranden, Gerry Olsson och Niklas Peterson är, liksom Riksbyggen centralt, kritiska till utredningsförslaget.

Man får inte tryggare bostadsområ-

den genom obligatorisk samverkan!

– Det är helt fel väg att gå. Grunden för en väl fungerande samverkan är frivillighet och lokalt engagemang.

Då engagerar sig också de som har bäst möjlighet att jobba med områdets utveckling.

– Det hade varit önskvärt om utredningen istället undersökt hur frivillig platsamverkan kan främjas, säger Johanna Bjurskog, hållbarhetschef på Riksbyggen, i ett pressmeddelande.

Utredningen föreslår att fastighets-

ägare ska bidra till ökad trygghet genom att finansiera åtgärder som ordningsvakter, beskärning av buskar, förbättrad belysning och att skapa evenemang där grannar får möjlighet att umgås och lära känna varandra.

– Jag håller med om att åtgärder för att öka tryggheten i ett bostadsområde är oerhört viktigt. Men, det måste vara upp till varje fastighetsägare eller bostadsrättsförening att bestämma vilka åtgärder som ska till och vilka kostnader som kan avsättas för det. Förutsättningarna ser mycket olika ut, avslutar Gerry Olsson.

Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Ring Remaljeringsbolaget: 040-54 79 54

www.remaljering.nu

remaljering.skane@gmail.com



Riv inte ut – Remaljera



Skräddarsydd garderob. Precis efter dina behov!

Mätt, skiss och offert utan kostnad

Fast pris. ROT-avdrag

Egen tillverkning. Egen utställning i Malmö

Montering/leverans i hela Skåne

Ytnyttja onödiga utrymmen!

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80
info@rolandsystem.se • www.rolandsystem.se

Fastighets- och bostadsrättsförsäkring

Ett samarbete mellan Gallagher, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening.

Vi har tagit fram en attraktiv försäkring specifikt för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen.

- Attraktiva villkor till rätt pris
- Kostnadsfri rådgivning och utbildning
- Hjälp hela vägen om något händer

Läs mer på ajg.com/se/rbforsakring.

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

FÖRSÄKRINGS *experter*



Joakim Persson
Skadespecialist
hos Gallagher



Lejla Bektesevic
Skadespecialist
hos Gallagher

Det handlar om skyfallsöversvämning

Hej försäkringsexperterna ...

Jag sitter i styrelsen i en Riksbyggen-förening som har RB-försäkringen. Jag undrar hur vår förenings försäkring gäller vid skyfallsöversvämning. Det inträffar ju varje sommar och höst nuförtiden. Nu börjar det ju gå mot sommar igen, även om det är några månader kvar.

Vi i styrelsen undrar om det ingår i vår försäkring eller räknas det som force majeure?

Bästa hälsningar Lotta

Hej Lotta!

Det var en bra och mycket aktuell fråga du ställer. Som du nämner så inträffar det ju varje år att något område här i landet blir drabbat av våldsamma regn / skyfall / översvämning.

Försäkringen gäller för denna skadehändelse och undantas inte som force majeure.

Till den kategorin av undantag räknas skada på grund av bland annat krig, revolution, uppror eller liknande händelse.

För att en naturskada såsom översvämning ska ersättas så ska det ha regnat med en intensitet av minst 1 millimeter per minut eller 50 millimeter per dygn. Med översvämning avses att vatten till följd av skyfall strömmat direkt in i byggnad från markytan genom ventil, fönster, port eller dörröppning eller inomhus trängt upp ur avloppsledning. Tar sig vatten in genom husgrund, tak eller fasad så omfattas skada inte av försäkringen.

Föreningens fastighetsförsäkring

gäller vid översvämningsskada men det finns i detta moment en belopps- och ersättningsbegränsning, och storleken beror på i vilket bolag försäkringen ligger. Även självrisk kan variera något mellan bolagen. Vid denna typ av skada ansvarar varje medlem för sina inre skador i lägenheten och som de har underhålls- och reparationsansvar för enligt föreningens stadgar, till exempel ytskikt på golv och väggar, köksinredning, vitvaror etc. Medlemmens ansvar regleras och ersätts via bostadsrättsförsäkringen.

Skulle löseegendom inne i lägenhet

eller källarförråd bli skadat så får varje drabbad boende anmäla och få reglerat och ersatt detta via sin hemförsäkring. Detta gäller också om man inte kan bo kvar i sin lägenhet under reparationstiden, så är det hemförsäkringen som ersätter merkostnader för till exempel kost och logi.

Hoppas du är nöjd med svaret Lotta.



Det handlar om styrelsens ansvarsförsäkring

Hej!

Jag är styrelseledamot i en bostadsrättsförening som har RBFörsäkringen och undrar om vi styrelseledamöter är försäkrade för om någon av oss skulle fatta ett felaktigt beslut som påverkar föreningen negativt?
/Orolig styrelsemedlem

Hej Orolig styrelsemedlem!

En styrelseledamot har ett personligt skadeståndsansvar för skadeståndskrav som riktas mot styrelsen dock krävs det att man agerat vårdslöst eller oaktsamt och på så vis skadat föreningen för att ett skadeståndsansvar ska uppkomma. Ett exempel är att styrelsen gör en slarvig upphand-

ling inför ett stort underhållsarbete och att projektet därigenom blir mycket dyrare.

I er fastighetsförsäkring finns en styrelseansvarsförsäkring som omfattar skadeståndsskyldighet för ren förmögenhetsskada som orsakats av en styrelseledamot, lekmannarevisor eller suppleant genom fel eller försummelse. Uppsåtliga skador är inte ersättningsbara. Med ren förmögenhetsskada menas ekonomisk skada som uppkommer utan samband med att någon lider person- eller sakskada.

Vid skadeståndskrav som omfattas av försäkringen hjälper försäkringsbolaget till att utreda om skadeståndsskyldighet föreligger, förhand-

la med den som kräver ersättning, föra den försäkrades talan vid rättegång samt betala det ersättningsanspråk som den försäkrade är skyldig att utge.

Försäkringsbeloppet för styrelseansvarsförsäkringen varierar mellan olika försäkringsbolag och typ av försäkring men ligger vanligtvis runt 2 miljoner. I RBFörsäkring är försäkringsbeloppet 5 miljoner istället vilket är en av många fördelar med att ha denna försäkringslösning!

Hoppas att vårt svar har skapat mer klarhet!

A woman with long, dark, curly hair is sitting cross-legged on a patterned cushion, meditating with her eyes closed and hands pressed together in a prayer position. She is wearing a green top and a patterned cardigan. In the foreground, there is a white ceramic teapot and a lit candle. The background shows a red door with a silver handle and lock mechanism. The overall atmosphere is warm and peaceful.

Lugn och ro börjar med en ordentlig dörrinstallation.

Vi på Secor installerar dörrar från Daloc till hela fastigheten – bland annat Daloc Säkerhetsdörr som effektivt stoppar störande ljud och farliga eldsvådor. Läs mer om hur du skapar trivsel och trygghet i din fastighet på [secor.se](https://www.secor.se)

Dörren till trygghet.

Installerat & Klart



SECOR

NYA FÖNSTER I MALMÖFÖRENING

– Vi följer projektet under året –

Även i år kommer vi att följa ett större renoveringsarbete här i Välkommen Hem. Vi har tidigare år skrivit om badrumsrenoveringar i Eslöv och om montering av solpaneler i Trelleborg.

Tanken är att du som ägare av en bostadsrätt kanske

kan få lite mer bakgrund till vad som händer innan, under och efter ett ombyggnadsprojekt.

I år ska vi titta närmare på fönsterbyte i bostadsrättsföreningen Malmöhus 7 i södra delen av Malmö, inte långt från tv-tornet på Jägesro.



Vi pratar med Bertil Olsson som är föreningens ordförande och Linda Fellenius projektledare från Riksbyggen Ombyggnad Syd som föreningen valt att ta hjälp av för att genomföra detta och ytterligare några projekt.

Husen blev inflyttningsklara i mitten av 1950-talet med sina 187 lägenheter. Det betyder att det nu gått närmare 70 år och att det var hög tid för en del renoveringar.

– Vad jag förstått så är det inte helt ovanligt att man i en bostadsrättsförening prioriterar tillbaka underhåll som borde utförts, på bekostnad att hålla månadsavgiften nere, konsta-

terar Bertil Olsson. Och vår förening var inte oskyldiga på den punkten.

– I början av 2000-talet gjordes en del förbättringsarbete och lite renovering av en del fönster. Mest handlade det om att en snickare gick runt med hyvel, hammare och skruvmejsel och rättade till akuta problem hos våra medlemmar. Men det var ändå bara en tillfällig lösning.

Så efterhand har ett fönsterbyte kommit allt närmare.

Att själv inom styrelsen hantera ett projekt av den här storleken är uteslutet, enligt Bertil Olsson.

– Eftersom vi tidigare haft mycket assistans och bara positiva erfarenheter av projektledaren Linda Fellenius och Riksbyggens Ombyggnadsavdelning, så var det naturligt att vi landade i att lämna uppdraget där, berättar Bertil Olsson.

– Ett fönsterbyte är så mycket mer än montage och snickeri, säger Linda Fellenius. Det handlar om planering, arbetsmiljöregler, om kvalitetshandlingar, om bygglov, om fortlöpande kontroll, säkerhet, garantier och finansiering. Dessutom ska entreprenören få plats med både material och personal på området som blir en byggarbetsplats.

Bertil Olsson menar att det känns tryggt att lämna över ansvaret till Riksbyggens Ombyggnadsavdelning.

– Vi har tecknat ett så kallat RBO-avtal med Riksbyggen vilket gör att vi har fasta ramor både när det gäller hanteringen och priset. Skulle det hända något på vägen så är det Riksbyggens som har ansvaret, även ekonomiskt.

Även om Riksbyggen anlitas så har styrelsen i allra högsta grad en delaktighet.

Tillsammans har man kollat på olika fönsterlösningar. Det finns en hel del olika alternativ på marknaden med lite olika funktion. Servicekuben anlitas till slut som totalentreprenör och Westcoastwindows som fönsterleverantör.

Under februari monterades ett provfönster och för några veckor sedan drog man igång projektet.



Bertil Olsson, bostadsrättsföreningens ordförande, visar ett av de nya provmonterade fönstren.
– Nu startar vi jobbet på allvar!

RBO-avtal en slags ”försäkring”

För arbetet med byta av fönster och balkongdörrar valde föreningen att teckna ett så kallat RBO-avtal med Riksbyggen, Riksbyggens ombyggnadsavtal. Genom avtalet tar Riksbyggen över hela uppdraget och ansvaret och föreningen får ett fast pris. Tryggt för styrelsen och dessutom vet medlemmarna den totala kostnaden. Skulle något hänga upp sig under tiden så är det avtalet som får stå för merkostnaden.

Man kan se ett RBO-avtal som en form av försäkring för bostadsrättsföreningen och medlemmarnas gemensamma kassa.



”Frimärken tar dig med på en resa jorden runt!”

För 60 år sedan var det absolut inte ovanligt att en ung kille eller tjej kunde ägna en del av sin lediga tid till att samla på frimärken. Genom sina frimärksböcker kunde man ”resa” jorden runt. Frimärksintresset kunde också i många fall spegla andra intressen, som idrott och OS, film och skådespelare, bilar och båtar eller avbildade sevärdheter runt om i världen.

Tiden går, tekniken utvecklas och våra intressen förändras. Men det finns fortfarande en stor aktiv grupp av frimärkssamlare som köper, säljer och byter märken över hela världen.

För Sven Malmros, som bor i föreningen Malmöhus 10 i Malmö, började frimärksintresset tidigt.

– På den tiden var det vanligt med frimärksföretag som man kunde beställa tjocka påsar med blandade frimärken från, berättar Sven. Bland alla märken i utskicket var det kanske ett par stycken som var riktigt fina eller som passade in i samlingen. Man kunde också få hem kuvert med frimärken till påseende. De man inte ville ha kunde man skicka tillbaka. – Förr hade Posten till och med en speciell avdelning där man kunde abonnera på fina förpackningar med nytgivna frimärken och ”första-dags-brev”. Men det är andra tider nu i vår digitala värld.

Sven Malmros är en man med många intressen, där cirkus och cirkus på frimärken väl är de största. Någon som också syns tydligt i hans samling.

I hemmet finns många staplar med kartonger fyllda med frimärken från hela världen.

Frimärkssamlandet tog fart för den unge skolgrabben under det tidiga 1960 talet men gjorde uppehåll under 70- och 80-talen när det kom en vardag som tog tid.

– Att sitta ner och kolla på motiven kan ta en på resa världen runt, berättar Sven Malmros. Och så lär man sig massor, om platser och byggnader till idrottsprofiler, om olika event och jubiléer. Vill man veta mer så är det nu bara att googla. Idag är det roligt att titta på frågeprogram som På Spåret. Ofta känner jag igen var bilderna är tagna och ibland löser jag resmålet väldigt tidigt.



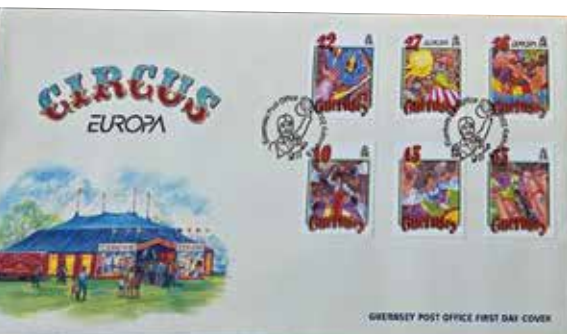
För Sven Malmros blev frimärken ett intresse i unga år.

Egentligen kan man utan överdrift påstå att frimärken är en lite bortglömd konstform.

– Det finns fortfarande många länder som lägger ner mycket energi på att ta fram frimärken med fina motiv och spännande form. Några märken är riktigt stora, som små tavlor.

– Storbritannien är duktiga på det. Även Ungern. Vem har inte sett frimärken med orden Magyar posta. Och Sverige har verkligen också lyft sig på senare år.

Frimärken speglar till stora delar det som händer i ett land under en tidsperiod.



Cirkus har alltid fascinerat Sven och även i kombination med frimärken.

**Vad händer där du bor?
Dags för föreningsjubileum?
Något föreningsfest på gång?
Någon spännande person
där du bor?
Hör av dig, så skriver vi!
claes.westinger@telia.com**



**Nu finns vi på:
Järnvägsgatan 20
i Helsingborg**

Hur man arbetar inom företag och organisationer förändras hela tiden. Den digitala utvecklingen har varit ett steg på vägen.

När den stora pandemi drabbade världen för några år sedan tog förändringen på kort tid ett rejält kliv. Många upptäckte hur digitala möten och konferenser och distansarbete sparade massor med tid och förenklade vardagen.

Detta har på många sätt fått leva kvar och fortsatt att utvecklas.

Runt om i Skåne har Riksbyggen lokala områdes kontor men också två större samlingspunkter, en i Helsingborg och en i Malmö, i Knutpunkten på Järnvägsgatan mitt i centrum respektive i nya och dynamiska Hyllie. För att anpassa sig till förändrade krav och behov har båda kontoren nyligen flyttat till nya lokaler. Välkommen Hem hälsar på!

Det ska kännas som att komma hem!

I Helsingborg blev flytten inte så lång med enbart ett våningsbyte inom samma hus.

– Vi satt tidigare på två olika våningsplan plus i en butik i gatuplan. Nu har vi samlat all verksamhet på ett och samma våningsplan på nummer 20, berättar Ann-Christine Thurn som är marknadsområdeschef för fastighetsförvaltningen i norra Skåne. För den som vill besöka oss så är det nu ännu enklare. Kommer man med bil så kommer man till kontoret direkt från parkeringsdäcket på Knutpunkten, mellan husen.

– Pandemin har förändrat vårt sätt att arbeta. Vi har blivit mer digitala och arbets sättet har på så sätt blivit mer flexibelt. Personal som har sin arbetsplats på kontoret har idag möjlighet att jobba ett par dagar eller del av dag på distans eller hemifrån. Detta är möjligt med dagens tekniska lösningar.

Medarbetarna har inte längre egna rum utan delar arbetsplatser i ett



smakfullt kontorslandskap. Kontoret är indelat i en "tyst zoon", en "lugn zoon" och en "aktiv zoon". Beroende på vad man arbetar med landar man på en lämplig plats. – Det är bara att slå sig ner där det passar bäst för dagen. Detta förenklar samarbetet. Man sätter sig i olika grupper eller enskilt. Detta ger större frihet men ökar också kreativiteten. Vi lär av varandra!

– Dessutom har vi samlingslokalen "Arenan". Här kan vi samla upp emot 50 personer för personalmöten och olika kund- och medlemsträffar. Intresseföreningens

fysiska utbildningar i Helsingborg kommer också att vara här.

Ann-Christine Thurn berättar att man i det nya kontoret återbrukat så mycket som möjligt från det gamla kontoret.

– Färgsättningen är lugn med jordnära kulörter. Det ska kännas välkomnande för både personal, kunder och andra gäster. Det ska kännas som att komma hem!

Dessutom har även Riksbyggens lokalkontor i Ängelholm flyttat in i nya lokaler på Transportgatan 9, ett stenkast från trafikplats Rebbelberga.



Nu finns vi på:

**Pulpetgatan 20
på Hyllie i Malmö**

”Med utsikt över Köpenhamn!”

Eller i alla fall tåget som går över Öresundsbron till den danska huvudstaden, hit har malmökontoret flyttat från Hyllie Stationstorg precis utanför Malmö Arenas stora anläggning. Något längre flytt än för kontoret i Helsingborg, men inte längre är ett rejält stenkast.

Eftersom de nya lokalerna ligger en bit upp i kontorshuset så har man fått ett otroligt vackert och välkomnade ljusinsläpp från omvärlden. Och utsikten är det heller inget fel på. Trivsamt och med hemmakänsla är förmodligen en ganska bra beskrivning av vad man känner när man kliver in.

Även i Malmö har man nu samlat all verksamhet på ett våningsplan. Det gör att alla på ett enkelt sätt kan prata med varandra och röra sig mellan

gränserna för respektive arbetsområde.

Här finns också en ”tyst zoon”, en ”lugn zoon” och en ”aktiv zoon” som man kan välja beroende på vad man arbetar med.

– Dessutom slipper vi nu allt spring i trappor som på det gamla stället, berättar Helena Fremle, chef för fastighetsförvaltningen i den södra delen av Skåne.

Färgtonen på lokalerna är smakfullt diskreta.

– Det ska kännas varmt och lugnt och välkomnande för

både kunder och personal.

Även på malmökontoret har man återbrukat så mycket man kunnat från de gamla lokalerna, vilket betyder cirka 60 % av kontorsmöblerna.

– Vi har klätt om möbler som behövde ett nytt liv. Några skrivbordsytor har lackats om.

– Nu funderar vi på utsmyckning av lokalerna. Vår första tanke är att på något sätt knyta an till historien.

Huset är ett modernt kontorshotell där flera olika företag har verksamhet. På första plan finns en gemensam och bemannad reception. Har finns även plats för paus och för en fika i hyresvärdens café.



Ring, och boka tid med någon av våra solskyddsexperten som kostnadsfritt kommer hem till dig, visar vårt sortiment och ge dig tips och råd. Du får fast pris och generösa garantier på både produkt och montering.



Persiennor | Rullgardiner | Lamellgardiner | Plisségardiner | Träpersiennor | Panelgardiner
Terrassmarkiser | Fönstermarkiser | Korgmarkiser | Pergolamarkiser | Screen | Solfilm



Vi skapar sol- och insynsskydden ni behöver!

Läs om medlemsförmånen på sidan 15 och på persiennexperten.se

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00 • Eslöv 0413-101 08
Ängelholm 0431-41 03 11 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

**persienn
experten**
KOMPLETT INOM SOLSKYDD

SECON injusterar ert värmesystem för optimal värmeförbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injusterings-, styr/reglerutrustning och driftövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON - vi har hjälpt bostadsrättsföreningar spara energi i mer än 15 år. Kontakta oss så berättar vi mer

Läs mer på www.secon.se

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Arlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se



Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

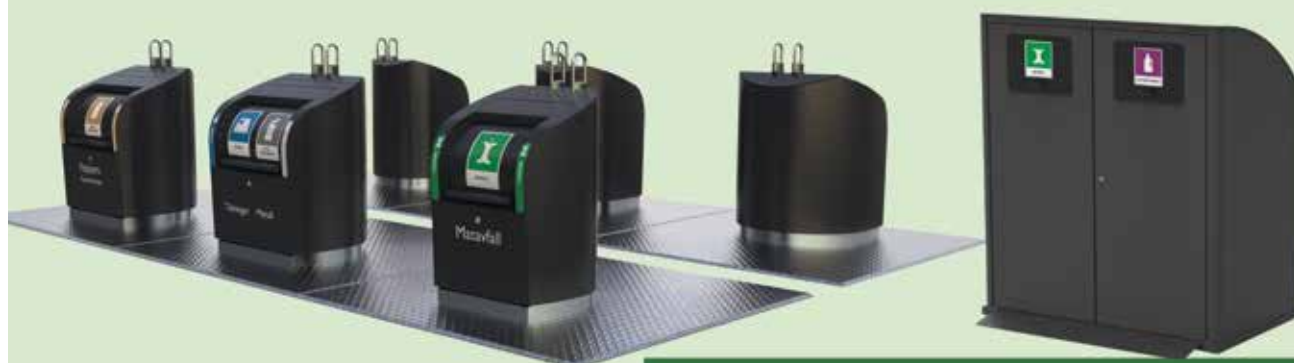
Assemblin VS AB
Stenyxegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin



Har du koll på de nya kraven för fastighetsnära insamling?

Lugn, vi hjälper dig!



Part of the ESE World



pwsab.se

PWS har lösningarna med ett brett sortiment av genomtänkta, hållbara och lättskötta avfallssystem för att göra källsorteringen enklare.

GRATTIS alla vinnare!

Ibland blir det för enkelt! När vi efter dragningen av de fem+fem vinnarna från julnumret av din bo-tidning, gick igenom inskickan, så var det mycket få som var felaktiga. Vi bockar och gratulerar. Roligt att vi har så engagerade och kluriga läsare.

Vinnare! Från mejl: Gunnar Larsson, Höjeågatan 421 i Lomma, Kent Andersson, Utterstigen 2 D Simrishamn, Mattias Nilsson, Jöns Möllers Väg 15 B i Förslöv, Gabrielle Scott, Tästrupsgatan 10 i Ängelholm samt Ann-Marie Strönne, Karolingatan 6 i Malmö.

Vinnare! Från snigelposten: Jonny Svenning, Högalidsvägen 44 B i Trelleborg, Kjell Östlund, Kaptensgatan 22 D på Råå, Ulf Stellan Fredrixon, Rååvägen 90 C på Råå, Janet Skånhed, Apoteksgatan 9 i Staffanstorp, Eva Gotenståhl, Blidvädersvägen 6 D i Lund.

SKRAPLOTTERNA KOMMER MED POSTEN!

HÄR KOMMER EN NY FRISK UTMANING...

Leta fram var bildklippen är hämtade. Skriv sidnumren på ett mejl eller på talongen. GLÖM INTE ATT SKRIVA AVSÄNDARE, IFALL DU ÄR EN VINNARE!

De TIO först inkomna lösningarna med rätt svar vinner vars tre skraplotter!.

Ditt svar vill vi ha senast den 2 maj 2025. LYCKA TILL!

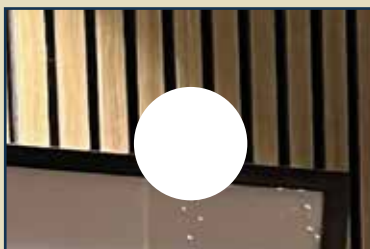
ska Intresseföreninga
jälv in som utgivare.
en fick ny utformning, r
format. Och på den vägen är o
Än i dag står de båda skånska
seföreningarna som utgivare m
stor assistans av Riksbyggen i S

massor, om platser och byggnade
till idrottsprofiler, om olika event
och jubiléer. Vill man veta mer så ä
det nu bara att googla. Idag är de
roligt att titta på frågeprogram so
Ofta känner jag igen va
r tagna och ibland löser
väldigt tidigt.

ned andra fastighetsägare oc

samverkan

den genom obligatori
- Det är helt fel väg atu



ååång tid tillbaka reser vi en sto
ård berättar Gunilla Majrud och
ammans tog bilder och skrev tex
advent träffas vi och tänder jul-
en. Vi dricker glögg or
brande håller ett litet
nedlem en julsång för
t mycket trevligt tillsammans.

Namn, adress, postnr, ort:

Välkommen Hem!, Henrik Menanders väg 26, 215 84 Malmö
mejladress: claes.westingertelia.com

Utbildningsbeskrivning



Riksbbyggens
intresse
förening

Senaste kursnytt och övrig information finns på www.ifsyd.se.
Reservation för eventuella programändringar.

Här en liten lista över innehållet i de olika utbildningarna.

Ordförandekurs

Handledning för föreningens ordförande. Vad det innebär att leda en styrelse? Hur skapar man bra förutsättningar för att styrelsen ska fungera och det demokratiska spelreglerna.

Sekreterarekurs

Handledning för föreningens sekreterare. Konsten att skriva ett protokoll, uppföljning av beslut och allmänna arbetsuppgifter som en sekreterare i en bostadsrättsförening sköter.

Revisor

Kurs för dig som är lekmanarevisor.

- Vad är revisorns uppgift?
- Bostadsrättsföreningens redovisning.
- Revisionens mål, regler och innehåll.

Styrelsekurs

Tre kvällar för dig som behöver grundläggande styrelsekunskap för ditt styrelseuppdrag i en bostadsrättsförening. Ur kursinnehållet:

- Vi lär oss grunderna för styrelsens arbete.
- Vad styr styrelsens arbete?
- Vilket ansvar har styrelsens ledamöter?
- Frågor om medlemskap och andrahandsuthyrning.
- Tvister och hyresnämndens roll.
- Uppsägning/förverkande av bostadsrätt.
- Störande grannar.
- Genomgång av stadgarna.
- Obetalda avgifter - Vi följer händelseförloppet.
- Hur fungerar en pantförskrivning.
- Avsägelse/offentliga auktioner

Valberedning

Kurs för dig som ingår i bostadsrättsföreningens valberedning.

- Vilka är valberedningens uppgift
- Att nominera personer till styrelsen.
- Sammansättning av styrelse.

Brandskyddsansvariga

Kurs för dig som är bostadsrättsföreningens brandskyddsansvarige. Vi går bland annat igenom:

- Ansvarsfördelning
- Lagar och förordningar
- Brandskyddspolicy
- Verksamhets- och byggnadsbeskrivning
- Risker i verksamheten
- Brandskyddsorganisation
- Utbildning
- Brandskyddsregler
- Drift & Underhåll samt
- Egenkontroll.



Senaste kursnytt och övrig information finns på www.ifsyd.se.
Reservation för eventuella programändringar.

VÅREN 2025

| Kurs/Aktivitet | Ort | Datum | Klockan | Anmälan | Övrigt |
|-----------------------------|-------------|---------------------|---------|---------|-------------|
| Ordförandekurs | Malmö | 7/4 | 18-21 | 24/3 | Max 25 pers |
| Sekreterarkurs | Malmö | 7/4 | 18-21 | 24/3 | Max 25 pers |
| Styrelsekurs 1-3, 3 kvällar | Helsingborg | 22/4 29/4 6/5 | 18-21 | 8/4 | Max 25 pers |
| Brandskyddsansvarig | Malmö | 12/5 | 18-21 | 28/4 | Max 20 pers |
| Revisor | Helsingborg | 20/5 | 18-21 | 6/5 | Max 25 pers |
| Valberedning | Helsingborg | 20/5 | 18-21 | 6/5 | Max 25 pers |

| Kurs/Aktivitet | Ort | Datum | Klockan | Anmälan | Övrigt |
|----------------|----------|-------|---------|---------|-------------|
| Valberedning | Digitalt | 2/4 | 18-21 | 19/3 | Max 25 pers |
| Revisorkurs | Digitalt | 9/4 | 18-21 | 26/3 | Max 25 pers |
| Sekreterarkurs | Digitalt | 23/4 | 18-21 | 9/4 | Max 25 pers |
| Ordförandekurs | Digitalt | 14/5 | 18-21 | 30/4 | Max 25 pers |

Efter inloggning, med användaruppgifterna till Mitt Riksbyggen, klickar du på "Anmäl dig nu".
De digitala utbildningarna hålls via en digital plattform. Länk till plattformen fås vid anmälan.

Intresseföreningarnas verksamhet är till för att underlätta arbetet ute i bostadsrättsföreningarna.
Saknar ni några utbildningar eller känner behov av att bättra på kunskaperna inom något område?
Hör av er till föreningsamordnare Anna Hjertstedt på 040-92 00 55 eller anna.hjertstedt@riksbyggen.se

Fler utbildningar läggs till efter hand!

Senaste nytt om Intresseföreningarnas kurser och utbildningar hittar du alltid på ifsyd.se



Skaffa sverige grönaste bilpool med OurGreenCar genom Riksbyggen!

Som befintlig Riksbyggenförening har du möjlighet att ansluta föreningen till OurGreenCars bilpool genom det ramavtal som finns. Med en bilpool i fastigheten ger du boende möjlighet att hyra elbil till Sveriges lägsta tariffer.



Bra Miljöval

| Fast kostnad (exkl. moms) |
|--|
| Renault Zoe 5-dörrars |
| 5450 kr/mån (Ord. pris 5890 kr) |
| Startkostnad: 9900kr (Ord. pris 16 900 kr) |

| Tariffer (inkl. moms) | | |
|-----------------------|--------|--------|
| Timme | 24 h | Helg |
| 49 kr | 395 kr | 695 kr |
| 1,50 kr/kilometer | | |

Riksbyggen ramavtalspris för OurGreenCar

Föreningen betalar en startavgift på 9900:-, och 5450:- per månad i Stockholm, Göteborg och Malmö. Vi finns även på fler orter -kontakta oss för en offert redan idag.

Vad du får

- ✓ En femsitsig elbil med en räckvidd på +25 mil.
- ✓ En skraddarsydd portalsida för dina boende för registrering av medlemskap.
- ✓ En app i vilket du bokar, låser och låser upp bilen.
- ✓ Support via tel 24/7. 365 dagar per år.
- ✓ Städ & Tvätt två gånger per månad.
- ✓ Däckskifte och hjulförvaring.
- ✓ Service och besiktning.

Vad vi behöver

En dedikerad bilpoolsplats med tillgång till laddstolpe. Detta ombesörjs och bekostas av fastigheten.

Vi ensam aktör med Naturskyddsföreningens "Bra Miljöval"-licens, och ingår trädplanteringsprojekt för varje ny bilpool vi sätter ut. Kort och gott, vi tar hand om allt, era boende bokar bil, låser upp med mobilen och kör. Fakturering sker digitalt mellan OurGreenCar och användaren helt utan handpåläggning från föreningen.

Kontakta oss på info@ourgreencar.se, eller ring under kontorstid på 010-16 60 555 så berättar vi mer!