

Välkommen hem



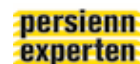
Vad gör ni i er förening?

Vi vill gärna skriva om vad som händer. Utflykter? Fester? Träffar? Har ni någon intressant boende som vi borde träffa? Tipsa oss!

Minskat antal skador är enda sättet att hålla försäkringspremierna nere.

Objudna gäster med från utlandet?

Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening!



AUTOGRUPPEN



Läs mer
på sidorna
15, 16
och 17!

FÖRST & FRÄMST

med
Niklas Pettersson

ordförande för Intresseföreningen
i södra och mellersta Skåne.



Nu hoppas vi på en skön sommar!

Sommaren är på väg in efter en seg vår. Bostadsmarknaden är fortsatt trög, även om det finns en del ljusglimtar. Det byggs fortfarande för få bostäder och framför allt till rimliga priser, då bland annat inflationen ökat alla kostnader. Så vi får se om det blir någon förändring det närmaste året. Många hoppas på räntesänkningar men många är försiktigt optimistiska och avvakta med att skaffa nytt boende.

Under april och maj har en hel del bostadsrättsföreningar haft årsmöte. Kanske har några nya ledamöter kommit in i styrelsen. Förhoppningsvis har valberedningarna (som har en av de viktigaste uppgifterna i en bostadsrättsförening) hittat några nya engagerade personer, vilket är viktigt för föreningarnas överlevnad. Utan en förnyelse är det lätt att en styrelse fortsätter i gamla fotspår. Tyvärr är det inte alltid lätt för valberedningen att hitta nya personer. Vi behöver bli fler som bryr sig om våra bostadsrättsföreningar.
Alla kan bidra med något!

Intresseföreningen har en hel del utbildningar man kan ha nytta av. Dessa ger den kompetens som behövs. Mer finns att läsa längre fram i tidningen. Under våren har vi haft en hel del digitala utbildningarna, men

fortfarande är det trögt med "de fysiska" kurserna, förutom vår populära förvaltningskurs i Ängelholm – som du kan läsa mer om på sidan nio. Så, vad ska vi göra för att fler ska gå på kurs och framför allt våra fysiska kurser!? Har du tips så hör av dig!

En utmaning för våra bostadsrättsföreningar är vattenskadorna som ökar i antal vilket leder till högre försäkringspremier. Det är kökens vitvaror som står för de flesta skadorna. Många föreningar gör så kallade statuskontroller för att minska antalet skador och då hittar man tyvärr en del konstiga installationer. Bland annat felaktigt installerade diskmaskins slangar, som kan ge en rätt så omfattande vattenskada om man har otur. Ganska kostsamt, då man själva står för återställande av lägenhetens inre. Vad man ansvarar för står i föreningens stadgar. Sedan kan man få en del ersättning från bostadsrättstillägget, men man får aldrig för det som orsakat skadan. Så vi måste hjälpas åt att se till att minska vattenskadorna. Intresseföreningens försäkringskommitté jobbar just nu med att se vad vi kan hjälpa våra bostadsrättsföreningar med av skadeförebyggande åtgärder.

På framsidan av Välkommen Hem efterlyser vi vad ni gör i era föreningar.

De sociala frågorna är viktiga i vårt boende. Där kan vi i bostadsrättsföreningarna göra mycket mer för att det ska bli tryggt och trivsamt. Under sommaren kan man dessutom vara ute tillsammans och göra olika aktiviteter. Det behöver oftast inte vara så mycket förberedelse.

Tipsa gärna oss vad ni gör i era föreningar så kan vi hjälpas åt att inspirera varandra. Ett tips kan vara att odla något i föreningen som alla kan ta del av, vilket också kan öka gemenskapen.

Har ni funderingar och frågor kring vad vi Intresseföreningarna gör för något för våra medlemsföreningar, så tveka inte att höra av er! Vi vill utveckla vår verksamhet hela tiden och då behöver vi få idéerna från alla.

Min ordförandekollega Gerry Olsson i Intresseföreningen i norra Skåne och jag, önskar er alla en riktigt skön sommar och passa på att vara ute i naturen. Så ser vi fram mot att träffas i olika sammanhang under hösten.

Niklas

Välkommen Hem utges av Intresseföreningarna i södra och mellersta Skåne resp norra Skåne.

Redaktionskommitté:

Niklas Pettersson, Karl-Eric Calling, My de Silva, Peter Tallinger, Gerry Olsson, Tobias Ljungberg, Peter Viström, Helena Fremle och Ann-Christine Thurn

Redaktör: Claes Westinger. Mobiltelefon: 070-595 68 26.

E-post: claes.westinger@telia.com

Tidningens postadress: Välkommen Hem, Henrik Menanders väg 26, 215 84 MALMÖ.

Annonser: MP Media, telefon 0705-468 669.

Utgivning i månadsskiftena: mars/april, juni/juli, september/oktober samt november/december

**Problem med skadedjur:
Kontakta Anticimex.
Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se
Uppge avtalsnummer 18 90 874**

Sugen på att komma ut?

Bohus m Ö-safari



Avresa 11/7
fr 5395 kr

Härliga västkusten. Intressanta Alaska, spännande Fjällbacka. Ljuvlig natur och en unik atmosfär!

Göta/Kinda kanal



Avresa 11/7, 26/7
fr 4995 kr

En vacker båtfärd på Göta Kanal mellan Berg och Borensberg och en tur längs Kinda Kanal.

Lofoten



Avresa 14/7
fr 15395 kr

Vackra Nordnorge. Storlagen natur. Vi besöker gruvstaden som ska flyttas och vackra Lofoten.

Dalslands kanal



Avresa 15/7
fr 4395 kr

Upplev Dalsland på bästa tänkbara sätt med en klassisk kanalresa på Dalslands kanal.

Schweiz



Bemina Expressen
Avresa 15/7, 10/9
fr 15995 kr

Alper, vattenfall, kossor, ost, små pittoreska städer, vackra sjöar. En tågresa genom Schweiz alper.

Dresden/Elbe



Avresa 21/7
fr 7995 kr

Vackra barockstaden Dresden kallas ofta "Florens vid Elbe". En av Europas främsta kulturskatter.

Hemlig resa



Ut i Europa
Avresa 22/7, 8/9
fr 5495 kr

Resan kommer att vara fylld med härliga upplevelser och spännande händelser.

Stralsund/Rügen



Avresa 25/7
fr 5995 kr

Vita stränder, fantastisk natur och storlagen historia. Stralsund, en resa i tid och rum.

Stora Sverigeresan



Avresa 27/7
fr 13895 kr

Exotiska Lappland, Höga kusten, Inlandsbanan. Dalarnas kultur. Rundresa i vårt fantastiska Sverige.

Norge, fjäll/fjordar



Avresa 3/8
fr 8695 kr

Underbar natur. Raumbanan, vackraste järnvägen. Ålesund-Geiranger "Verdens vakreste sjøreise".

Harz Goslar



Avresa 5/8
fr 6495 kr

Medeltidsidyll, korsvirkeshus, trevliga vin- och ölstugor. Blomsterprakt, och spännande fågelliv.

Spreewald



Avresa 22/8
fr 5795 kr

Ett obeskrivbart lugn, sagolik natur, pittoresk bebyggelse. Romantisk resa i Brandenburgs Venedig.

ROKE BUSS

BUSSRESOR 2022



Ljuvliga Österrike
Österrike står för avspädd, smyg och storstilen natur. På sommaren är de österrikiska alperna som vackrast med snöklädda toppar, höjande blommande ängar, kristallina sjöar och ren luft.

Härliga Sverige

Sverige är ett vackert och omväxlande land från Kiruna i norr till Skåne i söder. Vi erbjuder resor till många av landets främsta platser. Villen passar dig bäst!

Läs mer om alla våra resor på rokebuss.se

ROKE BUSS

www.rokebuss.se | 0451-402 24 | info@rokebuss.se

Följ och gilla oss på Facebook!



Just nu medlemserbjudande för dig som bor i Riksbyggen på sidan 15!



Lugn och ro börjar med en ordentlig dörrinstallation.

Vi på Secor installerar dörrar från Daloc till hela fastigheten – bland annat Daloc Säkerhetsdörr som effektivt stoppar störande ljud och farliga eldsvådor. Läs mer om hur du skapar trivsel och trygghet i din fastighet på [secor.se](https://www.secor.se)

Dörren till trygghet.

Installerat
& Klart



SECOR

”Trots en blåsig och regnig start så håller vi tidplanen”

Vi besöker åter bostadsrättsföreningen Kungahusen i Trelleborg för att följa arbetet med installation av solpaneler. Sammanlagt handlar det om 980 paneler som under skuggfria förhållanden kommer ge imponerande 460 000 kWh.

Projektet startade i slutet av förra året. Mycket av arbetet är självklart utomhus så när alla oväder och

regnområden drog förbi stannade jobbar av. Eller för att citera föreningens ordförande Claes Petersson:

–När det gäller utomhusarbeten så bryr sig vädrets makter inte om produktionsplaner. Denna vintern har inte varit helt på vår sida, med flera passerande oväder. Men vi har hela tiden sagt att ingen ska riskera att skada sig på grund av en pressad tidplan. Då får projektet hellre dröja något.

Men idag ligger man i fas igen med den uppgjorda tidplanen och i slutet av året ska anläggningen vara klar att producera ström.

Johanna Guth arbetar som projektchef på Riksbyggens Marknadsområde Ombyggnad Syd:

– Jag fick förmånen att arbeta med projektet redan från start. Och för ungefär ett och ett halvt år sedan träffade jag styrelsen.

Då var redan några punkter klara.

– Det fanns ett beslut av medlemmarna från föreningsstämma 2022 om att installera solpaneler. Dessutom var man på gång att genomföra det man kallar gemensam el (IMD), där föreningen kollektivt har ETT gemensamt abonnemang och ett avtal med någon energileverantör och sedan själv debiterar ut kostnaden för förbrukningen till föreningens boende. Detta är också en förutsättning för att kunna använda sig av solpaneler och egenproducerad el.

Man diskuterade tillsammans fram vad föreningen förväntar sig av anläggningen, fortsätter Johanna Guth. – Måste nämna att det är stimulerande att få jobba tillsammans med personer som har ett så stort engagemang i en fråga. Även om vi som jobbar med ombyggnad självklart står för de professionella kunskaperna så ger det en extra dimension om styrelsen har ett hum om vad som gäller. Våra diskussioner handlade

bland annat om hur mycket energi som vi skulle kräva att anläggningen levererar, var och hur solpanelerna skulle monteras, samt inte minst viktigt: Hur man ska kunna magasinera ström som inte omedelbart konsumeras av medlemmarna. Ström är en färskvara!

Anläggningen dimensionerades

efter de volymer som föreningen gör av med, hur mycket som går åt för föreningens gemensamma, som utebelysning och tvättutrustning och hur mycket bostäderna konsumerar.

Marknaden för solpaneler

har förligen exploderat under de senaste åren i samma takt som energipriserna skjutet i höjden. Det finns gott om både tillverkare och tekniska lösningar som gör det svårt att navigera mellan de olika alternativen. Dessutom florerar det många olika fackuttryck. Vad är egentligen skillnaden på solceller och solpaneler? Ingen! Det är samma sak. Det vill säga när cellerna kopplas samman och så bildar de solpaneler.

– Vi på Riksbyggen Ombyggnad har fått förmånen att vara med och bygga flera anläggningar under senare tid och har bra koll på vad som är viktigt att titta på när man ska handla



Johanna Guth, Projektchef:
”Vi har bra koll på vad som är viktigt när man väljer leverantör!”

Foto: Tine Guth Linse



Den ser onekligen ganska intetsägande och obetydlig ut, den teknik som är en viktig del i solpanelsprojektet och som gömts undan i husens el-centralrum, avgörande för att man ska kunna ta hand om den energi som samlas in av solpanelerna.

I den stora svarta ”låda”, en växelriktare, som står på golvet omvandlas ”envägs” likström till växelström, som vi kan använda till hemmets apparater. Foto: Joakim Karlsson, Bravida Prenad AB.



upp arbetet och vilka lösningarna som finns på marknaden.

Det första man gjorde var att se efter så att takbeläggningen och takkonstruktionen skulle hålla för belastningen. Behöver taken renoveras eller beläggningen bytas om kanske tio år? Att då plocka ner panelerna för att komma åt underlaget är dålig ekonomi. För Kungahusens del handlade det om att lägga ny papp där det behövdes.

– Förfrågningsunderlag med ramhandlingar skickades ut till en handfull företag. Slutligen föll valet på Bravida som entreprenör och med Zenitech som leverantör av paneler och övrig utrustning.

Kungahusen i Trelleborg valde att teckna ett så kallat RBO-avtal med Riksbyggen, Riksbyggens ombyggnadsavtal. Genom avtalet tar Riksbyggen över hela uppdraget och ansvaret. Föreningen får ett fast pris. – Det är tryggt för styrelsen! Alla eventuella problem hamnar på vårt bord, berättar Johanna Guth. Skulle något hänga upp sig under tiden så är det avtalet som får stå för merkostnaden.

Många gör jämförelsen med att ett RBO-avtal är som en form av försäkring för bostadsrättsföreningen och medlemmarnas gemensamma kassa.

Förutom panelerna på taken så installeras växelriktare som gör den likström som panelerna tillverkar till växelström. Likström går bara på ett håll i en elledning. Växelström växlar riktning 50 gånger per sekund (50Hz). I centralerna finns även ett ordentligt batteripaket som lagrar ström.

– Under exempelvis en solig somardag tillverkas mycket mer ström än vad de boende gör av med. Den sparas i batteripaketet och tas ut under kvällar och nätter.

Efter sommaren gör vi ett nytt besök i Kungahusen i Trelleborg. Då ska anläggningen vara i drift och generera sina första kilowatt.



– Det lilla företaget med de stora resurserna –

Med gediget yrkeskunnande, professionellt bemötande och stort engagemang förverkligar vi drömmar!

Vi har egna anställda projektledare, snickare, betongarbetare, murare, certifierade kakelsättare och dessutom samarbetspartners med specialkompetens inom till exempel el, ventilation, målning och smide. Vi erbjuder totalentreprenad men löser även vatten-, brand- och stormskador.

**Vi är våtrums-
certifierade!**

Telefon
040-18 60 90
Mail: info@rsbab.se

RSB 
RSByggnads AB

Travbanegatan 12
213 77 MALMÖ
Hemsida: rsbab.se

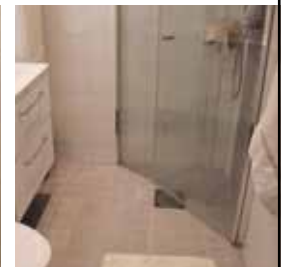
Vi vet vad det handlar om!

När de boende blir utan bad och toa. När vardagen vänds upp och ner.
När det bullrar och dammar. När byggare jobbar i din bostad.

**Vi har stor erfarenhet av stambyten och badrumsrenoveringar
och vet hur man ska kunna samverka smidigt med de boende !**

Dessutom har vi fått förmånen att genomföra flera stora
renoveringsuppdrag för Riksbyggenföreningar i Skåne!

(Som till exempel Eslövshus #4)



Kontor:
Major Nilssonsgatan 3, 217 52 Malmö
Telefon: 040-97 07 08
www.mvvs.se



Arbetsledning:
Anders Enberg,
anders@mvvs.se, 0733-46 25 80
Jonas Ljung,
jonas@mvvs.se, 040-685 45 32

Badrumsrenovering & Stambyte

Fastighets- och bostadsrättsförsäkring

Ett samarbete mellan Gallagher, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening.

Vi har tagit fram en attraktiv försäkring specifikt för bostadsrättsföreningar som har förvaltning genom Riksbyggen.

- Attraktiva villkor till rätt pris
- Kostnadsfri rådgivning och utbildning
- Hjälp hela vägen om något händer

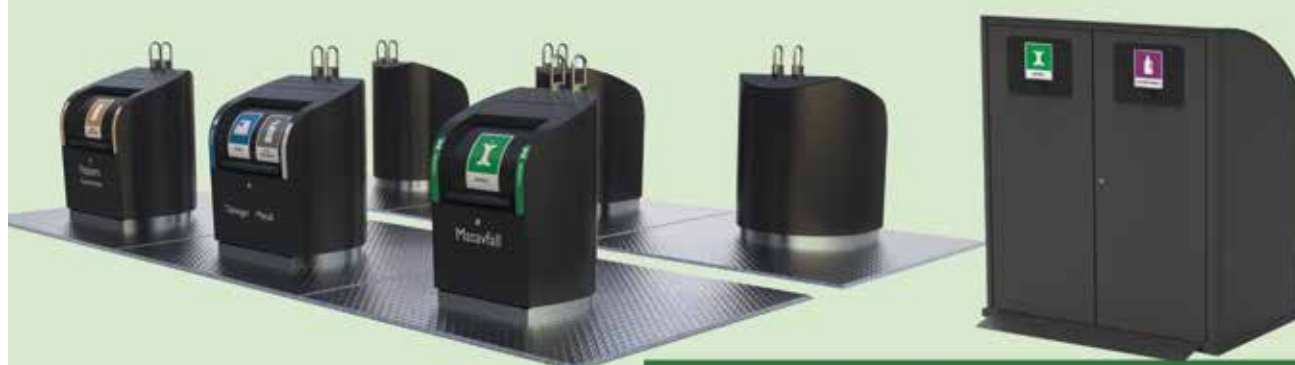
Läs mer på ajg.com/se/rbforsakring.

© 2025 Arthur J. Gallagher & Co. | GGBEMEA3781

 Gallagher RBFörsäkring

Har du koll på de nya kraven för fastighetsnära insamling?

Lugn, vi hjälper dig!



pwsab.se

PWS har lösningarna med ett brett sortiment av genomtänkta, hållbara och lättskötta avfallssystem för att göra källsorteringen enklare.



Kurser ger bra förutsättningar för att man ska känna det meningsfullt att jobba i styrelsen

Det är på föreningsstämman som alla medlemmarna tillsammans väljer vilka personer som ska arbeta för föreningen under det kommande verksamhetsåret. Många kallar det för att "sitta i styrelsen" vilket egentligen är ett ganska missvisande sätt att beskriva det. Det handlar om så mycket mer än att just "sitta", dricka kaffe och umgås.

En bostadsrättsförening kan på många sätt liknas med ett mindre företag. Det är mycket pengar – ofta många miljoner kronor – som flyter genom en bostadsrättsförenings ekonomi och därför ett stort ansvar för styrelsen.

Även om man kan köpa de flesta av de tjänster som krävs för att husen och marken och underhållet och

ekonomin, ja allt ska fungera, så det ytterst bostadsrättsföreningens styrelse som har ansvaret. Ett ansvar som man inte kan köpa sig fri ifrån. Så det gäller att i alla fall ha ett hum om hur det fungerar. **Det ÄR ett stort ansvar som de ordinarie ledamöterna har i en styrelse.**

Det båda skånska intresseföreningarna arrangerar årligen ett stort antal både digitala och "analoga" utbildningstillfällen som riktar in sig på ett ämnesområde per kurs. Dessa för att ge bostadsrättsföreningarnas styrelseledamöter en grund till hur man sköter en bostadsrättsförening – inga detaljer utan mer övergripande. Till dessa kommer några större träffar per år och över flera dagar. En av dessa är förvaltningskursen som arrangeras tillsammans av de båda skånska intresseföreningarna.

Förvaltningskursen riktade denna gång in sig på områdena ekonomi och juridik, två områden som i allra högsta grad är vardag för en bostadsrättsförenings styrelse.

Man tittade närmare på hur viktig en genomarbetad budget är för planeringen av bostadsrättsföreningens ekonomi. Krävs det avgiftshöjningar för att kunna bekosta föreningens utgifter? Men också ha koll på pengaflödena och även göra en budget över föreningens pengar, en likviditetsbudget. Vad ska man tänka på när det gäller att placera föreningens pengar eller lån.



” Det är ytterst bostadsrättsföreningens styrelse som har ansvaret. Ett ansvar som man inte kan köpa sig fri ifrån. ”

Kurser ger bra ...



Inom området juridik informeras om både det underhållsansvar som den gemensamma föreningen har men även den enskilde innehavaren av en bostadsrätt. Vad gäller vid upplåtelse i andra hand? Och så fick deltagarna ställa frågor om egna specifika juridiska problem.

Det var sammanlagt ett 60-tal föreningsrepresentanter som deltog under de två kursdagarna.

För att veta hur viktiga och användbara olika utbildningar är så ber intresseföreningarna alltid deltagarna göra en betygsättning av arrangemangen.

På en femgradig skala så fick alla delar denna gång en bra bit över medelvärde, där de juridiska delarna, om underhållsansvar, andrahandsupplåtelse och möjligheten att fråga juristen vad de mest uppskattade. Men så är detta också ofta komplicerade områden för den som inte jobbar med lagtexter i vardagen.

Överlag var det mest

positiva synpunkter på hela arrangemanget.

Deltagarna fick också möjlighet att önska inför framtida kurstillfällen.

Här några rubriker:

Grundkurs i att läsa årsredovisning.

Att göra/inte göra i en stor respektive liten bostadsrättsförening.

Hur ska man agera vid svagt engagemang? Hur får man fler att närvara på stämman? Nyrekrytering av aktiva i till styrelsen går trögt.

Hur får man upp intresset för styrelsearbetet?

Hur kan man göra en krisplan i föreningen som man kan följa vid till exempel omfattande brand eller stort vattenläckage?

Ett litet extra spännande önskeområde var:

Hur möter man media?

Man skulle gärna vilja mer om vad förslagsställaren har i tanken och vill ha hjälp med. Möjligen är det ett större problem än man kanske kan tro i våra skånska bostadsrättsföreningar. Men kontakt är omöjlig eftersom utvärderingen självklart är anonym.



Din förening kan ha mycket glädje av intresseföreningens medlemskap i ABF!

Du vet väl om att Riksbyggens intresseföreningar har samarbetsavtal med ABF.

Avtalet innebär att ni i er bostadsrättsförening får tillgång till hela ABFs cirkel-, föreläsning- och kultur-utbud.

Ni får möjlighet till stöd vid planering av upplägg och utbildningsinnehåll. Tips på studiematerial, föreläsare och kulturinslag. Vägledning kring teknik och digitala lösningar. Stöd i att nå ut och lokaler för studiecirk- lar, föreläsningar och arrangemang.

ABF är Sveriges största studieförbund och finns i alla landets kommuner. Varje år deltar 630 000 deltagare i ABFs cirkel- och kursverksamhet, nära 1 100 000 besöker våra föreläsningar och över två miljoner tar del av musik- och teaterverksamheten.

Studiecirkeln är grunden i ABF:s verksamhet.

I en studiecirkel träffas man regelbundet för att studera, diskutera eller öva sig på något tillsammans.

Studiecirkeln kan handla om nästan vad som helst.

Man kan till exempel studera engelska, diskutera miljöfrågor, lära sig spela gitarr eller göra film.

Det finns två sorters studiecirklar:

Kamratcirkel

I kamratcirkeln så tar ledaren inget arvode och deltagarna behöver inte betala någon avgift. Gruppen kan få ett ekonomiskt stöd till studiematerial.

Betald cirkelledare

Det andra sättet är att ha en betald cirkelledare.

Då ordnar ABF en cirkelledare och debiterar bostadsrättsföreningen de faktiska kostnaderna.

Kostnaderna ligger på cirka 155-200 kr/cirkeltimme.

En cirkeltimme är 45 minuter.

Lämpligt antal i studiecirkeln är mellan fem och nio personer. Man måste vara minst tre personer och max 12 personer inklusive cirkelledaren. Studiecirkeln ska vara på minst tre träffar under minst tre timmar. Sammanlagt minst nio cirkeltimmar. Man får max vara 12 personer för att det ska räknas som en studiecirkel.

Hör av er till din närmaste regionala kontaktperson på ABF, så får ni veta mer.

Mer information finns på www.abf.se

KONTAKTPERSONER:

ABF Skåne

Maria Olsson

Tel. 0413-298 83

E-post: maria.olsson@abf.se

ABF Malmö

(Malmö/Lomma/Burlöv)

Lina Al-Nahar,

Tel. 040-352413

E-post: lina.alnahar@abf.se

ABF Mitt Skåne

(Staffanstorp, Kävlinge, Lund, Höör, Eslöv)

Jeanette Olsson

Tel. 046-211 80 24

E-post: jeanette.olsson@abf.se

ABF Helsingborg

(Helsingborg)

Sanna Davidovic

Tel. 042-176403

E-post: sanna.davidovic@abf.se

ABF Nordvästskåne

(Bjuv, Båstad, Höganäs, Klippan, Landskrona, Svalöv, Åstorp, Ängelholm, Örskälljunga)

Sara Eriksson

Tel. 042-590 45

E-post: sara.eriksson@abf.se

ABF Skåne Nordost

(Östra-Göinge, Bromölla, Osby, Perstorp, Kristianstad, Hässleholm)

Emma Blomberg

Tel. 0708-940405

E-post: emma.blomberg@abf.se

ABF Sydvästra Skåne

(Trelleborg, Svedala, Vellinge)

Sadin Balic

Tel: 0410-48268

E-post: sadin.balic@abf.se

ABF Österlen

(Skurup, Sjöbo, Tomelilla, Ystad, Simrishamn)

Suzanne Wiktorsson

Tel: 0411-298 75

E-post: suzanne.wiktorsson@abf.se

ABF Hörby

(Hörby)

Jane Hansson

Tel: 0415-108 94

E-post: jane.hansson@abf.se



”FC Rosengård brinner för socialt engagemang och frågor inom jämställdhet och integration”.

Styrelsen i en bostadsrättsförening fattar många beslut. Detta kräver kunskap om hur man förvaltar fastigheter men också hur man gör det trivsamt för boende. Riksbyggens Intresseföreningar är paraplyorganisationer för föreningar inom Riksbyggenfamiljen. I Skåne finns två, en för föreningarna i norra Skåne och en i söder. Intresseföreningen ska stötta er styrelse i deras arbete genom att

bland annat erbjuda utbildningar och erfarenhetsutbyte. En kanal är tidningen Välkommen Hem som du just nu håller i din hand. Intresseföreningarna är organiserade på samma sätt som din bostadsrättsförening, där medlemmarna – här medlemsföreningarna – väljer en styrelse på årsstämman som ska arbeta för och spegla bostadsrättsföreningarnas tankar och behov.

ÅRSMÖTE I BÅDE SÖDRA ...

I årsredovisningens inledning skrev föreningens ordförande att kriget i Ukraina fortsätter att påverka föreningarna. Hög inflation, fortsatt höga räntekostnader och kraftiga prishöjningar på energi har gjort att många fått höja avgifterna mer än förväntat. – Det som vi fick bekräftat är att vi blir starkare, vi löser utmaningar bättre tillsammans, vi vågar och lär oss. Kursverksamheten går bra. Allt fler föreningar anmäler deltagare.

Kvällen inleddes med ett uppskattat möte med Håkan Wifvesson som är ordförande i FC Rosengård. Han berättade på ett målande sätt om föreningens resa både på och utanför planen. Klubben ombildades 2007 under namnet LdB FC Malmö och bytte 2013 namn till FC Rosengård. Den södra intresseföreningen höll

sitt årsmöte på klassisk mark i Hyllie Folkets hus, med 26 representanter. I övrigt var det ett stillsamt arrangemang. Några motioner hade inte lämnats in och årsredovisningen godkändes och (som man säger) lades till handlingarna.

Styrelsen i Södra & Mellersta Skåne är nu ...
Niklas Pettersson, Lund, ordf
Peter Tallinger, Malmö
Bo Nordqvist, Dalby
Bertil Östman, Malmö
Anders Calmstedt, Malmö
Tommy Andersson, Ystad
Michael Pantzar, Lund
Suppleanter:
Lennart Isacsson, Malmö
Aadrian Hemdrup, Malmö
Karl-Eric Calling, Malmö
Igballe Brahim, Malmö

... OCH NORRA SKÅNE

Även intresseföreningen i norr Skåne arrangerade sitt årsmöte under mars månad och som vanligt i Riksbyggens trevliga och ljusa lokaler på Knutpunkten mitt i Helsingborg. Även här blev det en familjär tillställning. Allt löpte på utan några direkta diskussioner. Några motioner från medlemsföreningarna hade inte lämnats in.

Ordförande Gerry Olsson konstaterade att 2023 har varit ett år med

många utbildningstillfällen, både digitalt och fysiskt. Utbudet har varit varierande och med ett stort antal anmälda. Intresseföreningen i norra Skåne har också registrerat flera nya medlemsföreningar under året.

– Inför 2024 se vi fram emot att genomföra en stor mängd utbildningar både fysiska och digitala. Utbildningskommittén jobbar aktivt med att ta fram nya kurser efter medlemmarnas behov och önskemål.

Styrelsen i Norra Skåne består efter val på årsstämman av:
Gerry Olsson, Bjuv, ordf
Jill Bengtsson, Ängelholm
Agneta Olsson, Ängelholm
Anita Ekdahl, Råå
Åsa Jagrell Selsmark, Helsingborg
My De Silva, Helsingborg
Tobias Ljungberg, Ängelholm
Peter Viström, Helsingborg

Mer än
30
års
erfarenhet



Skapa en
välnyttjad Hall



Praktisk
Rumsavdelare



Även till
snedtak!



En egen
Walk in closet?

Montering av skjutdörrsgarderaber i hela Skåne. Skräddarsydda precis efter dina behov!

Mått, skiss och offert utan kostnad
Fast pris. ROT-avdrag
Egen tillverkning. Egen utställning i Malmö

All info på vår hemsida:
rolandsystem.se

ROLAND SYSTEM
AB
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Telefon: 040-21 40 80 • 042-14 40 80

Just nu medlemserbjudande för dig
som bor i Riksbyggen på sidan 15!

Trädvård för alla

Helsingborg • Lund • Malmö
042-14 16 93 • 040-15 36 93
info@ygts.se

www.YGTS.se



YGGDRASIL
trädservice

*Beskärning • Trädfällning • Trädbesiktning • Riskbedömning
Stubbfräsning • Konsultation • Kostnadsfri offert*

Vi heter Assemblin och är din VS-installatör i Malmö.

Assemblin VS utformar, installerar och underhåller tekniska system för värme & sanitet i alla slags fastigheter. Vi hjälper bostadsrättsföreningar med allt inom service och underhåll. Varje dag löser vi komplexa tekniska problem som påverkar din vardag. Vi får husen att fungera. Idag och i framtiden.

För mer information är du välkommen att kontakta våra serviceledare:
Service 010-475 19 44
Jour 040-28 23 97

Assemblin VS AB
Stenyxegatan 25C, Malmö
www.assemblin.com

Assemblin



Sanitet & Spolteknik AB

För renare rör!

- Relining / Stambyten
- Avloppsspöling
- Underhållsspöling
- Rörinspektion
- Badrumsreovering

JOUR DYGNET RUNT!

Sanitet & Spolteknik AB

040-607 62 40 - Carsten Olsson - 0411-52 14 48
www.sos-teknik.se

VENTILATION

OVK | Injustering | Rengöring



Sedan 1996

Ventilationen påverkar uppvärmningskostnader, fukt, lukt och inte minst hälsan hos de boende. Se till att Er fastighet har fungerande ventilation! Vi hjälper er med OVK, Injustering och Rengöring av era ventilationssystem.

Offertförfrågan kan göras enkelt via www.ovkservice.se
Kontakta oss direkt: info@ovkservice.se eller ring 046-71 20 95

Vi har ramavtal med Riksbyggen,
vilket självklart även er bostadsrättsförening tar del av!



Riksförbundet
Sveriges Ventilationsrengörare
SSC No: 2144



Certifierad riksbehörig luft
Swedcert No:2850



Ovkservice Syd AB
Högsta kreditvärdighet
© Bilnode 03 sep 2020

OVKservice Syd AB, Box 16, 246 21 Löddeköpinge
046-71 20 95 • info@ovkservice.se • www.ovkservice.se

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

ROLAND SYSTEM
SKJUTDÖRRSGARDEROBER

Med mer än 30 års erfarenhet.
Vi monterar över hela Skåne!

JUST NU!
30%
På monteringskostnaden
Boka innan
30 juni*
2024

* Rabatten lämnas på materialet.

Skräddarsydda garderober med skjutdörrar.
Snygga och praktiska. Utnyttja onödiga utrymmen!

**Gynna de företag
som ger oss förmåner.**

Har du något önskemål på förmån så hör av dig till tidningen.

Arbetar du på ett företag som kan ge våra läsare rabatt så hör av dig till tidningen.

Nu är det dags för din drömresa?

Ännu större utbud 2024!

Roliga, spännande, annorlunda & minnesvärda resmål.

**Glöm inte din
Riksbyggen-rabatt!**

RÖKE BUSS

www.rokebuss.se

7% på resor med minst
4 resdagar

Gäller till 241231

ENTRÉBILJETT FÖR

100kr

**FUNNYS
ÄVENTYR**
DÄR SAGORNA BOR

funnysaventyr.se

Gäller ENDAST vid
förköp via QR-kodert!

Giltig till och med 2024-12-31

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

Gäller till 241231

Försäkringserbjudande

Speciellt för dig som bor i en förening som tillhör Riksbyggen.



- 10% i rabatt på vår hemförsäkring.
- Med hemmet försäkrat hos oss får du samlingsrabatt på många av våra andra försäkringar.
- Ytterligare rabatt om du skadeförebygger, exempelvis genom att installera en säkerhetsdörr.



Folksam
För allt du bryr dig om



20%

Medlemsrabatt

Skräddarsy din egen hylla!

Läs mer på
www.organised.se
Skicka din beställning till
info@organised.se och
märk den med Riksbyggen i Skåne!
www.organised.se



organised

NOTERA på beställning under "Övrigt" att du bor i Riksbyggen.

Gäller under 2024



Vid köp av en **Daloc säkerhetsdörr** med installation, få med ett digitalt kiköga utan kostnad (värde 1195kr). Ange "Riksbyggen Secor" vid din beställning.

SECOR
Säker dörr. Säker installation.

020-440 450 | secor.se



Gäller till 241231

Gäller under 2024



Medlems
förmån:

Vid köp för minst 2.900 kronor lämnas följande rabatt:

30 % på persienn

20 % på rullgardiner, lamellgardiner, plissègardiner, rullgardiner till balkong

15 % på markiser

Tala om att du bor i en förening som tillhör Riksbyggenfamiljen.

Kostnadsfria oförpliktande hembesök. Boka in ett besök redan idag!

Malmö 040-667 57 00 • Lund 046-14 51 00 • Helsingborg 042-21 88 00

Ängelholm 0431-41 03 11 • Eslöv 0413-101 08 • Trelleborg 0410-135 50 • Ystad 0411-192 10

MEDLEMSFÖRMÅNER

Här hittar du rabatter och förmåner speciellt framtagna för dig som bor i ett hus som förvaltas av Riksbyggen i Skåne!

30 ÖRE RABATT/LITER DRIVMEDEL

Gäller till 241231

Ansök om Preem MasterCard på ifsyd.se/nytt
Ange koden: 0074



10% rabatt på reservdelar rabatt på arbetskostnaden

i samband med service

Gäller under 2024

Service på alla bilmärken, även husbilar.

Fullservice på Citroën, Peugeot, Opel, Fiat, Alfa Romeo & Jeep
Samt BMW och Mini.



Porfyrvägen 11 i Lund Telefon 046-12 40 00



Boka service på: service@autogruppernsyd.se Tag med tidningen och identifikation för kontroll!

Ska du sälja din bostad?

Croisette bjuder på homestyling och en inredningspresent när du säljer din bostad med oss.

Vårt koncept **du väljer, vi säljer** är en skraddarsydd mäklartjänst där vi anpassar bostadsaffären efter dina behov och önskemål.

Boka en kostnadsfri värdering:
croisette.se/riksbyggen

croisette.
REAL ESTATE PARTNER



Gäller till 241231

Brandskyddspaket till förmånligt pris!

Varje år dör och skadas människor i bränder. Dessutom går stora ekonomiska värden upp i rök. Men med rätt utrustning och åtgärder kan du minska risken för att drabbas.

I samarbete med Anticimex erbjuder vi ett brandskyddskit till förmånligt pris. Trygghetspaketet Brand, Paketet innehåller brandsläckare, brandfilt och brandvarnare och kan köpas i Anticimex webbshop.

Läs mer om hur du nyttjar din rabatt och få fler tips på förebyggande åtgärder på ajg.com/se/proaktiv.

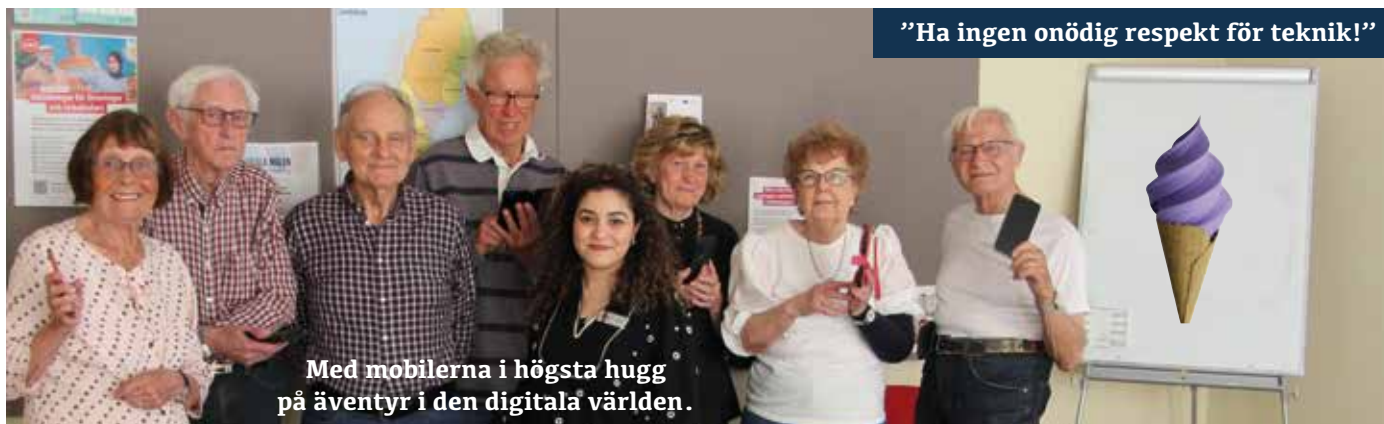
Gallagher | RBFörsäkring

10%
i Anticimex webbshop.
Obs! Erbjudandet gäller ej redan nedsatta varor.



Gäller under 2024

”Ha ingen onödigt respekt för teknik!”



Med mobilerna i högsta hugg på äventyr i den digitala världen.

Förstår inte din smarta telefon dig? Populär kurs blev snabbt fullbokad

Under hösten 2023 erbjöd de båda skånska intresséföreningarna tillsammans med ABF i Skåne två väldigt aktuella och kostnadsfria kurspaket för alla som bor i en bostadsrättsförening som tillhör Riksbyggen-familjen.

Den ena handlade om hur vi ska kunna klara oss i en krissituation när elen försvinner, matbutiken stänger och internet stoppats. Förresten: Har du en packad krislåda klar i garderoben?

Den andra handlade om vilken nytta man kan ha av sin smartphone och/eller surfplatta. Det visar sig att en del köpt eller kanske fått en smartphone, men är väldigt osäkra på vilka möjligheter som finns under skalet. Det finns en oändlig källa av information och möjligheter som många inte hittat.

Antalet anmälningar till kurstillfällena under hösten var så stort att alla inte fick plats och därför öppnades en ny omgång på fyra orter, i Malmö, Helsingborg, Eslöv och Trelleborg.

Tanken bakom cirkeln är att ge deltagarna en grund i telefonens funktioner men också, och inte minst viktigt, hjälpa till att lösa individuella problem som många har med telefonen. Hur sparar jag bilder som jag vill ha kvar? Har jag blivit av med en bild för alltid om jag slänger den i papperskorgen? Hur blockerar jag samtal från uppringare som jag inte vill prata med? Varför tar mitt batteri slut så snabbt?

När gruppen på tioalet personer sammanfattade den första träffen så var man överens om att det en mycket trevlig och nyttig grund.

Två områden man ägnade extra tid åt denna andra träff, var att blockera samtal och ICE-funktionen på telefonen. Problemet med säljare är förmodligen större än vad man tror. Här fick var och en, en handgriplig genomgång på sin egna telefon hur man blockerar ett nummer så att samtalet aldrig kopplas fram och man slipper prata med uppringaren.

Att det fanns en ICE-funktion på telefonen verkade få känna till. ICE betyder ”In case of emergency” och visar uppgifter till personer som ska kontaktas om något händer telefonanvändaren. Dessutom kan man ringa ett ICE-nummer utan att kunna telefonens inloggningskod. Bakom funktionen finns även möjlighet att lagra fakta som vilka mediciner telefonägaren tar och om personen lider av någon sjukdom. Det blev en allt mer uppsluppen stämning i samma takt som eftermiddagstimarna rullade på. På flera håll hjälpte man till sist varandra med problemlösning.

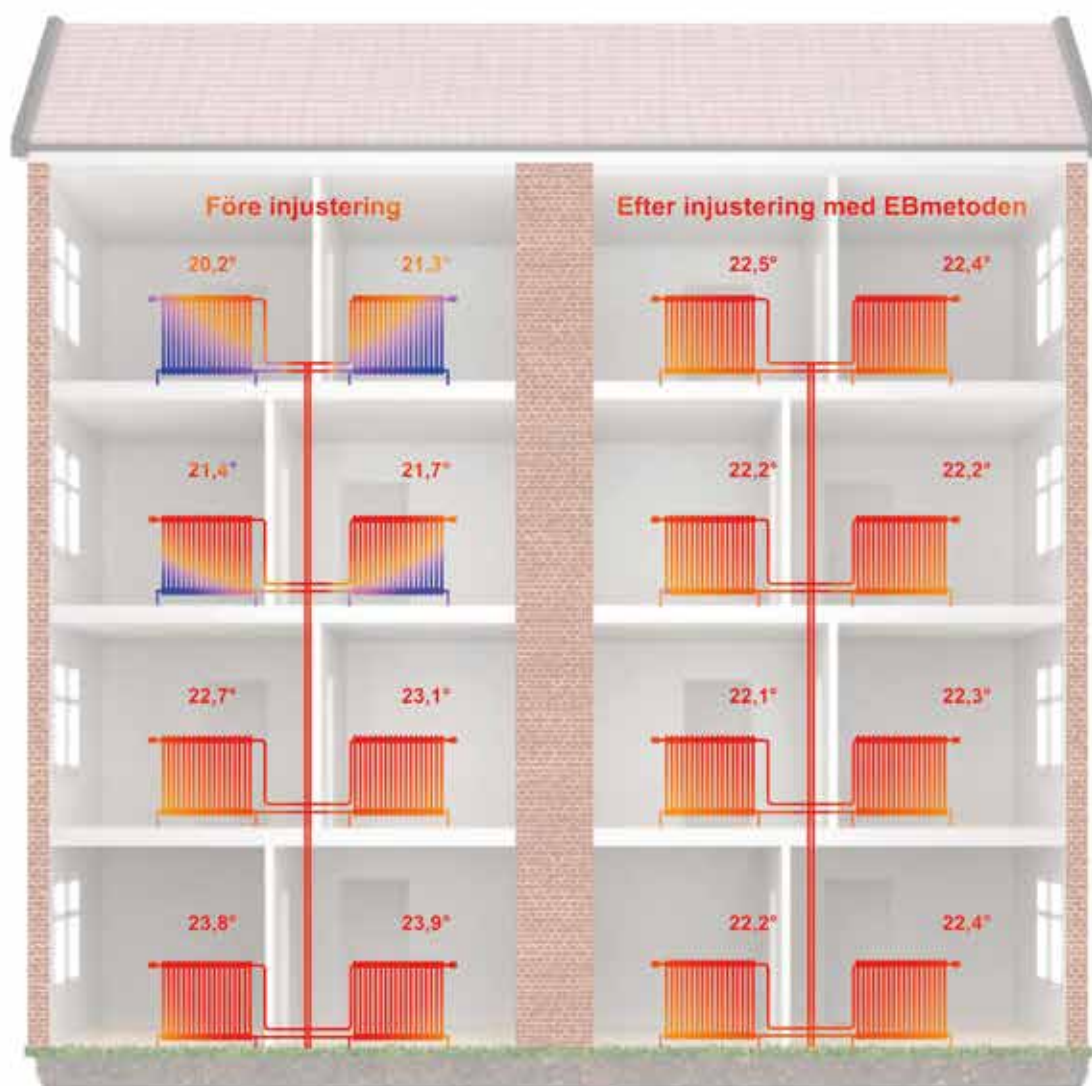
Många verkade dock ha en onödigt respekt för teknik.

Om man gör fel? Om man klickar sig vidare på en hemsida som man inte är intresserad av? Vad händer då? Cirkelledaren Fathia El Sakka var noga med att påpeka att man alltid kan ”klicka sig tillbaka”.

– Det viktigaste är att man inte är rädd för tekniken. Läs vad det står på skärmen. Läs noga och låt det ta sin tid. Det är ofta flera handgrepp som ska göras innan något önskat händer.



Cirkelledaren Fathia El Sakka visa handgreppen.



Injustering av värmesystemet med EBmetoden

- En åtgärd som alla vinner på

Genom att optimera flödet till varje radiator/energiuttag

skapar man förutsättningar till en jämnare temperatur både på radiatorerna och i rumstemperaturerna.

Med en balansering av värmesystemet

uppnås inte bara en minskad energiförbrukning, utan även en förbättrad boendekomfort då fastighetens samtliga rum erhåller en jämnare temperatur.

En injustering av värmesystemet med EBmetoden

innebär att hela fastighetens värmesystem omfattas av en funktionskontroll för att säkerställa att rätt flöde och funktion säkerställs.



EBmetoden[®]
EFFEKTIV ENERGIANVÄNDNING

Vill ni sänka era kostnader och samtidigt spara miljön?
Då ska ni injustera ert värmesystem med **EBmetoden**[®]!

www.ebmetoden.com

**Många
skaffade
fyrbent
sällskap
under
pandemin
men sedan
kom
vardagen**



Förutom att tillhandahålla bra bostäder till en hyfsad kostnad så finns det i botten på bostadsrättstanken även en social dimension. Det handlar både om att göra saker tillsammans men också att ta hand om varandra. En lätt form av kollektivboende utan att för den delen dela på kök, bad och vardagsrum.

Under månaderna med coronapandemin blev ensamhet och den tystnad som kommer med det, väldigt påtaglig för många.

Seniorer satt själva eftersom de flesta sociala samlingsplatserna stängdes ner eller i alla fall fick hårda begränsningar på besökantaltal och avstånd "till närmaste person". Den som arbetade, rekommenderades att göra det på distans om det var möjligt.

Ordförande i den ideella föreningen Hundklubben Kopplet är Vicky Hörnstedt. Föreningen är aktiv främst i sydvästra och södra Skåne, berättar att väldigt många skaffade sig sällskap i form av något husdjur. Kaniner, fåglar och katter men framför allt hundar av olika storlek och ras. Man tvingades att komma ut och ta promenader i omgivningen för att hunden helt enkelt måste gå ut. Någon fanns också hela tiden i närheten som sällskap för den som ensamarbetade.

Vicky Hörnstedt menar att de nyfunna vännerna säkert räddade vardagen för många under alla de jobbiga månaderna.

Idag finns det runt 1 126 000 hundar och 813 000 hundägare registrerade i Jordbruksverkets register. – Förutom de familjer som fick nya familjemedlemmar i samband med pandemin så är det inte ovanligt att man skaffar husdjur och då ofta

hundar till någon äldre släkting som blivit ensam eller till något barn som önskar sig en ny vän i present.

Lite påpassligt startade en handfull väldigt hundintresserade Hundklubben Kopplet i februari 2021, mitt under den värsta pandemivågen, vilket skulle visa sig vara ett bra drag så att klubben kunde vara redo när alla begränsningar hävdes. Man kom överens med en ridhusägare att hyra in sig hans anläggning i Gessie för föreningens aktiviteter. Gessie ligger tio minuters bilfärd från det expansiva Hyllieområdet i Malmö.

I dag är man sju personer som driver föreningen med fyra som instruktörer.

– Vi har en rejäl bredd med kunskap inom föreningen allt från valpkurs, unghundskurs, allmänlydnadskurs, startklass, hooperskurs, agilitykurs, noseworkkurs till rallylydnadskurs. Vi klarar alla möjliga och omöjliga utmaningar. Nåja, omöjliga finns nog inte. Det handlar mer om hur mycket tid man som hundägare vill lägga ner på sin hundkompis.

Hundar är olika som personligheter men har också olika förutsättningar som kommer med vilken ras de är och åldern. Vi jobbar väldigt individuellt med hund och "förare" för att det ska bli ett fint samarbete.

Det som hände efter covid var att många som skaffat en ny familjemedlem upptäckte att den nya vännen kanske tog sig lite stora friheter. Mindre bra beteende kom upp till ytan när förutsättningarna förändrades. Det handlar som exempel om socialt beteende som att kunna följa ägaren och inte springa fritt i ett 8 meter långt koppel längre. Det var möjligt tidigare men inte när fler hundar var ute. För att inte tala om hundar som okontrollerat skällde på varandra och på människor. Det kan ofta betyda att man är på sin vakt, rädd och vill varna ägaren. "Ser du faran ...".

Många kanske tror att en glad och lycklig hund är en hund som okontrollerat far omkring. Men en lycklig hund är den som kan känna ett lugn med sin ägare.

Vicky Hörnstedt har själv varit hundägare i hela sitt liv. Just nu bor det fyra glada kompisar i familjens hus. Det var Alwa som fick ställa upp som modell.

– Jag är fullt övertygad om att man som hundägare har större glädje tillsammans om båda lärt sig hur samspelet kan fungera när det är som bäst. Hunden kan verkligen ge så mycket mer om ni pratar samma språk. Något som jag hört sägas av många av de hundägare som fått hjälp på våra olika kurser. – Hos oss är alla välkomna – både 2-beningar och 4-beningar!



Bilderna från ridhuset i Gessie är hämtade från Hundklubben Kopplets egna videos.

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

FÖRSÄKRINGS

frågor



Joakim Persson
Skadespecialist



Lejla Bektesevic
Skadespecialist

Inbrott i förenings- lokal

Föreningen polisanmälde händelsen men man har enligt polisen inga spår och därför har man nu lagt ner fallet. Föreningen har uppmanats att omgående byta samtliga lägenhetslås.

Hej

Jag heter Gunilla och är ordförande och vår bostadsrättsförening har drabbats av ett inbrott i vår föreningslokal.

Vi upptäckte inför vårt veckomöte att dörren stod öppen och både lås samt dörrkarm var uppbrutna och skadade.

Även kassaskåpet i lokalen var uppbrutet och gärningspersonen hade bland annat kommit åt vår huvudnyckel som ger tillgång till samtliga 102 bostadsrättslägenheter. Både dörr- och kassaskåp var låsta med godkända låsenheter vid inbrottstillfället.

Ett låsbyte kommer enligt uppgifter från låssmed kosta ca 500.000 kr vilket såklart kommer drabba föreningens ekonomi hårt.

Vi är väldigt skrämda över det inträffade och leds därför in till den viktiga frågan:

Kan vår försäkring hjälpa föreningen med denna stora kostnad?

Kan vår försäkring hjälpa föreningen med denna stora kostnad?

Jag får börja med att beklaga det inträffade. Att drabbas av ett inbrott är alltid tråkigt och många gånger kostsamt för en förening.

I en sådan händelse är det extra viktigt att man har tecknat ett bra försäkringsskydd.

Er RBFörsäkring gäller för skada på försäkrad byggnad och för skada då någon olovligen med våld brutit sig in i eller med dyrk tagit sig in i försäkringslokal (eller bostad) som uppfyller för försäkringen gällande krav på inbrottsskydd.

Mycket bra att ni även förvarade huvudnyckeln i ett kassaskåp som denna gång inte räckte, men det är alltid klokt att säkra upp på bästa förebyggande sätt.

Det positiva med RBFörsäkringen

i detta avseende är att den hade lämnat ersättning – även om ni förvarat den löst på annan plats i låsta föreningslokalen. Nyckeln ska dock inte vara märkt och identifierbar.

En viktig och positiv aspekt gällande val av försäkring är att se till att man har höga försäkringsbelopp.

Vanligtvis har man enligt bolagens standardvillkor rätt till cirka 2 prisbasbelopp vid låsbyte det vill säga 114 600 kr, men eftersom ni omfattas av RBFörsäkringens villkor är ni

berättigade till upp till 25 prisbasbelopp det vill säga 1.432 500 kronor.

Ni kan känna er trygga med att försäkringen hjälper er med ovannämnda återställningskostnad på 500.000 med avdrag för avtalad självrisk som normalt är cirka 28.600 kr / 0,5 prisbasbelopp. Givetvis ersätts då även dörren och kassaskåpets skador.



Trygghetsprojekt i Malmö fick pengar från Riksbyggenfond

Varje år delar Riksbyggens jubileumsfond "Den goda staden" ut stipendier för att stödja forskning, utveckling och utbildning för bättre boendemiljö. Sedan fonden startade år 1990 har 182 stipendier till ett värde av 15 miljoner kronor delats ut.

I år handlade det om sammanlagt 400 000 kronor fördelat på tre stipendier där 200 000 kronor gick till tre personer knutna till Skåne, August Nilsson projektledare och pedagog på Glokala folkhögskolan i Malmö, Claus Bech Danielsen professor vid Ålborg Universitet och Elisabeth Dalholm före detta lektor vid Lunds Universitet.

Gemensamt för alla vinnarbidragen var att i någon form bidra till att stärka tryggheten och tillit i boendet, med åtgärder som kan genomföras i ett bostadsområde av fastighetsägare, kanske tillsammans med boende, antingen ensamma eller i samarbete med andra aktörer i samhället. – Årets tre stipendier är innovativa med olika inriktning. De handlar om att minska hemlösheten genom en ny modell som engagerar bostadsut-

vecklare och andra aktörer, att samla och sprida kunskap om framgångsrika åtgärder för att hantera segregation i utsatta bostadsområden och en undersökning om hur samhällen påverkas när centrala byggnader rivs, berättar Riksbyggens vd Johanna Frelin i ett pressmeddelande.

"Att skapa tillit och trygghet i utsatta bostadsområden" är rubriken på det skånska bidraget. Projektledaren August Nilsson på Glokala folkhögskolan i Malmö förklarar: – En viktig del i vårt kommande arbete är att titta på hur man löst problemet med segregation på andra håll. Danmark är i gång med flera olika projekt. Vilka erfarenheter har man från den sidan? Vi vet att en blandning av olika bostadstyper kan vara en hjälp på vägen, men även att bygga upp nya attraktiva gång och



Projektledare August Nilsson

cykelvägen för att öka rörligheten mellan områden och folk.

– Målet är nu att arrangera tre seminarier där vi bjuder in ett brett spektra av deltagare som fastighetsägare, fastighetsbolag, tjänstemän, politiker, föreningsfolk, förtroendevalda inom bostadsrätten men också personer från allmänheten som har ett intresse för de här frågorna. Vad görs på olika håll? Var kan vi lära av varandra? Finns det nya idéer som man kan prova inom nya områden, berättar August Nilsson.

Flera storskaliga bostadsområden från 1960- och 70-talet är drabbade av segregation, hög omflyttning och skadegörelse, med medföljande brist på tillit och trygghet i stadsdelarna. Situationen är aktuell i utsatta områden både Sverige och Danmark

där en mängd olika åtgärder – såväl fysiska som sociala – har genomförts för att möta problemen. Kunskapen om resultaten av insatserna har sällan nått utanför det lokala sfären. Detta projekt syftar till att i tre seminarier med berörda aktörer

samla kunskap om olika insatser och deras effekter i både Sverige och Danmark. Detta för att sedan sprida kunskaper och erfarenheter vidare och det arbetsätt som lett till en framgångsrik förändring.



Vad är Glokala Folkhögskolan?

Skolan ska verka för ett jämlikt Malmö och vill vara en aktiv aktör för en positiv förändring av samhället. Man vill skapa social förändring genom att folkbilda och stimulera till ett samhällsengagemang. Glokala Folkhögskolan har funnits sedan 2005 och har ett utbud av kurser, projekt och mötesplatser. Ett av målen är att göra det möjligt för en ökad mångfald människor att påverka sin livssituation och skapa engagemang att delta i samhällsutvecklingen.

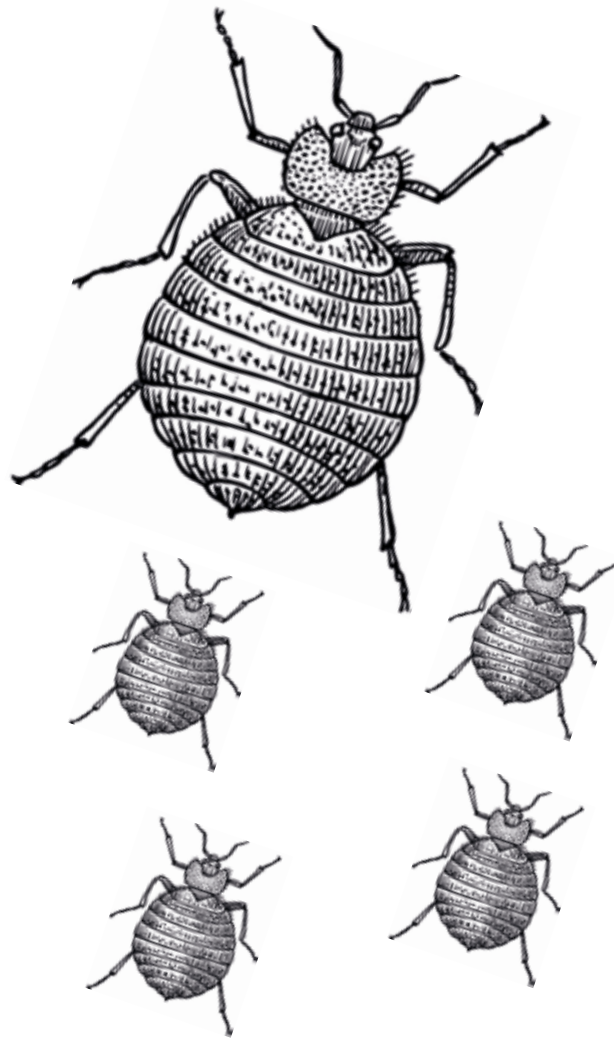
Småkryp, ohyra och skadedjur?

Kärt barn har många namn. Men dessa småkryp och insekter är inte särskilt trevliga att dela sitt boende med. Det finns många tusen olika småkryp och när de börjar besvära oss människor brukar vi kalla dessa skadedjur. En av dessa skadedjur är vägglusen. Risken för att din förening drabbas av vägglöss är mycket hög.

Man brukar skämtsamt säga att vägglusen återigen är på tapeten. Med det menas att det stora problem man hade med ohyra under de första åren av 1900-talet i fattig-sverige börjat att komma tillbaka. Orsak? Ja, vi reser mer idag – kors och tvärs över jorden – och packar med vägglössen i våra resväskor när ska hem. Väl hemma packar vi upp dem och de små lössen rusar sedan mot din säng och gömmer sig i skrymslen och vrår.

På natten kommer de fram och suger blod från dig och kilar sedan tillbaka till sin gömma på morgonen. Kvar lämnar de små röda prickar på din kropp. Med klåda och obehag. Men de kan också orsaka allergiska reaktioner.

En vuxen vägglus som är blodfylld ser ut ungefär som en lätt luden äppelkärna och om du vill hitta den och gömstället ska du leta i skrymslen och vrår i sängkonstruktionen, men också bakom tavlor i sovrummet, bakom sängbordet för att nämna några populära gömställen.



Men du kan aldrig sanera bort lusen själv, han är inte där ensam. Sanering av vägglöss är idag krångligt och, de kraftiga bekämpningsmedel

som användes under 1900-talet får inte längre användas. Nu är saneringsprocessen mer utdragen och mer miljövänlig.

Tips när du kommit hem från utlandsresan för att undvika vägglöss:

- Ta ur alla kläder omedelbart och tvätta, gärna minst 60 grader C.
- Övrigt innehåll läggs i plastpåsar och in i frysen under några dygn.
- Torka ur resväskan noga med handsprit.
- Om du ändå får röda kliande utslag på kroppen eller hittar små blodfläckar på lakan. Kontakta Anticimex och glöm inte att ange avtalsnumret.

**Anmäl problem med skadedjur: Kontakta Anticimex.
Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se
Uppge avtalsnummer 18 90 874**

Antal vattenskadador 2023:

35 099

Minskat antal skador är enda sättet att hålla försäkringspremierna nere.

Vattenskaderapporten sammanställs av Vattenskadecentrum och är en sammanfattning av försäkringsbolagens inrapporterade skador. Rapporten visar att trenden med flest vattenskadador i köket håller i sig även under 2023.

En stor andel av skadorna är orsakade av kyl och frys. Exakt vad det beror på är svårt att säga. En anledning kan vara att vi inte är tillräckligt noga med att kontrollera och underhålla vår köksutrustning, som år efter år jobbar på tills att någon koppling eller slang spricker.

Yngre än 10 år!

En intressant iakttagelse är att vitvaror i kök – kyl, frys och diskmaskin, som orsakar vattenläckage ofta är yngre än 10 år.

Kyl/frys står för 53 procent av utrustningsskadorna i kök och 10 procent av alla rapporterade vattenskadador. För 15 år sedan var läckande rör och dåliga tätskikt stora anledningar till vattenskadador i hus. Sedan dess har

branscherna genomfört flera åtgärder för att minska vattenskadador.

I takt med att äldre hus får nya ledningar och nya, bättre tätskikt i våtrum minskar också vattenskadorna. Det understryker vikten av att anlita hantverkare med våtrumsbehörighet, som är kunnig i att lägga fuktspärr på vägg och golv i våtrum och rörfirmor med rätt behörighet.

Effektivare tätskikt i våtrum minskar vattenskadorna!

Av den totala andelen vattenskadador i rapporten 2023 står skador orsakade av läckage genom tätskikt i våtrum för 13 procent.

Andelen vattenskadador genom tätskikt är störst när ytbeklädnaden är kakel eller keramiskt material.

Av alla skador i tätskikt skedde drygt 80 procent i golvet. 43 procent av väggskador och 53 procent av golvskador, orsakade av tätskikt med kakel eller keramiskt material som ytskikt, hade vätskebaserat tätskikt.

Minst andel vattenskadador sker genom tätskikt av plastmatta som sitter bakom kakel och keramiskt material.

28 %

Vattenskadador orsakade av läckage från installerad utrustning och dess anslutningar.

62 %

Kökets vitvaror står för en majoritet av alla vattenskadador

37 %

Kyl/frys

Det finns flera orsaker till att kökets utrustning orsakar så många vattenskadador. En är att det ofta saknas golvbrunn i köket, vilket är standard i till exempel en tvättstuga. En annan är att det inte finns krav på tätskikt i kök, vilket det finns i våtrum. Ofta installeras dessutom kökets vitvaror till tapp- och spillvattenledningar av personer utan VVS-kunskap.

Hela rapporten finns på vattenskadecentrum.se.



AI-genererad bild

HÅLLBARHETS tips

Det finns massor med goda idéer på saker du kan göra både som privatperson men också tillsammans med grannarna i din bostadsrättsförening för att hjälpa till att bygga en hållbar framtid för både miljön, ekonomin och den sociala gemenskapen.

Få fler

att cykla!



En bostadsrättsförening kan göra många saker för att uppmuntra medlemmarna till att cykla mer.

Ett första steg kan vara att få ordning i cykelrummen och att få bort cyklar som inte längre används eller som är trasiga och bara står och tar plats. Se också till så att föreningen har bra cykelställ med låsmöjligheter och kanske laddstationer till elcyklar om dessa kan placeras på ett säkert ställe.

Tips på återkommande aktiviteter

- ☛ Anordna en årlig cykelservicedag på gården, där medlemmarna kan få sina cyklar servade, antingen utan kostnad eller till ett kraftigt rabatterat pris.
- ☛ Det finns säkert någon cykelhandlare i närheten som kan tipsa om duktiga personer som kan reovera cyklar.
- ☛ Ännu hellre om det finns något driftig boende i föreningen (ungdom?) som vill hjälpa till.

Kanske man kan kombinera cykeldagen med korvgrillning eller annan social aktivitet.

Dra igång en cykelutmaning.

Samla ihop grannarna. Den som cyklar flest kilometer under en viss period vinner. Eller flest antal dagar.

Dela ut cykelreflexer/lampor/batterier till medlemmarna.

Tips på ytterligare aktiviteter för en förening med extra stort intresse och många aktiva cyklister ...

- ☛ Installera en cykelpump i närheten av cykelrummet.
- ☛ Skapa en gemensam cykelverkstad där medlemmarna själva kan serva sina cyklar.
- ☛ Eldrivna cyklar blir allt mer populära. Se till att de kan servas, förvaras och laddas på ett enkelt och säkert sätt.

✓ OBSERVERA!!

Om föreningen med jämna mellanrum väljer att rensa i cykelförrådet är det viktigt att informera medlemmarna i god tid innan, så att de får chansen att märka sina cyklar med namn och lägenhetsnummer.

✓ OBSERVERA!!

Efter att cyklarna samlats in måste de förvaras i tre månader innan de kan lämnas vidare. Tänk gärna på att lämna cyklarna till välgörenhet eller annat gott ändamål.

Anordna föreningens skräpplockardag

Nedskräpning är ett samhällsproblem! Skräpet skadar djur och natur, förstör haven, gör städer otrygga och kostar samhället mycket pengar – helt i onödan.

Dessutom ser det förfärligt tråkigt ut!

Tillsammans måste vi stoppa nedskräpningen! Som bostadsrättsförening finns det saker man kan göra för att minska nedskräpningen.

Ett exempel på detta är att arrangera skräpplockardagar, förslagsvis i samband med vår- eller höststädning.

Ett annat sätt är att engagera föreningen eller medlemmarna i Håll Sverige rent. Håll Sverige rent är både en uppmaning men också en ideell organisation som arbetar med just att hålla Sverige rent.

Om ni anordnar skräpplockardagar var stolta och berätta om det på föreningens hemsida, i era medlemsbrev, med ”lapp i trappuppgångar” eller i varför inte i förvaltningsberättelsen.

Genom att gå med i det som idag är Sveriges största rörelse mot skräp får man regelbundet uppdateringar om aktuella kampanjer, om vad det finns för möjligheter att göra skillnad och möjlighet att påverka makthavare i större utsträckning genom rörelsen.

Under 2021 engagerade Håll Sverige rent över EN MILJON skräpplockare i sina aktiviteter. Målet att stoppa skräpet från att skada djur och natur kan endast uppnås tillsammans!



Sommarprojekt i föreningen?
Dags att bygga ...

FÅGELHOLKAR!

Att sätta upp fågelholkar är inte bara bra för fåglarna. Det är även spännande för både stora och små människor att se vilka flygande familjer som flyttar in i holkarna.

Så fram med skruv och skruvdragare. Lite ohyllade bräddor, en gnutta fantasi, lite skaparglädje och det kan lätt bli en hel koloni med nya bostäder till kommande säsong. Det finns massor med informationsklipp på nätet som visa hur du både kan konstruera och bygga en trevlig holk. Tänk på att småfåglarna inte har så mycket synpunkter på en sned vägg. Bara golvet är stabilt och tåligt.

Gör holkspikandet till en trevlig gemensam aktivitet som intresserade grannar kan träffas över. Det är när sommaren börjar att dra sig tillbaka som vi ska ha byggt bort nästa års bostadsbrist. Nya holkar som hängs upp på våren blir sällan bebodda första sommaren. Fåglarna väljer hellre en äldre holk att bygga bo och lägga sina ägg i.

Var ska jag placera min fågelholk?

Fågelholken kan sättas upp i alla väderstreck. Bara inte i skugga.

Men, jag vill inte spika i mitt fina träd! Behövs heller inte. I stället kan du använda fastspikade tvärbräddor på holkens baksida och hänga upp den i ett kraftigt snöre i en grenklyka. Det är viktigt att holken placeras så att elaka katter inte kommer åt. Sittpinne utanför är förbjudet.

Starar, gråsparvar, pilfinkar, kajor, svalor och tornseglare bor gärna nära varandra.

SECON injusterar ert värmesystem för optimal värmeförbrukning



Ett väl fungerande värmesystem är injusterat så att varje radiator avger exakt så mycket värme som behövs för att hålla en komfortabel rumstemperatur.

I många bostadshus är värmen ojämnt fördelad med följd att medeltemperaturen ofta är över 24-25 grader för att den kallaste lägenheten ska ha en dräglig temperatur. Varje grad över komfortabla 21-22 oC höjer värmekostnaden med 5-6 %.

Det är därför mycket lönsamt att investera i injustering, styr/reglerutrustning och driftövervakning.

Vänd er med förtroende till SECON - vi har hjälpt bostadsrättsföreningar spara energi i mer än 15 år. Kontakta oss så berättar vi mer

Läs mer på www.secon.se

SECON
SVENSK ENERGI CONSULT AB

Svenshögsvägen 6B 232 38 Arlöv
Tel: 040-43 53 20 info@secon.se



Remaljering



Originalmetoden



Remaljeringsbolaget restaurerar badkar, kakel och golvbrunnar med en testad metod.

- Testad av Statens Provningsanstalt
- 5 års skriftlig garanti
- 30 års erfarenhet

Ring Remaljeringsbolaget: 040-54 79 54

www.remaljering.nu

remaljering.skane@gmail.com



Riv inte ut – Remaljera

Funderar du på ett uppdrag i styrelsen?



En kort manual om vad styrelsen arbetar med. Kom i håg att de båda skånska intresseföreningarna anordnar flera kurser och utbildningar som du kan ha nytta av som nyvald styrelsemedlem.

Vad beslutar styrelsen om?

Styrelsen har ansvar för den löpande verksamheten – att föreningens organisation, ekonomi och andra återkommande angelägenheter sköts på ett tillfredsställande sätt.

Styrelsen fattar även beslut om årsavgifternas storlek, ansvar för föreningens ekonomi och att det tas fram en årsredovisning varje år.

Styrelsens protokoll är inte offentliga!

Något som det ofta blir diskussion om.

Anledningen är att ärenden som berör enskilda medlemmar kan komma upp på dagordningen. Föreningens revisorer har rätt att få del av protokollen för granskning.

Vad beslutar årsstämman om?

Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen kallas varje år till föreningsstämma, som är (som det heter) föreningens högsta beslutande organ. Det är här alla ni som bor och äger bostadsrättsföreningen tillsammans bestämmer inriktningen på verksamheten.

I princip har stämman rätt att fatta beslut i alla frågor och ge styrelsen instruktioner. Stämman har rätt att bland annat besluta om vilka personer man har förtroende för och som man vill ska leda föreningen. Men man kan också entledigande hel styrelsen och revisorer samt ändringar av stadgar. Det är stämman som tar ställning till styrelsens förvaltning och godkänner förvaltningen genom att besluta om ansvarsfrihet eller, om förvaltningen inte kan godkännas, neka ansvarsfrihet.



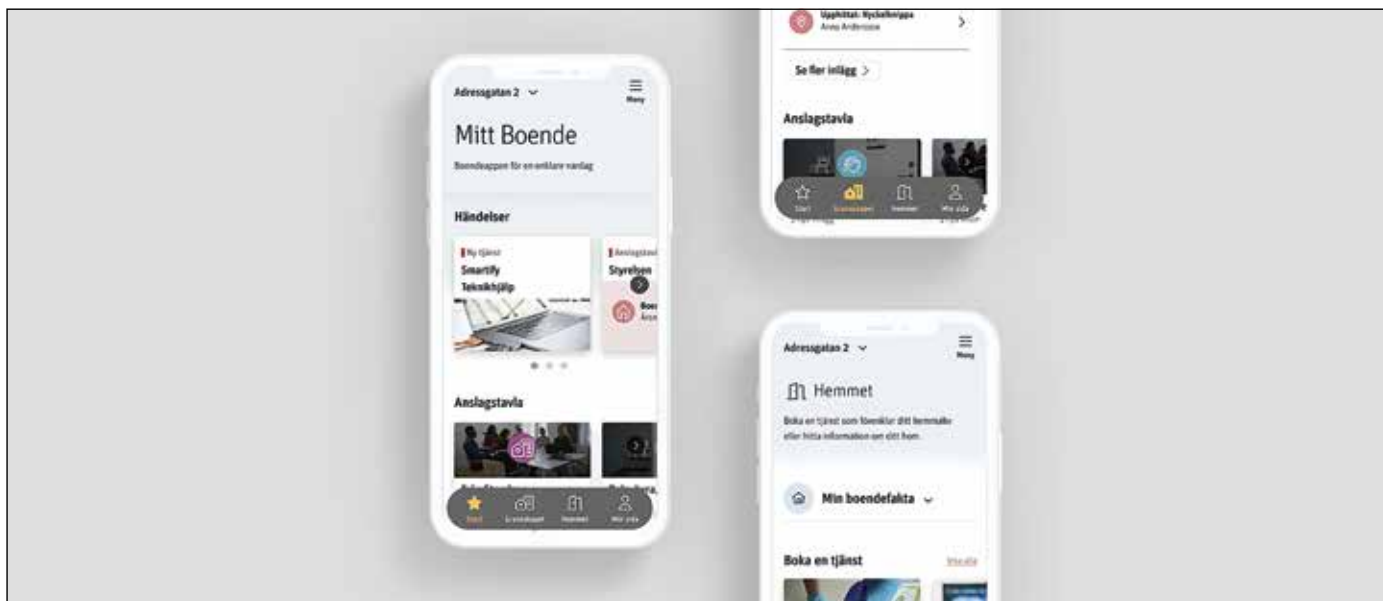
Senaste kursnytt och övrig information finns på www.ifsyd.se.
Reservation för eventuella programändringar.

HÖSTEN 2024

Kurs/Aktivitet	Ort	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Introduktion för nyvalda	Lund	4/9	18-21	26/8	Max 25 pers
Ordförandekurs	Helsingborg	24/9	18-21	10/9	Max 25 pers
Sekreterarekurs	Helsingborg	24/9	18-21	10/9	Max 25 pers
Studiekonferens 2024	Ronneby	3-4/10		5/7	
Styrelsekurs del 1-3, 3 kvällar	Malmö	7/10 14/10 21/10	18-21	23/9	Max 25 pers
Brandskydd	Helsingborg	22/10	18-21	8/10	Max 20 pers
Revisorkurs	Malmö	11/11	18-21	28/10	Max 25 pers
Valberedningen	Malmö	11/11	18-21	28/10	Max 25 pers
Intresseföreningen Södra & Mellersta Skåne Extra årsmöte	Malmö	18/11	18.30	11/11	
Brandskyddsansvarig	Malmö	25/11	18-21	11/11	Max 20 pers

Kurs /Aktivitet:	Digitalt	Datum	Klockan	Anmälan	Övrigt
Introduktion för nyvalda	Digitalt	28/8	18-21	14/8	Max 25 pers GRATIS!
Stadgar	Digitalt	4/9	18-21	21/8	Max 25 pers
Ekonomikurs	Digitalt	11/9	18-21	28/8	Max 25 pers
Revisorkurs	Digitalt	25/9	18-21	11/9	Max 25 pers
Valberedningen	Digitalt	1/10	18-21	17/9	Max 25 pers
Mötesteknik	Digitalt	9/10	18-21	25/9	Max 25 pers
Underhållsplanering	Digitalt	23/10	18-21	9/10	Max 25 pers
Ordförandekurs	Digitalt	30/10	18-21	16/10	Max 25 pers
Styrelsekurs del 1-3, 3 kvällar	Digitalt	6/11 13/11 20/11	18-21	23/10	Max 25 pers
Sekreterarekurs	Digitalt	26/11	18-21	12/11	Max 25 pers

Efter inloggning, med användaruppgifterna till Mitt Riksbyggen, klickar du på "Anmäl dig nu".
De digitala utbildningarna hålls via en digital plattform. Länk till plattformen fås vid anmälan.



Enklare vardag och bättre sammanhållning med appen Mitt Boende

Mitt Boende är appen för dig som bor i en bostadsrättsförening som förvaltas av oss på Riksbyggen. Här hittar du ett ständigt växande utbud av tjänster som bidrar till ett enklare och mer digitalt boende. Boka gemensamhetslokalen från jobbet, låna bormaskin av grannarna, skänk bort byrån som inte får plats, hitta städfirma eller hantverkare.

Exempel på funktionalitet i appen:

- Gör felanmälan
- Boka gästlägenhet eller andra gemensamma utrymmen eller objekt
- Hitta hantverkare eller städhjälp
- Se månadsaviser
- Byt avimottagare
- Se och följ din energiförbrukning
- Ta del av erbjudanden
- Ladda ner utdrag ur lägenhetsregistret
- Skapa chattgrupper och chatta med grannarna
- Säg upp hyreskontrakt för parkering och förråd

Allt sker automatiskt

Som medlem i en bostadsrättsförening kopplas du automatiskt upp mot rätt bostadsrättsförening när du loggar in med BankID. Ju fler som använder den desto större blir utbytet grannar emellan, och föreningskänslan blir starkare.

Mitt Boende är en del i Riksbyggens strävan att skapa större engagemang och sammanhållning i bostadsrättsföreningar. Styrelsen kan också välja att teckna en prenumeration för att använda appen för uthyrning av gemensamma resurser och för att kommunicera inom föreningen.

Du kan även läsa mer på riksbyggen.se/mittboende

Här har vi vinnarna!

Grattis Olle, Ewa, Kjell och alla ni andra!

Denna gång fanns det 9 illustrationer "gömda". En del väldigt tydliga men också några som vanligt ganska svårhittade. Uppslaget, sida 18/19 med en vårsol över båda sidorna ställde



till en del huvudbry. Men det tog vi så klart med vid lottningen. När man kollar av inkomna svar så verkar det lilla emblemet på skyddsvästen på styrelseledamoten Ernst Skräddar från Kungahu-

sen vara svår att se men framför allt "solstrålarna" som stack upp ovan bilden på sidan 32. "Rätt rad var": Sidorna 3, 7, 18/19, 20, 20 (två på samma sida), 23, 26, 29 och 32.



Vinnare från mejlen:

Olle Kimrin
Alnarpsvägen 4c i Åkarp
Agneta Lindgren
Åbrinksvägen 25 i Lund
Ewa Sekeus
Lotshusgatan 6a, på Limhamn
Cecilia Tersby
Kyrkogatan 1 i Höganäs
Julia Olofsson
Oceankajen 4 i Helsingborg

Vinnare från brev och vykort:

Anki Holmström
Karolingatan 6 i Malmö
Nils-Åke Svensson
Storgatan 55 i Höganäs
Kjell Fjellsén
Mangårdsvägen 28a i Båstad
Marcus Edholm
Drottninggatan 1Ac i Malmö
Berit Andersson
Styrbordsgången 4 Ea i Ystad

Skraplotterna kommer med posten!

Oss tillhanda senast den 31 juli 2024.

Glöm inte att skriva ditt namn och postadress,
ÄVEN NÄR DU SKICKAR IN SVARET PÅ MEJL!

Skicka svar till:
Välkommen Hem!,
Henrik Menanders väg 26,
215 84 Malmö
eller claes.westinger@telia.com

**HUR MÅNGA
GODA GLASSAR
HITTAR DU I
VÄLKOMMEN
HEM?**



Hur många glass-
strutar har vi
gömt på sidorna
denna gång?

Illustrationen kan ha olika storlek
vara upp och ned OCH även vara
delvis skymd.

OBS! OBS! OBS! OBS! OBS!
Räkna inte provet ovan!

De först framdragna svaren med
rätt antal får tre skraplotter var.
Fem från posthögen och fem från
mejlboxen.

Lycka till!

HEJ, DU DÄR!

LÄS HÄR! VIKTIGT!

Har din förening världens bästa ordförande!
Ordnar ni resor, gårdsfester och utflykter tillsammans!
Eller bor det någon borde uppmärksammas?
Hör av dig med tips på 070-595 68 26 eller på mejl.



Visa oss hur ditt sommarparadis ser ut!

1. Fram med telefonen
2. Tag en bild på din uteplats eller din balkong, ditt uterum eller någon fin del av din trädgård
4. Skicka in den till 070-595 68 26
5. Kolla så att bilden du skickar har hög kvalitet

Redaktionen är jury. Dess beslut kan inte överklagas.
Det handlar inte om hur det ser ut mer om hög mysfaktor!

Vi väntar med spänning på ditt bidrag!
Senast den 31 juli vill vi ha din bild!